



# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

## РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

м. Шепетівка

№ 234

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.07.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 30 від 28.05.2024 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл. до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році», рішення Шепетівської міської ради № 35 від 04.07.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область від 11.07.2024, керуючись статтями 29, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

### ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область від 11.07.2024 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область (додаються).

3. Затвердити та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл. на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі, у строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації комунального майна (додається).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Заступник міського голови

*Згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 12.07.2024 року про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.*

Галина БЕЗКОРОВАЙНА

**ПРОТОКОЛ №1**  
засідання аукціонної комісії  
для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної  
громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою:  
вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.

м. Шепетівка

11 липня 2024 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 35 від 04.07.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Секретар комісії:** Швець Марія Василівна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Члени комісії:**

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення;
- Франчук Олександр Федорович – директор КП «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради»;

**Всього склад комісії – 11, присутні – 9, засідання є правочинним.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Постанова) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), та ознайомив з порядком денним:

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розроблення умов продажу – 5/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 14,7 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Хмельницька область, що включає: приміщення № 506, площею – 10,8 кв.м., частину коридору № 511, площею – 2,8 кв.м., належні до приміщення місця загального користування, площею – 1,1

кв.м. (далі – об'єкт малої приватизації).

2. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О. М.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА:9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ:0

**Рішення прийнято.**

**I. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації:**

**СЛУХАЛИ:** Швець М.В., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Постанови – аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Постанови та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та зазначити умови продажу об'єкта малої приватизації: витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Франчук О.Ф., який проінформував про виготовлення КП «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» технічної документації на об'єкт малої приватизації та проведення оцінки об'єкта малої приватизації для визначення його реальної ринкової вартості відповідно до рішення Шепетівської міської ради № 30 від 28.05.2024 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл. до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році», у зв'язку з чим запропонував встановити наступні додаткові умови продажу:

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок);

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістьсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

Янушевський В.В., який запропонував схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації органом приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації органом приватизації:

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістьсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О. М.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

#### II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належить визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до абзацу 13 пункту 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону у разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком.

Гринь О.М., який повідомив, що пунктом 22 Порядку передбачено, що аукціонна комісія подає органу приватизації для затвердження умови продажу об'єкта приватизації після отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості).

Швець М.В., яка сказала, що 31.05.2024 проведено оцінку об'єкта малої приватизації та, відповідно до висновку про вартість майна (Звіт про оцінку майна – об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 14,7 кв.м., яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м Шепетівка, Хмельницька область, що включає: приміщення № 506 площею 10,8 кв.м., частину коридору № 511 площею – 2,8 кв.м., належні до приміщення місця загального користування площею 1,1 кв.м., та обліковується на балансі КП «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство» (код за ЄДРПОУ 35479108) від 31.05.2024) та позитивного висновку

рецензента, вартість об'єкта малої приватизації становить 78 777,00 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок) без ПДВ.

Дрищ В.О., який запропонував на підставі даного висновку встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації у розмірі – 78 777,00 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

– стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта малої приватизації у розмірі 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

– стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

– стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися ПДВ у розмірі 20%.

#### **ВИРІШИЛИ:**

**1. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта малої приватизації у розмірі 78 777,00 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок);**

**2. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта малої приватизації у розмірі 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);**

**3. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);**

**4. Визначити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок).**

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.**

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О. М.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

**III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.**

**СЛУХАЛИ:** Швець М.В., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постанови.

Мазурець Н.М., яка зазначила, що земельна ділянка під об'єктом малої приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі, у якій знаходиться об'єкт малої приватизації, в установленому законодавством порядку.

Ратушний Р.В., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації переважними видами використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт малої приватизації, є: організацій та установ органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальних контор та юридичних консультацій; банків; філій (відділень) банків; офісів професійних, громадських організацій; науково-дослідних та проектних організацій; телевізійних та радіостудій; центральних підприємств зв'язку (поштамтів, телефонних станцій, телеграфів); меморіальних споруд та комплексів; готелів; ділових та бізнес-центрів; центрів зайнятості; будинків побутового обслуговування.

