

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 234 від 12.07. 2024 р.

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою:
вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

1) Інформація про об'єкт малої приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: 5/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 14,7 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Хмельницька область, що включає: приміщення № 506, площею – 10,8 кв.м., частину коридору № 511, площею – 2,8 кв.м., належні до приміщення місця загального користування, площею – 1,1 кв.м.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, в зонах загальноміського центру та діловій, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Поруч розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту.

Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1987. Нежитлова будівля має конструктивно змішану конструкцію та «ломану» конфігурацію – цегляні стіни та збірний залізобетонний каркас, окремі частини будівлі мають різну поверховість, є підвал під усією будівлею. Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду; внутрішній водостік; двері входні – металеві; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; санвузли – плиточні. Інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення присутнє тільки в приміщеннях на 2-му поверсі, решта – без опалення. Мережа централізованого опалення розбалансована, частково демонтована.

Опис об'єкта малої приватизації: двері міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні; підлога – рулонна, дощата; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом малої приватизації несформована. Власник – Територіальна громада міста Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт малої приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта малої приватизації: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: +380672506594.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 6 серпня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 78 777,00 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 15 755,40 грн. (п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

Умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

Організатор аукціону: виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 234 від 12.07. 2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.07.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240603-57139**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 787,77 грн. (сімсот вісімдесят сім гривень 77 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА