



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

__ жовтня 2024 року

м. Шепетівка

№ ____

Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м.Шепетівка, в оренду та включення його до Переліку першого типу

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішення Шепетівської міської ради № 14 від 17.09.2020 «Про визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Шепетівка», керуючись статтями 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Прийняти рішення про намір передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – частини нежитлового приміщення, загальною площею – 45,9 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення на другому поверсі під № 210 площею – 35,8 кв.м, та належні до нього місця загального користування площею – 10,1 кв.м) в адміністративній будівлі за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405 (далі – об'єкт оренди).

2. Включити до Переліку першого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) об'єкт оренди, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради.

3. Затвердити умови та додаткові умови оренди:

3.1. Розмір стартової орендної плати об'єкта оренди на місяць – 278,44 грн. (без ПДВ). На місячну орендну плату, визначену за результатами проведення аукціону, буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%;

3.2. Строк оренди – 5 років;

3.3. Цільове призначення майна – для розміщення офісного приміщення.

4. З метою дотримання визначених законодавством України про оренду термінів щодо прийняття рішень з процедурних питань, уповноважити міського голову В.В. Бузиля:

4.1. Від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна видати усі необхідні розпорядчі документи;

4.2. Від імені орендодавця та балансоутримувача укласти договір оренди комунального майна з переможцем електронного аукціону.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