



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2025 р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу, затвердження умов та додаткових умов оренди і укладання договору оренди комунального майна – частини нежитлового приміщення за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область

Розглянувши заяву Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області № RGLR001-UA-20250108-00900 від 08.01.2025 про передачу в оренду та включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, враховуючи рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 15 від 16.01.2025 «Про намір передачі в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», «Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженою рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», рішенням Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, – частину нежитлового приміщення, загальною площею – 173,4 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення: № 103 площею – 17,1 кв.м, № 104 площею – 16,2 кв.м, № 105 площею – 16,5 кв.м, № 106 площею – 15,9 кв.м, № 107 площею – 23,1 кв.м, № 108 площею – 12,9 кв.м, № 109 площею – 13,0 кв.м, № 110 площею – 15,7 кв.м, № 111 площею – 14,0 кв.м та належні до них місця загального

користування площею – 29,0 кв.м) на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Затвердити умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, а саме:

2.1. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди становить 1 (одна) гривня відповідно до пункту 11.1 «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженої рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади». Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством;

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

2.3. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

3. Визначити додаткові умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення:

3.1. Цільове призначення об'єкта оренди – для розміщення органу державної влади.

3.2. Після завершення воєнного стану, орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020.

4. Передати в оренду без проведення аукціону Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, – частину нежитлового приміщення, загальною площею – 173,4 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення: № 103 площею – 17,1 кв.м, № 104 площею – 16,2 кв.м, № 105 площею – 16,5 кв.м, № 106 площею – 15,9 кв.м, № 107 площею – 23,1 кв.м, № 108 площею – 12,9 кв.м, № 109 площею – 13,0 кв.м, № 110 площею – 15,7 кв.м, № 111 площею – 14,0 кв.м та належні до них місця загального користування площею – 29,0 кв.м) на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область.

5. Передбачити в умовах договору положення визначені пунктами 2-3 цього рішення та уповноважити міського голову Бузиля В.В. від імені орендодавця та балансоутримувача, зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта оренди, укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади з Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області у терміни визначені законодавством України, що регулює порядок оренди комунального майна.

6. Передачу об'єкта оренди здійснити відповідно до акта приймання-передачі майна. Склад комісії з приймання-передачі та акт приймання-передачі об'єкта оренди, визначеного у пункті 1 цього рішення, затвердити розпорядженням міського голови.

7. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації оприлюднити в електронній торговій системі договір оренди та акт приймання-передачі об'єкта оренди відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Віталій БИКОВ).