



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

17 жовтня 2024 року

м. Шепетівка

№ 355

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 27 від 03.10.2024 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році», рішення Шепетівської міської ради № 28 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, від 11.10.2024, керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, від 11.10.2024 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область (додаються).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади - будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область (додається).

4. Опублікувати на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації

Шепетівської міської територіальної громади – будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м. що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 355 від 14.10. 2024 р.

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської
територіальної громади – будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що
розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин,
Шепетівський район, Хмельницька область

м. Шепетівка

11 жовтня 2024 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 28 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область».

Присутні:

Голова комісії: Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії: Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Секретар комісії: Вержбицька Альона Юріївна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Члени комісії:

- Дорошук Руслан Ростиславович - начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович - начальник фінансового управління;
- Конюк Діна Дмитрівна – начальник відділу фінансово-господарського забезпечення;
- Мазурець Наталія Миколаївна - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Попапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 9, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розроблення умов продажу будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

2) Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3) Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

ВИРШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Конюк Д.Д.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

І. Розроблення умов продажу будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область.

СЛУХАЛИ: Вержбицьку А.Ю., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Порядку - аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

ВИСТУПИЛИ: Баранник О.Л., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Порядку та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та схвалити умови продажу об'єкта малої приватизації:

- Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Янушевський В.В., який запропонував, у зв'язку з тим, що технічний стан будівлі є незадовільним, а її подальша неналежна експлуатація може створювати загрозу життю і здоров'ю громадян, визначити умовою приватизації об'єкта малої приватизації наступне:

- В разі відсутності проведення будь-яких робіт з будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об'єкта малої приватизації, протягом трьох місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт, переможець електронного аукціону зобов'язаний провести заходи щодо обмеження доступу громадян до будівлі, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

Янушевський В.В., який запропонував схвалити умови продажу об'єкта малої приватизації та винести їх на затвердження органом приватизації.

ВИРІШИЛИ: схвалити та винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) В разі відсутності проведення будь-яких робіт з будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об'єкта малої приватизації, протягом трьох місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт, переможець електронного аукціону зобов'язаний провести заходи щодо обмеження доступу громадян до будівлі, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Конюк Д.Д.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами 8 - 11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до частини 4 статті 22, абзацу 13 пункту 7⁴ Прикінцевих та перехідних положень Закону, пункту 22 Порядку стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

Конюк Д.Д., яка проінформувала членів комісії, що балансова (залишкова) вартість об'єкта малої приватизації, визначена згідно з даними фінансової звітності, становить 3 880,82 (три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 82 копійки).

Дрищ В.О., який запропонував встановити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами у розмірі – 3 880, 82 грн. (три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 82 копійки), та одночасно запропонував встановити:

1) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);

2) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);

3) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися податок на додану вартість у розмірі 20%.

ВИРІШИЛИ:

1. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону з умовами** у розмірі 3 880, 82 грн. (три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 82 копійки);

2. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни** у розмірі 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);

3. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** у розмірі 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);

4. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** у розмірі 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Конюк Д.Д.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В.В.	«ЗА»
Ратушний Р.В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

СЛУХАЛИ: Вержбицьку А.Ю., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

ВИСТУПИЛИ: Янушевський В.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості-передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постанови.

Мазурець Н.М., яка зазначила, що земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована, власником є Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради. Право власності на земельну ділянку не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в

установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що містобудівна документація «Генеральний план села Пліщин Шепетівського району Хмельницької області», затверджена рішенням Плесенської сільської ради № 5 від 03.11.2020, не містить розділу «План зонування території» с. Пліщин, а тому у разі виникнення у переможця електронного аукціону потреби у забудові земельної ділянки на якій розташований об'єкт малої приватизації, йому необхідно буде за власні кошти замовляти детальний план території.

Янушевський В.В., який запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади -
будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м., що розташована за адресою:
вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт малої приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля, загальною площею – 92,2 кв.м., що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область.

