



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

\_\_\_\_\_ 2024 року

**РІШЕННЯ**  
м. Шепетівка

№ \_\_\_\_

Про затвердження умов оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності Шепетівської міської  
територіальної громади

Розглянувши заяву на оренду майна № RGLR001-UA-20240911-37619 від 11.09.2024, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішення Шепетівської міської ради № 14 від 17.09.2020 «Про визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Шепетівка», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 275 від 16.08.2023 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади в оренду та включення його до Переліку першого типу», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити умови та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, включеного до Переліку першого типу – частини нежитлового приміщення площею 2,00 кв.м. за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка, Хмельницька обл. (далі – об'єкт оренди) та перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради:

1.1. Розмір стартової орендної плати об'єкта оренди за місяць – 12,13 грн. (без ПДВ). На місячну орендну плату, визначену за результатами проведення аукціону, буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%;

1.2. Строк оренди – 5 років;

1.3. Цільове призначення об'єкта оренди – для розміщення кавового апарату;

1.4. Розташування об'єкта оренди має відповідати правилам та вимогам пожежної безпеки, та бути погоджене з Шепетівським районним управлінням ГУ ДСНС України у Хмельницькій області.

2. З метою дотримання визначених законодавством України про оренду термінів щодо прийняття рішень з процедурних питань, уповноважити міського голову Бузиля В.В.:

2.1. від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна видати усі необхідні розпорядчі документи;

2.2. від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна укласти договір оренди з переможцем аукціону.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