



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2024 р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 43
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 43 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 20.06.2024 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 43 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Готував:

Головний спеціаліст відділу
житлових питань управління
житлово-комунального господарства

Людмила ГОРДА

Завізовано:

Начальник відділу житлових
питань-юрисконсульт управління
житлово-комунального
господарства

Світлана РЕБЕКЕВША

Начальник управління
житлово-комунального господарства

Юрій ГУДЗИК

Начальник відділу правового та
кадрового забезпечення

Руслан РАТУШНИЙ

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради

Віталій ЯНУШЕВСЬКИЙ

Голова постійної депутатської комісії
з питань розвитку промисловості,
житлово-комунального господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та зв'язку

Максим БОНДАРЄВ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ _____ від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:
вул. Героїв Небесної Сотні, 43
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

20 червня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 43

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787

(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1962 рік**

Матеріали стін – **цегляні всередині обштукатурені, зовні облицьовані плиткою**

Матеріали покрівлі – **шифер хвилястий, площа – 268,97 кв.м.**

Група капітальності - **III**

Кількість поверхів – **чотири**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку - **3459,2 кв.м.**

Житлова площа квартир – **1109,6 кв.м.**

Загальна площа квартир - **1817,1 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **772,8 кв.м.**

Загальна площа допоміжних приміщень – **869,3 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **260,8 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори - **відсутні**

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттєпровід (сміттєзбиральна камера) – **відсутній**

горища - **відомості відсутні**

підвали – **608,5 кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів - **відсутні**

інші технічні приміщення - **відсутні**

Кількість квартир у будинку - **32 квартир**

у тому числі:

приватної форми власності - **32 квартир**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку - **10**

у тому числі:

приватної форми власності – **10** (кв. №1 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №128 від 19.04.2007, кв. №10 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №220 від 21.06.2007, кв. №11 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №184 від 01.06.2007, кв. №12 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №307 від 24.11.2005, №213 від 18.08.2005, кв. №19 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №82 від 15.03.2007, кв. №20 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №271 від 16.08.2007, кв. №21 за рахунок переведення частини квартири площею 16 кв.м з житлового в нежитлове, Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ХМ101230803536, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ, нежитлове приміщення, підвал площею – 68,3 кв.м.)

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **4**, кількість сходових маршів – **17**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 32** квартири, **8** - нежитлових приміщень,

водовідведенням - **так, 32** квартири, **8** - нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним тепlopостачанням - **так, 6** квартир, **2** - нежитлових приміщення,

індивідуальним (поквартирним) тепlopостачанням (опаленням та/або гарячим водopостачанням) - **так, 26** квартир, **4** - нежитлових приміщення,

централізованим/автономним гарячим водopостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 32** квартири, **10** - нежитлових приміщень,

газopостачанням - **так, 32** квартири, **4** - нежитлових приміщення,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **так, 32** квартири,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттепровід (сміттєзбиральна камера) – **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **3133287,39 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.04.2024 р. - **2766809,32 гривень**.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирної типу за адресою: місто Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 43, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформація з рішення LXXII сесії міської ради VI скликання №6 від 03.09.2015 «Про укладення договорів на виконання послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», лист КП «Житлосервіс» вих. №21 від 20.06.2024).

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Гудзик Ю.А.
(прізвище та ініціали)

заступник голови постійної
депутатської комісії з питань
розвитку промисловості
житлово-комунального
господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та
зв'язку

(підпис)

Яковлева Н.В.
(прізвище та ініціали)

головний спеціаліст відділу
житлових питань управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Горда Л.В.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської міської
ради та її виконавчого
комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)