

Проект рішення  
Юрій Гудзик



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2024р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"  
багатоквартирного житлового будинку  
за адресою: вул. Паркова (Воровського), 12  
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Паркова (Воровського), 12 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 01.10.2024 (Додаток).

2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Паркова (Воровського), 12 м. Шепетівка.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:  
вул. Паркова (Воровського), 12  
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

01 жовтня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою:  
місто Шепетівка, вул. Паркова (Воровського), 12

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787  
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – **1935 рік**

Матеріали стін – 0

Матеріали покрівлі – площа – **кв.м.**

Група капітальності - 0

Кількість поверхів – 0

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **багатоквартирний будинок відсутній**

Житлова площа квартир – **0**

Загальна площа квартир – **0**

Загальна площа нежитлових приміщень - 0

Загальна площа допоміжних приміщень – **0**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **0**

вестибюлі - 0

позаквартирні коридори – 0

колясочні - 0

комори - 0

сміттєпровід (сміттєзбиральні камери)– 0

горища - 0

підвали – 0

шахти і машинні відділення ліфтів – **0**

інші технічні приміщення (електрощитова) – **0**

Кількість квартир у будинку –**0**

у тому числі:

приватної форми власності -**0**

державної форми власності – 0

комунальної форми власності –0

невизначеної форми власності – **0**

Кількість нежитлових приміщень у будинку –0

у тому числі:

приватної форми власності – 0

державної форми власності - 0

комунальної форми власності - 0

Кількість сходових кліток -,кількість сходових маршів –

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - 0 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням – **0** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням – 0 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - 0 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - 0 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - 0 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням -0 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - 0 квартир,

газовими плитами -0 квартир,

ліфтами - 0 одиниць,

сміттєпроводи (сміттєзбиральні камери) – 0 одиниці,

замково-переговорними пристроями - 0 під'їздів.

#### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) – **5590099,41 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2024 р. –**5585109,90 гривень.**

#### 5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

За даними КП «Житлосервіс», відповідно до технічного паспорту, відомостей з Реєстрів (інформаційних довідок) за адресою вул.Паркова, 12 знаходиться 4 квартирний одноповерховий житловий будинок, який збудований в 1935 році. Комісією з'ясовано, що багатоквартирний будинок був викуплений поквартирно, знесений і на земельній ділянці за вказаною адресою був збудований приватний будинок садибного типу і магазин з закладом громадського харчування. Комісія рекомендує списати багатоквартирний будинок за адресою Паркова (Воровського), 12 з балансу КП «Житлосервіс», управлінню житлово-комунального господарства виключити вказаний будинок з переліку багатоквартирних, відкоригувати перелік багатоквартирних будинків станом на 01.01.2025р.

---

#### 6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирному типу за адресою: місто Шепетівка, вул.Паркова (Воровського), 12, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №29 від 23.09.2024)

Голова комісії, заступник  
міського голови з питань  
діяльності виконавчих  
органів ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Янушевський В.В.  
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,  
начальник управління  
житлово-комунального  
господарства Шепетівської  
міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ГудзикЮ.А.  
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної  
депутатської комісії з  
питань розвитку  
промисловості житлово-  
комунального господарства,  
підприємницької діяльності,  
транспорту, енергетики та  
зв'язку

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ЯковлеваН.В.  
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового  
та кадрового забезпечення  
апарату Шепетівської  
міської ради та її  
виконавчого комітету

\_\_\_\_\_  
(підпис)

РатушнийР.В.  
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ТитусМ.І.  
(прізвище та ініціали)