



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

29 листопада 2024 року

м. Шепетівка

№

Про затвердження умов оренди нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішення Шепетівської міської ради № 14 від 17.09.2020 «Про визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Шепетівка», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 407 від 07.12.2023 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади, загальною площею – 68,0 кв.м, в оренду за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м.Шепетівка та включення його до Переліку першого типу», керуючись статтями 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - частини нежитлового приміщення, загальною площею – 68,0 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення під: № 336 площею – 20,8 кв.м, № 337 площею – 33,3 кв.м, та місця загального користування площею – 13,9 кв.м), на третьому поверсі адміністративної будівлі за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди), який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради:

1.1. Розмір стартової орендної плати об'єкта оренди за місяць – 412,50 грн. (без ПДВ). На місячну орендну плату, визначену за результатами проведення аукціону, буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%;

1.2. Строк оренди – 5 років;

1.3. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

2. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу вказаного у пункті 1 цього рішення комунального майна в оренду на аукціоні у випадках та у строки, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок оренди комунального майна.

3. З метою дотримання визначених законодавством України про оренду комунального майна термінів щодо прийняття рішень з процедурних питань, уповноважити міського голову Бузиля В.В.:

3.1. від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна видати (затвердити) усі необхідні розпорядчі документи;

3.2. від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна укласти договір оренди з переможцем аукціону.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