Франчук О.Ф., який повідомив, що договори оренди, укладені щодо об'єкта малої приватизації – 5/1000 частки нежитлової будівлі за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл., а саме: приміщення № 506, площею – 10,8 кв.м., частини коридору № 511, площею – 2,8 кв.м., належних до приміщення місць загального користування, площею – 1,1 кв.м., відсутні.

Янушевський В.В., запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади –  
5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою:  
вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

**1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 5/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 14,7 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Хмельницька область, що включає: приміщення № 506, площею – 10,8 кв.м., частину коридору № 511, площею – 2,8 кв.м., належні до приміщення місця загального користування, площею – 1,1 кв.м.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, в зонах загальноміського центру та діловій, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Поруч розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту.

Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1987. Нежитлова будівля має конструктивно змішану конструкцію та «ломану» конфігурацію – цегляні стіни та збірний залізобетонний каркас, окремі частини будівлі мають різну поверховість, є підвал під усією будівлею. Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду; внутрішній водостік; двері входні – металеві; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; санвузли – плиточні. Інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення присутнє тільки в приміщеннях на 2-му поверсі, решта – без опалення. Мережа централізованого опалення розбалансована, частково демонтована.

**Опис об'єкта малої приватизації:** двері міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні; підлога – рулонна, дощата; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом малої приватизації нескерована. Власник – Територіальна громада міста Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт малої приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта малої приватизації:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: +380672506594.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 6 серпня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 78 777,00 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

**Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 15 755,40 грн. (п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

**Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

**4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Швець Марія Василівна, e-mail: sher\_vkommaina@ukr.net, телефон: +38 097-173-38-66.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:** рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 234 від 12.07. 2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.07.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240603-57139.**

#### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить** – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 787,77 грн. (сімсот вісімдесят сім гривень 77 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради, та винести на затвердження органом приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О. М.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради: протокол № 1 засідання аукціонної комісії від 11.07.2024, інформаційне повідомлення та умови продажу об'єкта малої приватизації.

Голови комісії  Янушевський В.В.

Секретар комісії  Швець М.В.

Члени комісії:  Гринь О.М.

 Дрищ В.О.

 Мазурець Н.М.

 Окорський В.М.

 Потапська В.В.

 Ратушний Р.В.

 Франчук О.Ф.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 234 від 12.07. 2024 р.

**Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 78 777,00 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістьсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

Головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 234 від 12.07 2024 р.

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади –  
5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою:  
вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

**1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 5/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 14,7 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Хмельницька область, що включає: приміщення № 506, площею – 10,8 кв.м., частину коридору № 511, площею – 2,8 кв.м., належні до приміщення місця загального користування, площею – 1,1 кв.м.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, в зонах загальноміського центру та діловій, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Поруч розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту.

Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1987. Нежитлова будівля має конструктивно змішану конструкцію та «ломану» конфігурацію – цегляні стіни та збірний залізобетонний каркас, окремі частини будівлі мають різну поверховість, є підвал під усією будівлею. Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду; внутрішній водостік; двері входні – металеві; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; санвузли – плиточні. Інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення присутнє тільки в приміщеннях на 2-му поверсі, решта – без опалення. Мережа централізованого опалення розбалансована, частково демонтована.

**Опис об'єкта малої приватизації:** двері міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні; підлога – рулонна, дощата; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом малої приватизації несформована. Власник – Територіальна громада міста Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт малої приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта малої приватизації:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: +380672506594.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 6 серпня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 78 777,00 грн. (сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 388,50 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 50 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 15 755,40 грн. (п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7 877,70 грн. (сім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 70 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому

оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

**Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

**4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Швець Марія Василівна, e-mail: [shep\\_vkommaina@ukr.net](mailto:shep_vkommaina@ukr.net), телефон: +38 097-173-38-66.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:** рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 234 від 12.07. 2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.07.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 5/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240603-57139.**

#### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить** – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 787,77 грн. (сімсот вісімдесят сім гривень 77 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 393,89 грн. (триста дев'яносто три гривні 89 копійок);

**Загальна кількість кроків**, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації



Альона ВЕРЖБИЦЬКА