



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання**

\_\_\_\_\_ 2024р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"  
багатоквартирного житлового будинку  
за адресою: вул. Вартових неба (Чкалова), 5  
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Вартових неба (Чкалова), 5 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 12.06.2024 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Вартових неба (Чкалова), 5 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

*Готував:*

Головний спеціаліст відділу  
житлових питань управління  
житлово-комунального  
господарства

Людмила ГОРДА

*Завізовано:*

Начальник відділу житлових питань-юрисконсульт  
управління житлово-комунального  
господарства

Світлана РЕБЕКЕВША

Начальник управління  
житлово-комунального господарства

Юрій ГУДЗИК

Начальник відділу правового та  
кадрового забезпечення

Руслан РАТУШНИЙ

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих органів ради

Віталій ЯНУШЕВСЬКИЙ

Голова постійної депутатської комісії  
з питань розвитку промисловості,  
житлово-комунального господарства,  
підприємницької діяльності,  
транспорту, енергетики та зв'язку

Максим БОНДАРЄВ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:  
вул. Вартових неба (Чкалова), 5  
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

12 червня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Драч

Аліна Сергіївна - голова ОСББ «Вартових неба 5»;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. Вартових неба (Чкалова), 5

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787  
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

## Характеристика багатоквартирного будинку

### 1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1980 рік**

Матеріали стін – **цегла**

Матеріали покрівлі – **рулонна сумісна, площа – 840 кв.м.**

Група капітальності - **II**

Кількість поверхів – **п'ять**

### 2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **3938,9 кв.м.**

Житлова площа квартир - **1575,5 кв.м.**

Загальна площа квартир – **2700,8 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **117,4 кв.м.**

Загальна площа допоміжних приміщень – **1120,7 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **280,7 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори – **3,2 кв.м.**

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттєпровід (сміттєзбиральні камери) – **14,4 кв.м.**

горища - **відомості відсутні**

підвали – **819,0 кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів – **відсутні**

інші технічні приміщення (тамбур) – **3,4 кв.м.**

Кількість квартир у будинку – **58 квартир**

у тому числі:

приватної форми власності - **58 квартир**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку – **2**

у тому числі:

приватної форми власності – 2 (кв. №1 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №59 від 22.02.2008, №144 від 17.04.2008, кв. №31 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №186 від 20.07.2006)

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **4**, кількість сходових маршів – **20**.

### 3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 58** квартир, **2** - нежитлових приміщення,

водовідведенням - **так, 58** квартир, **2** - нежитлових приміщення,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням - **так, 19** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 39** квартир; **2** - нежитлових приміщення,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 58** квартир; **2** - нежитлових приміщення,

газопостачанням - **так, 58** квартир; **2** - нежитлових приміщення,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **так, 58** квартир,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттепроводи (сміттєзбиральні камери) – **4** одиниці,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **5902471,48 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.04.2024 р. – **5108633,85 гривень**.

### 5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

---

### 6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирної типу за адресою: місто Шепетівка, вул. Вартових неба (Чкалова), 5, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформація з рішення

ЛХХІІ сесії міської ради VI скликання №6 від 03.09.2015 «Про укладення договорів на виконання послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», лист КП «Житлосервіс» вих. №20 від 11.06.2024)

Голова комісії, заступник  
міського голови з питань  
діяльності виконавчих  
органів ради

\_\_\_\_\_

(підпис)

Янушевський В.В.  
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,  
начальник управління  
житлово-комунального  
господарства Шепетівської  
міської ради

\_\_\_\_\_

(підпис)

Гудзик Ю.А.  
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної  
депутатської комісії з питань  
розвитку промисловості  
житлово-комунального  
господарства,  
підприємницької діяльності,  
транспорту, енергетики та  
зв'язку

\_\_\_\_\_

(підпис)

Яковлева Н.В.  
(прізвище та ініціали)

головний спеціаліст відділу  
житлових питань управління  
житлово-комунального  
господарства Шепетівської  
міської ради

\_\_\_\_\_

(підпис)

Горда Л.В.  
(прізвище та ініціали)

голова ОСББ «Вартових неба  
5»

\_\_\_\_\_

(підпис)

Драч А.С.  
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового  
та кадрового забезпечення  
апарату Шепетівської міської  
ради та її виконавчого  
комітету

\_\_\_\_\_

(підпис)

Ратушний Р.В.  
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

\_\_\_\_\_

(підпис)

Титус М.І.  
(прізвище та ініціали)