Одноповерхова будівля колишнього пожежного ДЕПО розташована на території Шепетівської міської територіальної громади в серединній частині с. Пліщин Шепетівського району. В пішохідній доступності знаходяться: заклад освіти, адміністративна будівля органів місцевого самоврядування (приміщення старостату), будинок культури, колгоспний двір. Відстань до адміністративного центру територіальної громади м. Шепетівка складає 5 км.

Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1989. Кількість поверхів – 1, висота – 3,20 м, площа основи (збудови) – 115,1 кв.м., об'єм – 368 куб.м. Опис основних конструктивних елементів: матеріал фундаменту будівлі – камінь; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; інженерне обладнання – відсутнє.

Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна: гараж – 34,0 кв.м, гараж – 38,5 кв.м, коридор – 13,0 кв.м, кабінет – 6,7 кв.м.

Будівля не забезпечує виконання встановлених законодавством завдань та не використовується за своїм функціональним призначенням протягом тривалого часу.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Козацька, 20-А, село Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, 30420.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2994388068060, дата реєстрації 20.08.2024 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка несформована. Власник – Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт малої приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації

У разі виникнення потреби у забудові земельної ділянки на якій розташований об'єкт малої приватизації переможцеві електронного аукціону необхідно буде за власні кошти замовляти детальний план території.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа орендованого приміщення (м ²)	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць	
					дата укладення	№		згідно договору (без ПДВ)	станом на 01.10.2024 (без ПДВ)
1	ФОН Мацюк А.А.	Нежилове приміщення (будівля пожежного ДЕПО, яке не функціонує)	92,2	для зберігання транспортних засобів	12.10.2022	690	до 11.10.2027	60,00 грн.	79,83 грн.

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Інформація про балансоутримувача: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради (код ЄДРПОУ 04060789).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Вержбицька Альона Юріївна, телефон: +380967094620.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 12 листопада 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою автоматично у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 3 880, 82 грн. (три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 82 копійки);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 776,16 грн. (сімсот сімдесят шість гривень 16 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 388,08 грн. (триста вісімдесят вісім гривень 08 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 388,08 грн. (триста вісімдесят вісім гривень 08 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 388,08 грн. (триста вісімдесят вісім гривень 08 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

Умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) В разі відсутності проведення будь-яких робіт з будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об'єкта малої приватизації, протягом трьох місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт, переможець електронного аукціону зобов'язаний провести заходи щодо обмеження доступу громадян до будівлі, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Вержицька Альона Юріївна, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: +380967094620.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 355 від 14.10.2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241009-57795**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 38,81 (тридцять вісім гривень 81 копійка);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 19,40 (дев'ятнадцять гривень 40 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 19,40 (дев'ятнадцять гривень 40 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 19,40 (дев'ятнадцять гривень 40 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 2 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИРІШИЛИ: схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради, та винести його на затвердження органом приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»

Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Конюк Д.Д.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органом приватизації виконавчим комітетом Шенетівської міської ради протокол засідання аукціонної комісії № 1 від 11.10.2024, умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення.

Голова комісії

Янушевський В.В.

Заступник голови комісії

Баранник О.Л.

Секретар комісії

Вержбицька А.Ю.

Члени комісії:

Дорошук Р.Р.

Дрищ В.О.

Конюк Д.Д.

Мазурець Н.М.

Потапська В. В.

Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 355 від 14.10. 2024 р.

Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область

1) Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 3 880, 82 грн. (три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 82 копійки);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);

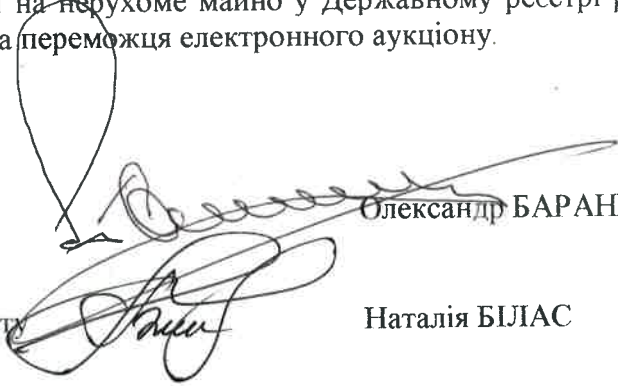
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

2) В разі відсутності проведення будь-яких робіт з будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об'єкта малої приватизації, протягом трьох місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт, переможець електронного аукціону зобов'язаний провести заходи щодо обмеження доступу громадян до будівлі, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації



Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 358 від 14.10. 2024 р.

