

Проект рішення  
Юрій Гудзик



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2024р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"  
багатоквартирного житлового будинку  
за адресою: провулок Квітневий (Гастелло), 8  
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: провулок Квітневий (Гастелло), 8 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 01.10.2024 (Додаток).

2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: провулок Квітневий (Гастелло), 8 м. Шепетівка.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:  
провулок Квітневий (Гастелло), 8  
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

01 жовтня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою:  
місто Шепетівка, провулок Квітневий (Гастелло), 8

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787  
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

### 1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – **1964 рік**

Матеріали стін – дерево

Матеріали покрівлі – шифер 122 – **кв.м.**

Група капітальності - III

Кількість поверхів – 1

### 2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **97,2**

Житлова площа квартир – **46,2**

Загальна площа квартир – **97,2**

Загальна площа нежитлових приміщень - 0

Загальна площа допоміжних приміщень – **0**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **0**

вестибюлі - 0

позаквартирні коридори – 0

колясочні - 0

комори - 0

сміттєпровід (сміттєзбиральні камери)– 0

горища - 0

підвали – 0

шахти і машинні відділення ліфтів – **0**

інші технічні приміщення (електрощитова) – **0**

Кількість квартир у будинку –**4 (однокімнатні)**

у тому числі:

приватної форми власності -**2**

державної форми власності – 0

комунальної форми власності –0

невизначеної форми власності – **2 (форма власності не з'ясована)**

Кількість нежитлових приміщень у будинку –0

у тому числі:

приватної форми власності – 0

державної форми власності - 0

комунальної форми власності - 0

Кількість сходових кліток -,кількість сходових маршів –0

### 3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - 4 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням – 0 квартир/нежитлових приміщень,  
централізованим опаленням/автономним тепlopостачанням – 0 квартир/нежитлових приміщень,  
індивідуальним (поквартирним) тепlopостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - 4 квартир/нежитлових приміщень,  
централізованим/автономним гарячим водопостачанням - 0 квартир/нежитлових приміщень,  
електроосвітленням - 3 квартир/нежитлових приміщень,  
газопостачанням -2 квартир/нежитлових приміщень,  
стаціонарними електроплитами - 0 квартир,  
газовими плитами -2 квартир,  
ліфтами - 0 одиниць,  
сміттєпроводи (сміттєзбиральні камери) – 0 одиниці,  
замково-переговорними пристроями - 0 під'їздів.

#### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) – **37940,09 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2024 р. –**37940,09 гривень.**

#### 5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

---

#### 6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

Інформація з КП «Житлосервіс, акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність (провулку Гастелло, 8) , інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №29 від 23.09.2024)

діяльності виконавчих  
органів ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Янушевський В.В.  
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,  
начальник управління  
житлово-комунального  
господарства Шепетівської  
міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ГудзикЮ.А.  
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної  
депутатської комісії з  
питань розвитку  
промисловості житлово-  
комунального господарства,  
підприємницької діяльності,  
транспорту, енергетики та  
зв'язку

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ЯковлеваН.В.  
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового  
та кадрового забезпечення  
апарату Шепетівської  
міської ради та її  
виконавчого комітету

\_\_\_\_\_  
(підпис)

РатушнийР.В.  
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ТитусМ.І.  
(прізвище та ініціали)