



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу і затвердження умов та додаткових умов оренди комунального майна – частини нежитлової будівлі туберкульозного відділення за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область

Розглянувши лист КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради від 22.10.2024 № 20/2889, наказ КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради від 22.10.2024 № 195 «Про намір передачі в оренду майна КНП «Шепетівська БЛ», враховуючи рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 17.10.2024 № 352 «Про надання згоди на передачу в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі туберкульозного відділення за адресою: вул. Захисників України, 85, м.Шепетівка, Хмельницька область», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», «Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженою рішенням Шепетівської міської ради від 23.12.2021 №25 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», рішенням Шепетівської міської ради від 17.09.2020 №13 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради, – частину нежитлової будівлі туберкульозного відділення КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» (інвентарний номер будівлі – 10310008), загальною площею – 135,0 кв.м, що включає (згідно інвентарної справи) приміщення: № 2 площею – 16,5 кв.м., № 3 площею – 16,4 кв.м., № 4 площею – 16,6 кв.м., № 5 площею – 3,3 кв.м., № 6 площею – 3,4 кв.м., № 7 площею – 17,8 кв.м., № 27 площею – 10,9 кв.м., № 28 площею – 1,2 кв.м., № 29 площею – 4,4 кв.м. та належні до них

місця загального користування площею – 44,5 кв.м., за адресою: вул. захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Затвердити умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, а саме:

2.1. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди становить 1 (одна) гривня відповідно до пункту 11.4. «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженої рішенням Шепетівської міської ради від 23.12.2021 р. № 25 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади»;

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

2.3. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

3. Визначити додаткові умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення:

3.1. Цільове призначення об'єкта оренди – для розміщення закладу охорони здоров'я;

3.2. Після завершення воєнного стану, орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020.

4. Передати в оренду без проведення аукціону для КНП «Хмельницький обласний центр служби крові» Хмельницької обласної ради об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради, – частину нежитлової будівлі туберкульозного відділення КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» (інвентарний номер будівлі – 10310008), загальною площею – 135,0 кв.м, що включає (згідно інвентарної справи) приміщення: № 2 площею – 16,5 кв.м., № 3 площею – 16,4 кв.м., № 4 площею – 16,6 кв.м., № 5 площею – 3,3 кв.м., № 6 площею – 3,4 кв.м., № 7 площею – 17,8 кв.м., № 27 площею – 10,9 кв.м., № 28 площею – 1,2 кв.м., № 29 площею – 4,4 кв.м. та належні до них місця загального користування площею – 44,5 кв.м., за адресою: вул. захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область.

5. Передбачити в умовах договору положення, визначені пунктами 2-3 цього рішення, та уповноважити міського голову Бузиля В.В. від імені орендодавця, зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта оренди, укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади з КНП «Хмельницький обласний центр служби крові» Хмельницької обласної ради у терміни визначені законодавством України, що регулює порядок оренди комунального майна.

6. Передачу об'єкта оренди здійснити відповідно до акта приймання-передачі майна. Акт приймання-передачі майна і склад комісії з приймання-передачі об'єкта оренди, визначеного у пункті 1 цього рішення, затвердити розпорядчим документом балансоутримувача.

7. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації оприлюднити в електронній торговій системі договір оренди та акт приймання - передачі об'єкта оренди відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.