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади -
будівлі, загальною площею – 92,2 кв.м., що розташована за адресою:
вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт малої приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля, загальною площею – 92,2 кв.м., що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область.

Одноповерхова будівля колишнього пожежного ДЕПО розташована на території Шепетівської міської територіальної громади в серединній частині с. Пліщин Шепетівського району. В пішохідній доступності знаходяться: заклад освіти, адміністративна будівля органів місцевого самоврядування (приміщення старостату), будинок культури, колгоспний двір. Відстань до адміністративного центру територіальної громади м. Шепетівка складає 5 км.

Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1989. Кількість поверхів – 1, висота – 3,20 м, площа основи (забудови) – 115,1 кв.м., об'єм – 368 куб.м. Опис основних конструктивних елементів: матеріал фундаменту будівлі – камінь; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; інженерне обладнання – відсутнє.

Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна: гараж – 34,0 кв.м, гараж – 38,5 кв.м, коридор – 13,0 кв.м, кабінет – 6,7 кв.м.

Будівля не забезпечує виконання встановлених законодавством завдань та не використовується за своїм функціональним призначенням протягом тривалого часу.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Козацька, 20-А, село Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, 30420.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2994388068060, дата реєстрації 20.08.2024 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка несформована. Власник – Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт малої приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

У разі виникнення потреби у забудові земельної ділянки на якій розташований об'єкт малої приватизації переможцеві електронного аукціону необхідно буде за власні кошти замовляти детальний план території.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа орендованого приміщення (м ²)	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць	
					дата укладення	№		згідно договору (без ПДВ)	станом на 01.10.2024 (без ПДВ)
1	ФОП Мацюк А.А.	Нежитлове приміщення (будівля пожежного ДЕПО, яке не функціонує)	92,2	для зберігання транспортних засобів	12.10.2022	690	до 11.10.2027	60,00 грн.	79,83 грн.

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Інформація про балансоутримувача: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради (код ЄДРПОУ 04060789).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Вержбицька Альона Юріївна, телефон: +380967094620.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 12 листопада 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою автоматично у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 3 880, 82 грн. (три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 82 копійки);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 940,41 грн. (одна тисяча дев'ятсот сорок гривень 41 копійка).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 776,16 грн. (сімсот сімдесят шість гривень 16 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 388,08 грн. (триста вісімдесят вісім гривень 08 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 388,08 грн. (триста вісімдесят вісім гривень 08 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 388,08 грн. (триста вісімдесят вісім гривень 08 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

Умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) В разі відсутності проведення будь-яких робіт з будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об'єкта малої приватизації, протягом трьох місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт, переможець електронного аукціону зобов'язаний провести заходи щодо обмеження доступу громадян до будівлі, що розташована за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: +380967094620.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 353 від 14.10.2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Козацька, 20-А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241009-57795**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

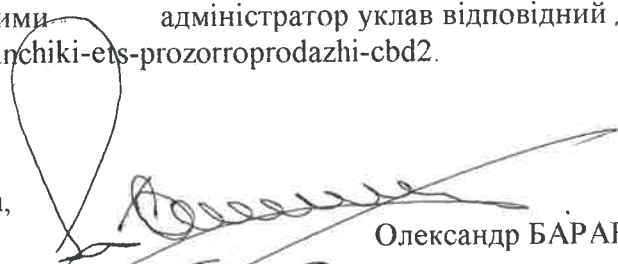
Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 38,81 (тридцять вісім гривень 81 копійка);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 19,40 (дев'ятнадцять гривень 40 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 19,40 (дев'ятнадцять гривень 40 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 19,40 (дев'ятнадцять гривень 40 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 2 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації



Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету



Наталія БІЛАС