



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

___ 2024 року

м. Шепетівка

ПРОЕКТ

№ ___

Про затвердження акта про несплату
ціни продажу об'єкта малої приватизації
за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50,
м. Шепетівка, Хмельницька область,
від 11.07.2024

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 216 від 20.06.2024 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 від 12.06.2024», розглянувши протокол № 16 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024, акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024, керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради
ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 16 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024 (додається).

2. Затвердити акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024 (додається).

3. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації завантажити в електронну торгову систему дане рішення та акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024 в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Заступник міського голови з питань

Галина БЕЗКОРОВАЙНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ _____ від _____

ПРОТОКОЛ № 16
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської
територіальної громади – будівлі міського центру культури та
дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв. м., за
адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50,
місто Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

11 липня 2024 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Присутні:

Голова комісії: Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Джус Світлана Миколаївна – начальник відділу культури;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 8, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про засвідчення факту несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації та

дискваліфікацію переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С.М.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В.В.	«ЗА»
Ратушний Р.В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

I. Про засвідчення факту несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації та дискваліфікацію переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який повідомив, що за результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № SPD001-UA-20240430-69955 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації), проведеного відповідно до Закону, Порядку, згідно із протоколом про результати електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 від 12.06.2024, затверджений рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 216 від 20.06.2024, переможцем електронного аукціону визнано ФОП Король Івана Володимировича (ПІН/РНОКПП: 3632502013). Закрита цінова пропозиція подана переможцем електронного аукціону становить 15 070 560,00 грн. (ціна продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ)). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 18 084 672,00 грн., сума ПДВ – 3 014 112,00 грн.

ВИСТУПИЛИ: Гринь О.М., який проінформував, що відповідно до частини 1 статті 24 Закону, пункту 95 Порядку переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Термін для оплати ціни продажу за об'єкт малої приватизації закінчився 10.07.2024 о 18 годині 00 хвилин.

Янушевський В.В., який зазначив, що переможець електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 ФОП Король Іван Володимирович, окрім інформації, яка міститься в протоколі про результати електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 від 12.06.2024, додатково проінформований органом приватизації виконавчим комітетом Шепетівської міської ради про терміни оплати ціни продажу об'єкта малої приватизації листом вих. № 03-29/2270 від 21.06.2024, надісланим на електронну та поштову адресу переможця. Однак, станом на 11.07.2024, оплата ціни продажу об'єкта малої приватизації переможцем електронного аукціону на рахунок вказаний в інформаційному повідомленні (UA828201720355259051069037785) у строк встановлений законодавством України не здійснена, що підтверджується листом відділу фінансово-господарського забезпечення

апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету від 11.07.2024.

Ратушний Р.В., який зазначив, що згідно із пунктом 96 Порядку якщо переможець електронного аукціону не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронній торговій системі. Якщо стосовно учасника з наступною за величиною закритою ціною пропозицією/учасника, що подав її раніше/учасника, який зробив ставку, завантажено рішення або акт, що передбачені абзацом першим пункту 96 Порядку, електронна торгова система автоматично формує новий протокол про результати електронного аукціону та присвоює електронному аукціону статус "Аукціон не відбувся".

Янушевський В.В., який запропонував Комісії, на підставі вищезазначеного, засвідчити факт несплати ціни продажу за об'єкт малої приватизації шляхом складання акта про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024 та винести його на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради. Дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 – ФОП Король Івана Володимировича (ІПН/РНОКПП: 3632502013).

ВИРІШИЛИ: винести акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024 на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради. Дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 - ФОП Король Івана Володимировича (ІПН/РНОКПП: 3632502013).

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С.М.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В.В.	«ЗА»
Ратушний Р.В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії, та винести на затвердження органу приватизації протокол № 16 засідання аукціонної комісії від 11.07.2024, акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.07.2024.

Голова комісії	_____	Янушевський В.В.
Члени комісії	_____	Гринь О.М.
	_____	Джус С.М.
	_____	Дрищ В.О.
	_____	Мазурець Н.М.
	_____	Окорський В.М.
	_____	Потапська В.В.
	_____	Ратушний Р.В.

АКТ

про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою:
вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область

11.07.2024

м. Шепетівка

За результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № SPD001-UA-20240430-69955 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації), проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі - Порядок), згідно із протоколом про результати електронного аукціону № SPD001-UA-20240430-69955 від 12.06.2024, затверджений рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 216 від 20.06.2024, переможцем електронного аукціону визнано ФОП Король Івана Володимировича (ПН/РНОКПП: 3632502013). Закрита цінова пропозиція подана переможцем електронного аукціону становить 15 070 560,00 грн. (ціна продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ)). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 18 084 672,00 грн., сума ПДВ – 3 014 112,00 грн.

Згідно із частиною 1 статті 24 Закону, пунктом 95 Порядку переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Термін для оплати ціни продажу за об'єкт малої приватизації закінчився 10.07.2024 о 18 годині 00 хвилин.

Станом на 11.07.2024, оплата ціни продажу об'єкта малої приватизації переможцем електронного аукціону на рахунок вказаний в інформаційному повідомленні (UA828201720355259051069037785) у строк встановлений законодавством України не здійснена, що підтверджується листом відділу фінансово-господарського забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету від 11.07.2024.

На підставі частини 6 статті 15 Закону та пункту 96 Порядку, даним Актом засвідчується факт несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації у встановлений законодавством України строк, що унеможливує укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та позбавляє права на участь у подальших аукціонах з продажу даного об'єкта – ФОП Король Івана Володимировича (ПН/РНОКПП: 3632502013).

Голова комісії _____	Янушевський В.В.
Члени комісії _____	Гринь О.М.
_____	Джус С.М.
_____	Дрищ В.О.
_____	Мазурець Н.М.
_____	Окорський В.М.
_____	Потапська В.В.
_____	Ратушний Р.В.