



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

29 листопада 2024 року

м. Шепетівка

№ 407

Про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 27.04.2023 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 29 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 354 від 17.10.2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення», розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024 та заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами, протокол № 3 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область від 28.11.2024, керуючись статтями 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 3 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 28.11.2024 (додається).

2. Відповідно до частини 9 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) відмовити у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024, надісланого оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію. ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР», у зв'язку із тим.

що потенційним покупцем ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВФ «ФОРТУНА» (ЄДРПОУ: 42937060) не подано до органу приватизації оригінали або належним чином засвідчені копії документів та відомостей, обов'язкове подання яких передбачено Законом, а саме: інформацію про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи; останню річну або квартальну фінансову звітність; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску; документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.

3. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації завантажити в електронну торгову систему дане рішення в порядку та строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації комунального майна.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 404 від 29.11.2024

### ПРОТОКОЛ № 3

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

28 листопада 2024 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 29 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область».

#### Присутні:

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Заступник голови комісії:** Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Секретар комісії:** Вержбицька Альона Юріївна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

#### Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;

-Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;

-Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;

-Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;

-Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;

-Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 9, засідання є правочинним.

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м, що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та документів доданих до заяви.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В.В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА: 9**

**ПРОТИ: 0**

**УТРИМАЛИСЬ: 0**

**Рішення прийнято.**

1. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та документів доданих до заяви.

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який проінформував, що 12.11.2024 в електронній торговій системі відбувся електронний аукціон № SPE001-UA-20241023-29765 з приватизації будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

Відповідно до пункту 63 Порядку переможець електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону. Пунктом 66 Порядку передбачено, що переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у випадках, передбачених пунктом 67 цього Порядку, учасник з наступною за величиною ціною пропозицією за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій - учасник, що подав її раніше.

Баранника О.Л., який проінформував, що відповідно до пункту 67 Порядку, 21.11.2024 в електронну торгову систему завантажено акт про не підписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 12.11.2024, затверджений рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 402 від 21.11.2024, у зв'язку з чим електронною торговою системою автоматично сформувався новий протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024 з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВФ «ФОРТУНА» (ЄДРПОУ: 42937060). Цінова пропозиція подана переможцем електронного аукціону становить 25 000 000,00 грн. (ціна продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ)). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 30 000 000,00 грн., сума ПДВ – 5 000 000,00 грн.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який проінформував, що відповідно до пунктів 64, 68 Порядку переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Оператор електронного майданчика підписує протокол про результати електронного аукціону та надсилає його до органу приватизації протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся). У межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, надає органу приватизації оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені переможцем електронного аукціону шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Потапська В.В., яка сказала, що відповідно до пункту 2.9. Положення, після закінчення електронного аукціону Комісія здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією наданою учасником електронного аукціону та відповідно до частини 4 статті 14 Закону досліджує відомості, зазначені в документах, поданих переможцем аукціону.

Відповідно до Закону потенційний покупець повинен:

- 1) відповідати вимогам статті 8 Закону;
- 2) подати разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації (участь в аукціоні) документи визначені частиною 7 статті 14 Закону та пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Баранник О.Л., який зазначив, що відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) № 8 від 09.07.2018 (зі змінами), учасник електронного аукціону – це фізична особа (в тому числі фізична особа-підприємець) або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

Дрищ В.О., який зазначив, що згідно із пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону орган приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону, передбачену частиною 10 статті 14 цього Закону, протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону; орган приватизації затверджує протокол про результати електронного аукціону протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем його формування.

Вержбицька А.Ю., яка сказала, що 28.11.2024 від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР» на адресу виконавчого комітету Шепетівської міської ради надійшов підписаний переможцем електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВФ «ФОРТУНА» (ЄДРПОУ: 42937060) та оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР» протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024, заява на участь у приватизації об'єкта малої приватизації та документи переможця аукціону:

- копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України;
- заява потенційного покупця, що він не підпадає під обмеження, передбачені ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- заява про ознайомлення з об'єктом приватизації;

- згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Вержбицька А.Ю., яка проінформувала, що відповідно до вимог частини 7 статті 14 Закону потенційним покупцем – юридичною особою до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації також подаються: інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи; остання річна або квартальна фінансова звітність; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску; документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску, однак станом на 28.11.2024 оригінали або належним чином засвідчені копії, вказаних документів не надіслані оператором електронного майданчика ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР» до органу приватизації та не надані безпосередньо переможцем аукціону, хоча їх сканкопії підвантажено в електронну торгову систему.

Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до пункту 68 Порядку у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації/організатор аукціону перевіряє оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені в порядку, визначеному цим пунктом, а також заяву на участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, щодо відповідності вимогам Закону. Відсутність оригіналів або належним чином засвідчених копій документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, не дає можливості в повній мірі дослідити відомості, зазначені в документах, поданих переможцем аукціону та кваліфікувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВФ «ФОРТУНА» (ЄДРПОУ: 42937060) як переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765.

Янушевський В.В., який після ознайомлення членів Комісії з протоколом, заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації та документами доданими до заяви, запропонував рекомендувати органу приватизації відповідно до частини 9 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» відмовити у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024, надісланого оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР», у зв'язку із тим, що потенційним покупцем ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВФ «ФОРТУНА» (ЄДРПОУ: 42937060) не подано до органу приватизації оригінали або належним чином засвідчені копії документів та відомостей, обов'язкове подання яких передбачено Законом, а саме: інформацію про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи; останню річну або квартальну фінансову звітність; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску; документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати органу приватизації відповідно до частини 9 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» відмовити у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024, надісланого оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР», у зв'язку із тим, що потенційним покупцем ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВФ «ФОРТУНА» (ЄДРПОУ: 42937060) не подано до органу приватизації оригінали або належним чином засвідчені копії документів та відомостей, обов'язкове подання яких передбачено Законом, а саме: інформацію про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи; останню річну або квартальну фінансову звітність; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску; документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В.В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»

Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА: 9**

**ПРОТИ: 0**

**УТРИМАЛИСЬ: 0**

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та відповідно до пункту 2.9, 3.8. Положення винести на затвердження органу приватизації – виконавчого комітету Шепетівської міської ради протокол № 3 засідання аукціонної комісії від 28.11.2024 та рекомендувати органу приватизації відповідно до частини 9 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» відмовити у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 від 21.11.2024.

Голова комісії

  
Янушевський В.В.

Заступник голови комісії

  
Баранник О.Л.

Секретар комісії

  
Вержицька А.Ю.

Члени комісії:

  
Гринь О.М.

  
Дорошук Р. Р.

  
Дрищ В.О.

  
Мазурець Н. М.

  
Потапська В. В.

  
Ратушний Р. В.