



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2024р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою: вул. Квітнева (Гастелло), 5
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Квітнева (Гастелло), 5 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 01.10.2024 (Додаток).

2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Квітнева (Гастелло), 5 м. Шепетівка.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ _____ від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:
вул. Квітнева (Гастелло), 5
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

01 жовтня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул.Квітнева (Гастелло), 5

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – **1983 рік**

Матеріали стін – **цегла**

Матеріали покрівлі – **шифер хвилястий, площа – 800 кв.м.**

Група капітальності - **II**

Кількість поверхів – **три**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **2030,9 кв.м.**

Житлова площа квартир – **787,4 кв.м.**

Загальна площа квартир – **1321,9 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **відсутні**

Загальна площа допоміжних приміщень – **709 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **197,1 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори – **0**

колясочні - **відсутні**

комори - **0**

сміттєпровід (сміттєзбиральні камери)– **0**

горища - **відомості відсутні**

підвали – **511,9 кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів – **відсутні**

інші технічні приміщення (електрощитова) – **0 кв.м.**

Кількість квартир у будинку – **33 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності - **32 квартири**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

невизначеної форми власності – **1 (неприватизована №8)**

Кількість нежитлових приміщень у будинку – **відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності – **відсутні**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток -**3**, кількість сходових маршів -**15**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 33** квартир/нежитлових приміщень,
водовідведенням – **ні** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням – **0** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) -**так, 33 (газові котли)** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 33** квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням - **так, 33** квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами -**так, 33** квартир,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводи (сміттєзбиральні камери) – **0** одиниці,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) – **539124,51 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2024 р. –**323474,71 гривень**.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

технічний паспорт на будинок квартирному типу за адресою: місто Шепетівка, вул.Квітнева (Гастелло), 5, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №29 від 23.09.2024)

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Гудзик Ю.А.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної
депутатської комісії з
питань розвитку
промисловості житлово-
комунального господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та
зв'язку

(підпис)

Яковлева Н.В.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської
міської ради та її
виконавчого комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)