



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05 грудня 2024 року

м. Шепетівка

№ 03-05/102-2024

Про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею – 45,9 кв.м, в адміністративній будівлі за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область

Керуючись статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 349 від 17.10.2024 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, в оренду та включення його до Переліку першого типу».

1. Оголосити аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею – 45,9 кв.м, в адміністративній будівлі за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (додається).

3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій про передачу майна в оренду - частини нежитлового приміщення, загальною площею – 45,9 кв.м, в адміністративній будівлі за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок передачі комунального майна в оренду.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток до  
розпорядження міського голови  
№ 03-05/102-2024 від 05.12.2024

**Оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій про передачу майна в оренду - частини нежитлового приміщення, загальною площею – 45,9 кв.м, в адміністративній будівлі за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область**

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення, загальною площею - 45,9 кв.м, в адміністративній будівлі за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька обл., 30405
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа: Вержбицька Альона Юріївна, електронна пошта: <a href="mailto:shep_vkommaina@ukr.net">shep_vkommaina@ukr.net</a>
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість об'єкта – 55425,88 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 88 копійок). Залишкова балансова вартість об'єкта – 27843,99 грн. (двадцять сім тисяч вісімсот сорок три гривні 99 копійок).
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

Інформація про наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 349 від 17.10.2024 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, в оренду та включення його до Переліку першого типу»
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	45,9 кв.м.
Корисна площа об'єкта	45,9 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Місце розташування об'єкта в будівлі - надземний поверх, номер поверху – другий (адміністративна будівля)
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Технічний стан об'єкта – задовільний. Об'єкт забезпечений такими комунікаціями: приєднаний до електромережі; централізоване опалення; каналізація; водозабезпечення; пожежна сигналізація; інтернет, вентиляція
Поверховий план об'єкта або план поверху	План поверху додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта: 709950368107, дата державної реєстрації: 09.09.2021.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення офісного приміщення
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними	Орендар відшкодовує (компенсує) балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, яке буде врегульовано окремим договором

постачальниками комунальних послуг	
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою на якій розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта
<b>Інформація про аукціон</b>	
Вид аукціону	Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Дата проведення аукціону	Через 15 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	139,22 грн. (сто тридцять дев'ять гривень 22 копійки)
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано/нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір мінімального кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота	Встановлюється відповідно до пункту 93 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020
Розмір кроку аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	6949,26 грн. (шість тисяч дев'ятсот сорок дев'ять гривень 26 копійок)
Розмір реєстраційного внеску	710,00 грн. (сімсот десять гривень 00 копійок)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA868201720355289051000037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцем аукціону розрахунку за орендовані об'єкти (орендна плата)	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA588201720314261040203037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ (50% орендної плати та податок на додану вартість)  Отримувач: Шепетівська міська територіальна громада ГУК у Хмельницькій області/Шепетівська мтг/22080402 Код отримувача: 37971775 Казначейство України (ЕАП), р/р : UA548999980334109850000022777 (50% орендної плати)
Розмір авансового внеску	1(одна) місячна орендна плата. Переможець електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені пунктами 14, 15 проекту договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
<b>Додаткова інформація</b>	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону "Про оренду державного та комунального майна" та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та

вимогам статті 4 Закону	подальшого подання цінових пропозицій надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Огляд запропонованого приміщення за попередньою домовленістю з контактною особою в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год.00 хв.

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

Олександр БАРАННИК