



# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

## РІШЕННЯ

16 травня 2024 року

м. Шепетівка

№ 168

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 15.05.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 22 від 25.04.2024 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році», рішення Шепетівської міської ради № 23 від 25.04.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл. від 15.05.2024, керуючись статтями 29, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл. від 15.05.2024 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл. (додаються).

3. Затвердити та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл. на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі, у строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації комунального майна (додається).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного та документообігу управління організаційного, інформаційного забезпечення та документообігу

Віталій БУЗИЛЬ



Людмила КІШИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 168 від 16.05. 2024 р.

## ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії

для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.

м. Шепетівка

15 травня 2024 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 23 від 25.04.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область».

**Присутні:**

**Заступник голови комісії:** Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Секретар комісії:** Швець Марія Василівна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Члени комісії:**

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення;
- Франчук Олександр Федорович – директор КП «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради»;

**Запрошені особи:**

- Яковлева Наталія Василівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання, заступник голови комісії з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

**Всього склад комісії – 11, присутні – 9, засідання є правочинним.**

**СЛУХАЛИ:** Баранника О.Л., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Постанова) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), та ознайомив з порядком денним:

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу – 18/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 59,0 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка Хмельницька область, що включає: приміщення № 406, площею – 19,0 кв.м., з балконом, площею – 3 кв.м., приміщення № 407, площею – 22,2 кв.м., належні до приміщень місця загального користування, площею – 14,8 кв.м. (далі – об'єкт малої приватизації).

2. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Баранник О. Л.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

#### **I. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації:**

**СЛУХАЛИ:** Швець М.В., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Постанови – аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Постанови та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та зазначити умови продажу об'єкта приватизації: витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Франчук О.Ф., який проінформував про виготовлення КП «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» технічної документації на об'єкт малої приватизації та проведення оцінки об'єкта малої приватизації для визначення його реальної балансової вартості відповідно до рішення Шепетівської міської ради № 22 від 25.04.2024 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році», у зв'язку з чим запропонував встановити наступні додаткові умови продажу:

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок);

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістьсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

Баранник О.Л., який запропонував схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації органом приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації органом приватизації:

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістьсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Баранник О. Л.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.****II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.**

**СЛУХАЛИ:** Баранника О.Л., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належить визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінкових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінкових пропозицій.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до абзацу 13 пункту 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону у разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком.

Гринь О.М., який повідомив, що пунктом 22 Порядку передбачено, що аукціонна комісія подає органу приватизації для затвердження умови продажу об'єкта приватизації після отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості).

Швець М.В., яка сказала, що 30.04.2024 проведено оцінку об'єкта малої приватизації та, відповідно до висновку про вартість майна (звіт про оцінку майна – об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 59,0 м<sup>2</sup>, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, що включає: приміщення № 406 площею 19,0 м<sup>2</sup>, з балконом, площею 3,0 м<sup>2</sup>, приміщення № 407 площею 22,2 м<sup>2</sup>, належні до приміщень місця загального користування площею 14,8 м<sup>2</sup> та обліковується на балансі КП «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство» (код за ЄДРПОУ 35479108) від 30.04.2024) та позитивного висновку рецензента, вартість об'єкта малої приватизації становить 411 997,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 копійок) без ПДВ.

Дрищ В.О., який запропонував на підставі даного висновку встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації у розмірі – 411 997,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта малої приватизації у розмірі 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінкових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

3) стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінкових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від

07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися ПДВ у розмірі 20%.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. **Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта малої приватизації у розмірі 411 997,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 копійок);**

2. **Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта малої приватизації у розмірі 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);**

3. **Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);**

4. **Визначити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта малої приватизації у розмірі 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок).**

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.**

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Баранник О. Л.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

### **III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.**

**СЛУХАЛИ:** Швець М.В., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

**ВИСТУПИЛИ:** Баранник О.Л., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постанови.

Ратушний Р.В., який зазначив, що земельна ділянка під об'єктом малої приватизації нессформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі, у якій знаходиться об'єкт малої приватизації, в установленому законодавством порядку.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації переважними видами використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт малої приватизації, є використання земельної ділянки для будівництва: організацій та установ органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальних контор та юридичних консультацій; банків; філій (відділень) банків; офісів професійних, громадських організацій; науково-дослідних та проєктних організацій; телевізійних та радіостудій; центральних підприємств зв'язку (поштамтів, телефонних станцій, телеграфів); меморіальних споруд та комплексів; готелів; ділових та бізнес-центрів; центрів зайнятості; будинків побутового обслуговування.

