



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

21 листопада 2024 року

м. Шепетівка

№ 401

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 20.11.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 42 від 07.11.2024 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році», рішення Шепетівської міської ради № 44 від 07.11.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, від 20.11.2024, керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, від 20.11.2024 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область (додаються).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади - будівлі метантенки, загальною площею – 77,1

кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район. Хмельницька область (додається).

4. Опублікувати на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район. Хмельницька область, в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 401 від 28.11 2024 р.

ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії

для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область

м. Шепетівка

20 листопада 2024 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 44 від 07.11.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область».

Присутні:

Голова комісії: Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії: Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Секретар комісії: Вержбицька Альона Юріївна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Члени комісії:

- Биков Віталій Петрович – директор Шепетівського комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства;
 - Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
 - Дорошук Руслан Ростиславович - начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
 - Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
 - Мазурець Наталія Миколаївна - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
 - Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
 - Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.
- Всього склад комісії – 11, присутні - 10, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розроблення умов продажу будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

2) Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3) Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

ВИРШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

I. Розроблення умов продажу будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область.

СЛУХАЛИ: Вержбицьку А.Ю., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Порядку - аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

ВИСТУПИЛИ: Баранник О.Л., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Порядку та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та схвалити умови продажу об'єкта малої приватизації:

- Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Биков В.П., який сказав, що з метою визначення ринкової вартості об'єкта нерухомого майна - будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, для приватизації (мала приватизація) шляхом продажу на електронному аукціоні Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства проведено незалежну оцінку зазначеного майна, у зв'язку з чим запропонував встановити наступну додаткову умову продажу:

– Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок).

Биков В.П., який запропонував, у зв'язку з тим, що об'єкт малої приватизації межує з комплексом будівель очисних споруд за адресою вул. Славутська, 3А, с. Пліщин,

Шепетівський район, Хмельницька область, а доступ до будівель комплексу є обмеженим для пересічних громадян, визначити умовою приватизації об'єкта малої приватизації наступне:

- Переможець електронного аукціону зобов'язаний протягом шести місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт малої приватизації, за погодженням з Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства, відокремити об'єкт малої приватизації від комплексу будівель очисних споруд за адресою: вул. Славутська, 3А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

Янушевський В.В., який запропонував схвалити зазначені умови продажу об'єкта малої приватизації та винести їх на затвердження органом приватизації.

ВИРІШИЛИ: схвалити та винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Переможець електронного аукціону зобов'язаний протягом шести місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт малої приватизації, за погодженням з Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства, відокремити об'єкт малої приватизації від комплексу будівель очисних споруд за адресою: вул. Славутська, 3А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок).

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами 8 - 11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до абзацу 13 пункту 7⁴ Прикінцевих та перехідних положень Закону у разі наявності на дату визначення

аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком.

Биков В.П., який проінформував членів комісії, що Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства проведено незалежну оцінку об'єкта малої приватизації, дата оцінки: станом на 31.10.2024, та відповідно до дійсного висновку про вартість майна (звіт про оцінку окремого індивідуально визначеного майна, об'єкт оцінки: Будівля метантенки загальною площею 77,1 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька обл., та перебуває на балансі Шепетівського комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства (код за ЄДРПОУ 02092503)) та позитивного висновку рецензента від 18.11.2024 вартість об'єкта малої приватизації складає – 92 800,00 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ).

Дрищ В.О., який запропонував встановити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами у розмірі – 92 800,00 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

1) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);

2) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);

3) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися податок на додану вартість у розмірі 20%.

ВИРІШИЛИ:

1. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону з умовами у розмірі 92 800,00 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок);**

2. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);**

3. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);**

4. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок).**

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»

Дриш В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

СЛУХАЛИ: Вержбицьку А.Ю., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

ВИСТУПИЛИ: Янушевський В.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постанови.

Мазурець Н.М., яка зазначила, що земельна ділянка під об'єктом малої приватизації неформована, власником є Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради. Право власності на земельну ділянку не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що містобудівна документація «Генеральний план села Пліщин Шепетівського району Хмельницької області», затверджена рішенням Плесенської сільської ради № 5 від 03.11.2020, не містить розділу «План зонування території» с. Пліщин, а тому у разі виникнення у переможця електронного аукціону потреби у забудові земельної ділянки на якій розташований об'єкт малої приватизації, йому необхідно буде за власні кошти замовляти детальний план території.

Янушевський В.В., який запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади -
будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м., що розташована за адресою:
вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт малої приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля метантенки, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область.

Будівля метантенки представляє собою резервуар метантенк із монолітного залізобетону, циліндричної форми. Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1982. Кількість поверхів – 1, загальна площа – 77,1 кв.м, висота – 5 м, площа основи (збудови) – 115,3 кв.м (включно з прибудовою і сходами), будівельний об'єм – 496 куб.м. Опис основних конструктивних елементів: матеріал фундаменту будівлі – бетон, цегла; стіни – цегляні; перекриття – залізобетон; покрівля – суміщена, рулонна; підлога – бетон; інженерне обладнання – відсутнє.

Фактично будівля метантенки знаходиться за межами с. Пліщин, в лісовому масиві Кам'янківського лісництва, на території відстійників стічних вод Шепетівського комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства, на відстані 1 км від автодороги національного значення Н25 Городище – Рівне – Старокостянтинів та 5 км до меж районного центру – м. Шепетівка. Під'їзний шлях з автодороги з твердим асфальтовим покриттям.

