



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2024р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою: вул. Шкільна (Горького) 5
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Шкільна (Горького), 5 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 01.10.2024 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Шкільна (Горького), 5 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ _____ від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:
вул. Шкільна (Горького), 5
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

01 жовтня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою:
місто Шепетівка, вул.Шкільна (Горького), 5

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – **1951 рік (за інформацією КП «Житлосервіс»)**

Матеріали стін – будинок зруйнований

Матеріали покрівлі – площа –

Група капітальності –

Кількість поверхів – **один**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **кв.м.**

Житлова площа квартир – **кв.м.**

Загальна площа квартир – **кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень -

Загальна площа допоміжних приміщень – **інформація відсутня**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **0 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори – **0**

колясочні - **відсутні**

комори - **0**

сміттєпровід (сміттєзбиральні камери)– **0**

горища - **відсутні**

підвали – **відсутній кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів – **відсутні**

інші технічні приміщення (електрощитова) – **0 кв.м.**

Кількість квартир у будинку – **квартири**

у тому числі:

приватної форми власності – **квартир**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

невизначеної форми власності – **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку – **відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності – **відсутні**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **0**, кількість сходових маршів – **0**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **0** квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням – **0** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним тепlopостачанням – **0** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **0** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням – **0** квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами – **0** квартир,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводи (сміттєзбиральні камери) – **0** одиниці,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) – **85539,54 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2024 р. – **85539,54 гривень**.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

Відповідно до акту приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність виконавчий комітет прийняв в 2001 році одноквартирний двукімнатний житловий будинок 1951 року будівництва по вул.Горького, 5. Загальна площа будинку 52,9 кв.м, площа квартир – 30,8 кв.м, в тому числі житлова площа – 23,5 кв.м. Технічний паспорт відсутній. Під час обстеження виявлено, що за вказаною адресою знаходиться приватний житовий будинок. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою знаходиться приватне домоволодіння загальною площею 190,2 кв.м. , в тому числі житлова – 63,5 кв.м.

Комісія рекомендує списати будинок за адресою вул.Шкільна (Горького), 5 з балансу КП «Житлосервіс», управлінню житлово-комунального господарства виключити вказаний будинок з переліку багатоквартирних, відкоригувати перелік багатоквартирних будинків станом на 01.01.2025р.

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

Акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність (будинок по вул.Горького, 5) , інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №30 від 26.09.2024)

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

ГудзикЮ.А.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної
депутатської комісії з
питань розвитку
промисловості житлово-
комунального господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та
зв'язку

(підпис)

ЯковлеваН.В.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської
міської ради та її
виконавчого комітету

(підпис)

РатушнийР.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

ТитусМ.І.
(прізвище та ініціали)