



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання**

\_\_\_\_\_ 2024р. № \_\_\_\_\_

м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"  
багатоквартирного житлового будинку  
за адресою: вул.Судилківська, 104  
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Судилківська, 104 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 12.12.2024 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. Судилківська, 104 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Віталій БИКОВ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Шепетівської міської ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

АКТ  
про списання багатоквартирного будинку за адресою:  
вул. Судилківська, 104  
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка  
(найменування населеного пункту)

12 грудня 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. Судилківська, 104

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787  
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

### Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – **1959 рік**

Матеріали стін – **дерево**

Матеріали покрівлі – **черепиця**, площа – **810 кв.м.**

Група капітальності - **III**

Кількість поверхів – **1**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **657,3 кв.м.**

Житлова площа квартир – **358,3 кв.м.**

Загальна площа квартир – **551,3 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **відсутні**

Загальна площа допоміжних приміщень – **106,0 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **0 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори – **106,0 кв.м.**

колясочні - **відсутні**

комори - **0**

смітцепровід (сміттєзбиральні камери)– **0**

горища – **інформація відсутня**

підвали – **відсутній кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів – **відсутні**

інші технічні приміщення (електрощитова) – **0 кв.м.**

Кількість квартир у будинку – **18 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності - **3 квартири**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

невизначеної форми власності – **15 квартир**

Кількість нежитлових приміщень у будинку – **відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності – **відсутні**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **0** , кількість сходових маршів – **0**.

### 3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 4** квартири/нежитлових приміщень,

водовідведенням – **так 4 септики** квартир/нежитлових приміщень ,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням – **3** квартири/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 15** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 3 квартири**/нежитлових приміщень,

газопостачанням - **0 квартир**/нежитлових приміщень ,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **так, 0** квартир,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводи (сміттєзбиральні камери) – **0** одиниці,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) – **252267,03 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.10.2024 р. – **227217,1 гривень.**

### 5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

На будинок відсутні документи, дані в Реєстрах відсутні, право власності на квартири потребують уточнення.

---

### 6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №42 від 12.12.2024)

заступник голови комісії,  
начальник управління  
житлово-комунального  
господарства Шепетівської  
міської ради

\_\_\_\_\_

(підпис)

Гудзик Ю.А.  
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної  
депутатської комісії з питань  
розвитку промисловості  
житлово-комунального  
господарства,  
підприємницької діяльності,  
транспорту, енергетики та  
зв'язку

\_\_\_\_\_

(підпис)

Яковлева Н.В.  
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового  
та кадрового забезпечення  
апарату Шепетівської міської  
ради та її виконавчого  
комітету

\_\_\_\_\_

(підпис)

Ратушний Р.В.  
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

\_\_\_\_\_

(підпис)

Тигус М.І.  
(прізвище та ініціали)