Франчук О.Ф., який повідомив, що частина об'єкта малої приватизації – 18/1000 частки нежитлової будівлі за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл., а саме приміщення № 407, площею – 22,2 кв.м., передано в оренду. Договір оренди станом на 15.05.2024 є чинним. Орендарем даного приміщення згідно договору є ТОВ «ЗЕРНОВА ДОЛИНА» (код ЄДРПОУ 41612097).

Щвець М.В., яка зазначила, що згідно із статтею 18 Закону приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені частиною другою цієї статті, а договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Баранник О.Л., запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою:  
вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

**1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 18/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 59,0 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка Хмельницька область, що включає: приміщення № 406, площею – 19,0 кв.м., з балконом, площею – 3 кв.м., приміщення № 407, площею – 22,2 кв.м., належні до приміщень місця загального користування, площею – 14,8 кв.м.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту. Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1987.

Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду; внутрішній водостік; двері вхідні – металеві; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; санвузли – плиточні. Інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення присутнє тільки в приміщеннях на 2-му поверсі, решта – без опалення. Прибори централізованого опалення демонтовані в місцях загального користування.

Опис приміщень № 406 і № 407 об'єкта малої приватизації: двері міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні; підлога – рулонна, дощата; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами; централізоване опалення – відсутнє.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом малої приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт малої приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.05.2024:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць (грн.)	
					дата	№		Згідно договору	Станом на 01.05.2024
1	ТОВ «ЗЕРНОВА ДЮЛИНА»	Приміщення № 407	22,2	використання під офісне приміщення	02.01.2020	4	31.12.2024	1148,28	1738,62

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: +380672506594.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 11 червня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 411 997,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

**Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 82 399,40 грн. (вісімдесят дві тисячі триста дев'яносто дев'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

**Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістьсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

**4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради  
Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради  
Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради  
Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Швець Марія Василівна, e-mail: [shep\\_vkommaina@ukr.net](mailto:shep_vkommaina@ukr.net), телефон: +38 097-173-38-66.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:** рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 168 від 16.05. 2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 15.05.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240502-74564**.

**Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 4 119,97 грн. (чотири тисячі сто дев'ятнадцять гривень 97 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок)

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради, та винести на затвердження органом приватизації.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Баранник О. Л.	«ЗА»
Швець М. В.	«ЗА»
Гринь О. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дриш В. О.	«ЗА»
Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

#### Рішення прийнято.

Заступник голови комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради: протокол № 1 засідання аукціонної комісії від 15.05.2024, інформаційне повідомлення та умови продажу об'єкта малої приватизації.

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Баранник О.Л.

Швець М.В.

Гринь О.М.

Дорошук Р.Р.

Дриш В.О.

Окорський В.М.

Потапська В.В.

Ратушний Р.В.

Франчук О.Ф.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
№ 168 від 16.05.2024 р.

**Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 411 997,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

Начальник відділу комунального майна  
орендних відносин та приватизації



Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету



Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 168 від 16.05.2024 р.

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою:  
вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

**1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 18/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 59,0 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка Хмельницька область, що включає: приміщення № 406, площею – 19,0 кв.м., з балконом, площею – 3 кв.м., приміщення № 407, площею – 22,2 кв.м., належні до приміщень місця загального користування, площею – 14,8 кв.м.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту. Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1987.

Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду; внутрішній водостік; двері вхідні – металеві; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; санвузли – плиточні. Інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення присутнє тільки в приміщеннях на 2-му поверсі, решта – без опалення. Прибори централізованого опалення демонтовані в місцях загального користування.

Опис приміщень № 406 і № 407 об'єкта малої приватизації: двері міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні; підлога – рулонна, дощата; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами; централізоване опалення – відсутнє.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом малої приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт малої приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.05.2024:**

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць (грн.)	
					дата	№		Згідно договору	Станом на 01.05.2024
1.	ТОВ «ЗЕРНОВА ДОЛИНА»	Приміщення № 407	22,2	використання під офісне приміщення	02.01.2020	4	31.12.2024	1148,28	1738,62

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: +380672506594.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## 2) Інформація про аукціон:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 11 червня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

### Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 411 997,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховане податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 82 399,40 грн. (вісімдесят дві тисячі триста дев'яносто дев'ять гривень 40 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

### **Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

### **4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Швець Марія Василівна, e-mail: shep\_vkommaina@ukr.net, телефон: +38 097-173-38-66.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

#### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:** рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 168 від 16.05. 2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 15.05.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі: **RAS001-UA-20240502-74564.**

#### Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій -- 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить** – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 4 119,97 грн. (чотири тисячі сто дев'ятнадцять гривень 97 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок)

**Загальна кількість кроків**, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

  
Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету

  
Наталія БІЛАС