



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2024 р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою: вул. Залізнична, 30
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Залізнична, 30 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 17.07.2024 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Залізнична, 30 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Готував:

Головний спеціаліст відділу
житлових питань управління
житлово-комунального господарства

Людмила ГОРДА

Завізовано:

Начальник відділу житлових
питань-юрисконсульт управління
житлово-комунального
господарства

Світлана РЕБЕКЕВША

Начальник управління
житлово-комунального господарства

Юрій ГУДЗИК

Начальник відділу правового та
кадрового забезпечення

Руслан РАТУШНИЙ

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради

Віталій ЯНУШЕВСЬКИЙ

Голова постійної депутатської комісії
з питань розвитку промисловості,
житлово-комунального господарства,
підприємницької діяльності,
транспорт, енергетики та зв'язку

Максим БОНДАРЄВ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ _____ від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:

вул. Залізнична, 30

м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

17 липня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Герух

Валентина Альбінівна - інженер з техніки безпеки ПП «УК «Житлофонд»;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. Залізнична, 30

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787

(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Будинок складається з двох частин: двоповерховий житловий будинок 1958 року, триповерховий житловий будинок 1992 року, які з'єднані між собою та має один адресний номер на багатоквартирний житловий будинок.

Рік введення в експлуатацію – (двоповерхова частина житлового будинку **1958 року**, триповерхова частина житлового будинку **1992 року**)

Матеріали стін – **цегла**

Матеріали покрівлі – **шифер азбестоцементний хвилястий**, площа – **773,9 кв.м.**

Група капітальності - **III**

Кількість поверхів – будинок складається з двох частин: двоповерховий житловий будинок 1958 року, триповерховий житловий будинок 1992 року, які з'єднані між собою.

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку - **1316,8 кв.м.** (двоповерховий житловий будинок - 302,2 кв.м., триповерховий житловий будинок – 1014,6 кв.м.)

Житлова площа квартир - **569,9 кв.м.** (двоповерховий житловий будинок - 189,1 кв.м., триповерховий житловий будинок – 380,8 кв.м.)

Загальна площа квартир - **864,3 кв.м.** (двоповерховий житловий будинок - 273,3 кв.м., триповерховий житловий будинок – 591,0 кв.м.)

Загальна площа нежитлових приміщень – **відсутні**

Загальна площа допоміжних приміщень – **452,5 кв.м.** (двоповерховий житловий будинок - 28,9 кв.м., триповерховий житловий будинок – 423,6 кв.м.)

у тому числі:

сходові клітки (марші) - **76,3 кв.м.** (двоповерховий житловий будинок - 26,1 кв.м., триповерховий житловий будинок – 50,2 кв.м.)

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори - **6,2 кв.м.** (двоповерховий житловий будинок - 2,8 кв.м., триповерховий житловий будинок – 3,4 кв.м.)

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттєпровід (сміттєзбиральна камера) - **відсутній**

горища - у триповерховому житловому будинку **203,8 кв.м.**

підвал – у триповерховому житловому будинку **166,2 кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів - **відсутні**

інші технічні приміщення (тамбур) - **відсутні**

Кількість квартир у будинку - **16 квартир**

у тому числі:

приватної форми власності - **16 квартир**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку - **відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності – **відсутні**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **2**, кількість сходових маршів – **5**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 16** квартир/нежитлових приміщень,
водовідведенням - **так, 16** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням - **так, 3** квартири (№1, №4, №7),

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 13** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 16** квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням - **так, 16** квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **так, 16** квартир,

ліфтами - **0** одиниць,

смітєпровід (смітєзбиральна камера) – **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **231163,39 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2024 р. - **225389,83 гривень**.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

Згідно технічної документації у багатоквартирному житловому будинку зазначено 13 квартир, відповідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна після реконструкції у багатоквартирному житловому будинку зазначено ще 3 квартири (№1А, №3А, №4А).

Всього по багатоквартирному житловому будинку - 16 квартир.

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирному типу за адресою: місто Шепетівка, вул. Залізнична, 30, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформація з рішення LXXII сесії міської ради VI скликання №6 від 03.09.2015 «Про укладення договорів на виконання послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», лист КП «Житлосервіс» вих. №26 від 17.07.2024).

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Гудзик Ю.А.
(прізвище та ініціали)

заступник голови постійної
депутатської комісії з питань
розвитку промисловості
житлово-комунального
господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та
зв'язку

(підпис)

Яковлева Н.В.
(прізвище та ініціали)

головний спеціаліст відділу
житлових питань управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Горда Л.В.
(прізвище та ініціали)

інженер з техніки безпеки
ПП «УК «Житлофонд»

(підпис)

Герух В.А.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської міської
ради та її виконавчого
комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)