Будівля не використовується за своїм функціональним призначенням з моменту побудови. Технічний стан – не придатний до нормального використання. Поточне використання будівлі метантенки – складське приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Славутська, 3Б, село Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, 30420.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3019176668060, дата реєстрації 01.10.2024 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка неформована. Власник – Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт малої приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

У разі виникнення потреби у забудові земельної ділянки на якій розташований об'єкт малої приватизації переможцеві електронного аукціону необхідно буде за власні кошти замовляти детальний план території.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа орендованого приміщення (м ²)	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць	
					дата укладення	№		згідно договору (з ПДВ)	станом на 01.11.2024 (з ПДВ)
1	ТОВ «БСТ Компані»	Виробнича споруда метантенки	77,1	для використання у якості складських приміщень	12.01.2024	1/12-01	до 11.01.2029	966,00 грн.	966,00 грн.

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства (код ЄДРПОУ: 02092503).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Пісочна, 127, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Биков Віталій Петрович, телефон: +380972669869.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 10 грудня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою автоматично у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 92 800,00 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 18 560,00 грн. (вісімнадцять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 9 280,00 грн. (дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 280,00 грн. (дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 280,00 грн. (дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

З 01.01.2025 розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2025 року.

Умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Переможець електронного аукціону зобов'язаний протягом шести місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт малої приватизації, за погодженням з Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства, відокремити об'єкт малої приватизації від комплексу будівель очисних споруд за адресою: вул. Славутська, 3А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок).

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: +380967094620 .

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № _____ від _____ «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 20.11.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241113-48977**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 928,00 (дев'ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 464,00 (чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 464,00 (чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 464,00 (чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 кроки**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИРІШИЛИ: схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради, та винести його на затвердження органом приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органом приватизації виконавчим комітетом Шепетівської міської ради протокол засідання аукціонної комісії № 1 від 20.11.2024, умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення.

Голова комісії _____ Янушевський В.В.

Заступник голови комісії _____ Баранник О.Л.

Секретар комісії _____ Вержбицька А.Ю.

Члени комісії: _____ Биков В.П.

_____ Гринь О.М.

_____ Дорошук Р.Р.

_____ Дрищ В.О.

_____ Мазурець Н.М.

_____ Потапська В. В.

_____ Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 401 від 21.11 2024 р.

Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область

1) Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 92 800,00 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний протягом шести місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт малої приватизації, за погодженням з Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства, відокремити об'єкт малої приватизації від комплексу будівель очисних споруд за адресою: вул. Славутська, 3А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.


3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок).

4) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації


Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету


Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 401 від 21.11. 2024 р.

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади -
будівлі метантенки, загальною площею – 77,1 кв.м, що розташована за адресою: вул.
Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт малої приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля метантенки, що розташована за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область.

Будівля метантенки представляє собою резервуар метантенк із монолітного залізобетону, циліндричної форми. Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1982. Кількість поверхів – 1, загальна площа – 77,1 кв.м, висота – 5 м, площа основи (забудови) – 115,3 кв.м (включно з прибудовою і сходами), будівельний об'єм – 496 куб.м. Опис основних конструктивних елементів: матеріал фундаменту будівлі – бетон, цегла; стіни – цегляні; перекриття – залізобетон; покрівля – суміщена, рулонна; підлога – бетон; інженерне обладнання – відсутнє.

Фактично будівля метантенки знаходиться за межами с. Пліщин, в лісовому масиві Кам'янківського лісництва, на території відстійників стічних вод Шепетівського комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства, на відстані 1 км від автодороги національного значення Н25 Городище – Рівне – Старокостянтинів та 5 км до меж районного центру – м. Шепетівка. Під'їзний шлях з автодороги з твердим асфальтовим покриттям.

Будівля не використовується за своїм функціональним призначенням з моменту побудови. Технічний стан – не придатний до нормального використання. Поточне використання будівлі метантенки – складське приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Славутська, 3Б, село Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, 30420.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3019176668060, дата реєстрації 01.10.2024 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка несформована. Власник – Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт малої приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

У разі виникнення потреби у забудові земельної ділянки на якій розташований об'єкт малої приватизації переможцеві електронного аукціону необхідно буде за власні кошти замовляти детальний план території.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа орендованого приміщення (м ²)	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць	
					дата укладення	№		згідно договору (з ПДВ)	станом на 01.11.2024 (з ПДВ)
1	ТОВ «БСТ Компані»	Виробнича споруда метантенки	77,1	для використання у якості складських приміщень	12.01.2024	1/12-01	до 11.01.2029	966,00 грн.	966,00 грн.

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства (код ЄДРПОУ: 02092503).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Пісочна, 127, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Биков Віталій Петрович, телефон: +380972669869.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 10 грудня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою автоматично у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 92 800,00 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 400,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 18 560,00 грн. (вісімнадцять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 9 280,00 грн. (дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 280,00 грн. (дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 280,00 грн. (дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

З 01.01.2025 розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2025 року.

Умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Переможець електронного аукціону зобов'язаний протягом шести місяців з моменту виникнення права власності на об'єкт малої приватизації, за погодженням з Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства, відокремити об'єкт малої приватизації від комплексу будівель очисних споруд за адресою: вул. Славутська, 3А, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, шляхом облаштування огорожі.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок).

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- **Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- **Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- **Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- **Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: +380967094620 .

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 401 від 21.11.2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 20.11.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Славутська, 3Б, с. Пліщин, Шепетівський район, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241113-48977**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

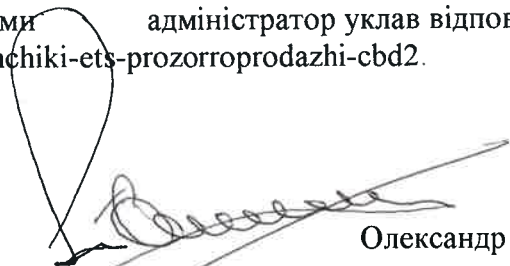
Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 928,00 (дев'ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 464,00 (чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 464,00 (чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 464,00 (чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 2 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації



Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету



Наталія БІЛАС