



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

17 жовтня 2024 року

м. Шепетівка

№ 354

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 27.04.2023 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 29 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.10.2024, керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 11.10.2024 (додається).
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область (додаються).
3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область (додається).

4. Опублікувати на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
№ 354 від 14.10. 2024 р.

## ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

11 жовтня 2024 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 29 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область».

### Присутні:

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Заступник голови комісії:** Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Секретар комісії:** Вержбицька Альона Юріївна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

### Члени комісії:

-Джус Світлана Миколаївна – начальник відділу культури;

-Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;

-Дриц Василь Олексійович – начальник фінансового управління;

-Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;

-Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;

-Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 9, засідання є правочинним.

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1) Розроблення умов продажу будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

2) Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3) Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

**ВИРШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 9

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ:** 0

**Рішення прийнято.**

**І. Розроблення умов продажу будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область.**

**СЛУХАЛИ:** Вержбицьку А.Ю., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Порядку - аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Порядку.

Джус С.М., яка сказала, що враховуючи рішення Шепетівської міської ради № 29 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область», приватизація об'єкта малої приватизації буде здійснюватися без збереження профілю діяльності, у зв'язку із не функціонуванням такого об'єкта більше трьох років.

Баранник О.Л., який запропонував, з врахуванням технічного стану об'єкта малої приватизації, визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та схвалити і винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта малої приватизації з метою облаштування в ньому багатофункціональної будівлі по наданню послуг побутового обслуговування населення, громадського харчування, дитячі розважальні локації (заклади), кінотеатр, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки. Об'єкт малої приватизації ввести в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) На земельній ділянці (кадастровий номер 6810700000:01:008:0723) облаштувати благоустрій прилеглої території до об'єкта малої приватизації (озеленення, під'їзні шляхи згідно схеми організації дорожнього руху, зону для паркування автомобілів, освітлення) з дотриманням правил благоустрою території населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити та винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта малої приватизації з метою облаштування в ньому багатофункціональної будівлі по наданню послуг побутового обслуговування населення, громадського харчування, дитячі розважальні локації (заклади), кінотеатр, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки. Об'єкт малої приватизації ввести в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) На земельній ділянці (кадастровий номер 6810700000:01:008:0723) облаштувати благоустрій прилеглої території до об'єкта малої приватизації (озеленення, під'їзні шляхи згідно схеми організації дорожнього руху, зону для паркування автомобілів, освітлення) з дотриманням правил благоустрою території населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О. Л.	«ЗА»
Вержбицька А. Ю.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дриц В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 9

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ:** 0

**Рішення прийнято.**

**II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами 8 - 11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до частини 4 статті 22, абзацу 13 пункту 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону, пункту 22 Порядку стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

Джус С.М., яка проінформувала членів комісії, що балансова (залишкова) вартість об'єкта малої приватизації, визначена згідно з даними фінансової звітності, становить 180 360,00 грн. (сто вісімдесят тисяч триста шістьдесят гривень 00 копійок).

Дрищ В.О., який запропонував на підставі балансової вартості встановити стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ на аукціоні з умовами у розмірі - 180 360,00 грн. (сто вісімдесят тисяч триста шістьдесят гривень 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

- стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися податок на додану вартість у розмірі 20%.

**ВИРІШИЛИ:**

**1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ для аукціону з умовами у розмірі 180 360,00 грн. (сто вісімдесят тисяч триста шістьдесят гривень 00 копійок);**

**2. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);**

**3. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);**

**4. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок).**

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА: 9**

**ПРОТИ: 0**

**УТРИМАЛИСЬ: 0**

**Рішення прийнято.**

**III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.**

**СЛУХАЛИ:** Вержбицьку А.Ю., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

**ВИСТУПИЛИ:** Янушевський В.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постанови.

Мазурець Н.М., яка проінформувала, що об'єкт малої приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2173 га, кадастровий номер: 6810700000:01:008:0723. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Власник – територіальна громада м. Шепетівка в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт малої приватизації не переходить до переможця електронного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Дорошук Р.Р., який додав, що відповідно до містобудівної документації, переважними видами використання земельної ділянки на якій розташований об'єкт малої приватизації: є театри, концертні зали, цирк, будинки культури, кінотеатри, бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси, культові споруди.

Янушевський В.В., запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною  
площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50,  
м. Шепетівка, Хмельницька область**

**1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського знаходиться в центральній частині м. Шепетівка та має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Територія неогороджена. Поруч розташований магазин, заклад освіти, міський будинок культури, музей пропаганди. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, парк культури та відпочинку, зупинки громадського транспорту.

Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1965. Будівля двоповерхова з підвалом. Матеріал фундаменту будівлі – бутобетон, сходи – бетонні, стіни – цегляні, тиньковані. Простінки – цегла. Перекриття – залізобетон, покрівля – азбофанера. Інженерні комунікації – відімкнені.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1221301968107, дата реєстрації 04.04.2017 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка площею 0,2173 га, кадастровий номер 6810700000:01:008:0723. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (переважні види використання – театри, концертні зали, цирк, будинки культури, кінотеатри, бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси, культові споруди). Власник – територіальна громада м. Шепетівка в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт малої приватизації не переходить до переможця електронного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** відділ культури Шепетівської міської ради (код за ЄДРПОУ 02231318).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Героїв Небесної Сотні, 47, місто Шепетівка, Хмельницька область, тел. (03840) 4-01-66.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 12 листопада 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 180 360,00 грн. (сто вісімдесят тисяч триста шістьдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

**Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 36 072,00 грн. (тридцять шість тисяч сімдесят дві гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 18 036,00 грн. (вісімнадцять тисяч тридцять шість гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 18 036,00 грн. (вісімнадцять тисяч тридцять шість гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 18 036,00 грн. (вісімнадцять тисяч тридцять шість гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

**Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта малої приватизації з метою облаштування в ньому багатофункціональної будівлі по наданню послуг побутового обслуговування населення, громадського харчування, дитячі розважальні локації (заклади), кінотеатр, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки. Об'єкт малої приватизації ввести в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) На земельній ділянці (кадастровий номер 6810700000:01:008:0723) облаштувати благоустрій прилеглої території до об'єкта малої приватизації (озеленення, під'їзні шляхи згідно схеми організації дорожнього руху, зону для паркування автомобілів, освітлення) з дотриманням правил благоустрою території населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

**4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):**

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:  
Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: [shep\\_vkommaina@ukr.net](mailto:shep_vkommaina@ukr.net), телефон: +380967094620

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:**

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 354 від 14.10.2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230503-23200**.

#### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 1803,60 (одна тисяча вісімсот три гривні 60 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 901,80 (дев'ятсот одна гривня 80 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 901,80 (дев'ятсот одна гривня 80 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 901,80 (дев'ятсот одна гривня 80 копійок)

**Загальна кількість кроків**, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 кроки**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради, і винести його на затвердження органом приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 9

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ:** 0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органу приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради: протокол засідання аукціонної комісії № 1 від 11.10.2024, умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення.

Голова комісії

Янушевський В.В.

Заступник голови комісії

Баранник О.Л.

Секретар комісії

Вержбицька А.Ю.

Члени комісії:

Джус С. М.

Дорошук Р. Р.

Дрищ В.О.

Мазурець Н. М.

Потапська В. В.

Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 354 від 14.10 2024 р.

**Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область**

1) Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 180 360,00 грн. (сто вісімдесят тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта малої приватизації з метою облаштування в ньому багатофункціональної будівлі по наданню послуг побутового обслуговування населення, громадського харчування, дитячі розважальні локації (заклади), кінотеатр, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки. Об'єкт малої приватизації ввести в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

3) На земельній ділянці (кадастровий номер 6810700000:01:008:0723) облаштувати благоустрій прилеглої території до об'єкта малої приватизації (озеленення, під'їзні шляхи згідно схеми організації дорожнього руху, зону для паркування автомобілів, освітлення) з дотриманням правил благоустрою території населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

4) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

  
Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету

  
Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 354 від 14.10 2024 р.

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною  
площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50,  
м. Шепетівка, Хмельницька область**

**1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського знаходиться в центральній частині м. Шепетівка та має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Територія неогороджена. Поруч розташований магазин, заклад освіти, міський будинок культури, музей пропаганди. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, парк культури та відпочинку, зупинки громадського транспорту.

Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1965. Будівля двоповерхова з підвалом. Матеріал фундаменту будівлі – бутобетон, сходи – бетонні, стіни – цегляні, тиньковані. Простінки – цегла. Перекриття – залізобетон, покрівля – азбофанера. Інженерні комунікації – відімкнені.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1221301968107, дата реєстрації 04.04 2017 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка площею 0,2173 га, кадастровий номер 6810700000:01:008:0723. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (переважні види використання – театри, концертні зали, цирк, будинки культури, кінотеатри, бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси, культові споруди). Власник – територіальна громада м. Шепетівка в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт малої приватизації не переходить до переможця електронного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** відділ культури Шепетівської міської ради (код за ЄДРПОУ 02231318)

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Героїв Небесної Сотні, 47, місто Шепетівка, Хмельницька область, тел. (03840) 4-01-66

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

**2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 12 листопада 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

#### **Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 180 360,00 грн. (сто вісімдесят тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 90 180,00 грн. (дев'яносто тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

#### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 36 072,00 грн. (тридцять шість тисяч сімдесят дві гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 18 036,00 грн. (вісімнадцять тисяч тридцять шість гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 18 036,00 грн. (вісімнадцять тисяч тридцять шість гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 18 036,00 грн. (вісімнадцять тисяч тридцять шість гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

#### **Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта малої приватизації з метою облаштування в ньому багатофункціональної будівлі по наданню послуг побутового обслуговування населення, громадського харчування, дитячі розважальні локації (заклади), кінотеатр, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки. Об'єкт малої приватизації ввести в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) На земельній ділянці (кадастровий номер 6810700000:01:008:0723) облаштувати благоустрій прилеглої території до об'єкта малої приватизації (озеленення, під'їзні шляхи згідно схеми організації дорожнього руху, зону для паркування автомобілів, освітлення) з дотриманням правил благоустрою території населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

#### **4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):**

**- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради  
Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка  
Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

**- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради  
Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка  
Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради  
Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка  
Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: [shep\\_vkommaina@ukr.net](mailto:shep_vkommaina@ukr.net), телефон: +380967094620.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації - можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:**

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 354 від 14.10.2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі: **RAS001-UA-20230503-23200**.

### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 1803,60 (одна тисяча вісімсот три гривні 60 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 901,80 (дев'ятсот одна гривня 80 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 901,80 (дев'ятсот одна гривня 80 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 901,80 (дев'ятсот одна гривня 80 копійок).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

  
Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету

  
Наталія БІЛАС