



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

16 січня 2025 року

м. Шепетівка

№ 16

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 27.04.2023 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 29 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 354 від 17.10.2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 11.10.2024, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення», розглянувши сформований електронною торговою системою протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025 та заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами, протокол № 6 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область від 15.01.2025, керуючись статтями 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 6 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 15.01.2025 (додається).

2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025, надісланий оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», та визначити переможцем електронного аукціону – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАУНТМАКС» (ЄДРПОУ: 38907669) (додається).

3. Уповноважити міського голову Бузиля Віталія Володимировича від імені органу приватизації та власника комунального майна – Шепетівської міської територіальної громади в особі Шепетівської міської ради вчинити усі необхідні дії відповідно до законодавства України, яке регулює порядок приватизації комунального майна, підписати протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025, укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та підписати акт приймання-передачі об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАУНТМАКС» (ЄДРПОУ: 38907669).

4. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації опублікувати в електронній торговій системі протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025, договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та акт приймання-передачі об'єкта малої приватизації в порядку та строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 16 від 16.01.2025

### ПРОТОКОЛ № 6

**засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область**

м. Шепетівка

15 січня 2025 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 29 від 03.10.2024 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область».

#### **Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Заступник голови комісії:** Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Секретар комісії:** Вержбицька Альона Юріївна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

#### **Члени комісії:**

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович - начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

**Всього склад комісії – 11, присутні - 9, засідання є правочинним.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі – Порядок), «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), та Регламенту роботи електронної торгової системи ProzoGo.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) № 8 від 09.07.2018 (зі змінами), ознайомив з порядком денним.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та документів доданих до заяви.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В.В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 9

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ:** 0

**Рішення прийнято.**

**I. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, та документів доданих до заяви.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який проінформував, що відповідно до частини 9 статті 15 Закону, 10.12.2024 в електронній торговій системі відбувся повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків № SPE001-UA-20241202-20443 з приватизації будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

Відповідно до пункту 63 Порядку переможців електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону. Пунктом 66 Порядку передбачено, що переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у випадках, передбачених пунктом 67 цього Порядку, учасник з наступною за величиною ціною пропозицією за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій - учасник, що подав її раніше.

Баранника О.Л., який сказав, що відповідно до пункту 67 Порядку, 08.01.2025 в електронну торгову систему завантажено акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації, що розташований за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2025, затверджений рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 1 від 08.01.2025, у зв'язку з чим електронною торговою системою автоматично сформувався новий протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025, відповідно до якого переможцем електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 з продажу об'єкта малої приватизації визначено учасника з наступною за величиною ціною пропозицією ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАУНТМАКС» (ЄДРПОУ: 38907669). Цінова пропозиція подана переможцем електронного аукціону становить 20 200 000,00 грн. (ціна

продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ)). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 24 240 000,00 грн., сума ПДВ – 4 040 000,00 грн.

**ВИСТУПИЛИ:** Гринь О.М., який зазначив, що відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozoggo.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) № 8 від 09.07.2018 (зі змінами), учасник електронного аукціону – це фізична особа (в тому числі фізична особа-підприємець) або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

Ратушний Р.В., який проінформував, що відповідно до пунктів 64, 68 Порядку переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Оператор електронного майданчика підписує протокол про результати електронного аукціону та надсилає його до органу приватизації протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся). У межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, надає органу приватизації оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені переможцем електронного аукціону шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Вержбицька А.Ю., яка сказала, що відповідно до пункту 2.9. Положення, після закінчення електронного аукціону Комісія здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією наданою учасником електронного аукціону.

Відповідно до Закону потенційний покупець повинен:

- 1) відповідати вимогам статті 8 Закону;
- 2) подати разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації (участь в аукціоні) документи визначені частиною 7 статті 14 Закону та пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Дрищ В.О., який зазначив, що згідно із пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону орган приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону, передбачену частиною 10 статті 14 цього Закону, протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону; орган приватизації затверджує протокол про результати електронного аукціону протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем його формування.

Дорошук Р.Р., який зазначив, що відповідно до пункту 68 Порядку у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації/організатор аукціону перевіряє оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені в порядку, визначеному цим пунктом, а також заяву на участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, щодо відповідності вимогам Закону.

Вержбицька А.Ю., яка сказала, що 14.01.2025 від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» на адресу виконавчого комітету Шепетівської міської ради надійшов підписаний переможцем електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАУНТМАКС» (ЄДРПОУ: 38907669) та оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025, заява на участь у приватизації об'єкта малої приватизації та документи переможця аукціону:

- копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника;
- копія останньої річної фінансової звітності малого підприємства (за 2023 рік);
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;
- документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску;
- згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу;
- заява про обмеження;
- заява потенційного покупця про ознайомлення.

Вержбицька А.Ю., яка проінформувала, що додатково інформацію про учасника електронного аукціону перевірено за допомогою онлайн-сервісу Vkursi Pro, що містить функціонал та алгоритми для машинного аналізу бізнесових даних, моніторингу та візуалізації інформації з Державних реєстрів та іншої публічної інформації, а також інші суміжні технічні можливості та контент, та Державних реєстрів, які відкриті для вільного доступу.

Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до наданих документів, переможець електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 з продажу об'єкта малої приватизації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАУНТМАКС» (ЄДРПОУ: 38907669) відповідає вимогам статті 8 Закону, та подав заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом з усіма необхідними документами, визначеними частиною 7 статті 14 Закону та пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Янушевський В.В., який після ознайомлення членів Комісії з протоколом, заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації та документами доданими до заяви, запропонував рекомендувати органу приватизації затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025 з продажу об'єкта малої приватизації, визначити переможцем електронного аукціону – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАУНТМАКС» (ЄДРПОУ: 38907669) та укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати органу приватизації затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., що розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, визначити переможцем електронного аукціону – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАУНТМАКС» (ЄДРПОУ: 38907669) та укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

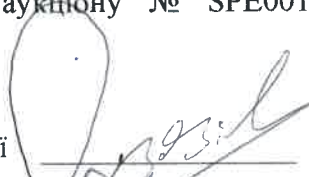




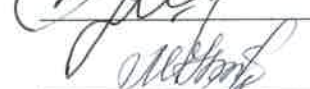
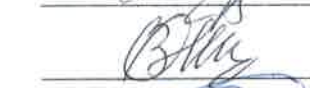


Янушевський В.В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 9

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ: 0**  
**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та відповідно до пункту 2.9, 3.8. Положення винести на затвердження органу приватизації – виконавчого комітету Шепетівської міської ради протокол № 6 засідання аукціонної комісії від 15.01.2025 та протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241202-20443 від 08.01.2025.

Голова комісії		Янушевський В.В.
Заступник голови комісії		Баранник О.Л.
Секретар комісії		Вержбицька А.Ю.
Члени комісії		Гринь О. М.
		Дорошук Р. Р.
		Дриш В.О.
		Мазурець Н. М.
		Окорський В.М.
		Ратушний Р. В.

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20241202-20443

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Орган приватизації/ організатор аукціону: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 10.12.2024 11:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 10.12.2024 13:03:02

Найменування лота: Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Стартова ціна лота: 90 180,00 грн На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 20 200 000,00 грн

Сума ПДВ: 4 040 000,00 грн

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: 24 240 000,00 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 901,80 грн

Розмір гарантійного внеску: 213 000,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн

Учасники електронного аукціону:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВУДСТІК", ЄДРПОУ: 41561378
- ТОВ "АКАДЕМІЯ ЗДОРОВ'Я", ЄДРПОУ: 37711047
- Фещина Інна Василівна, ІПН/РНОКПП: 2899800602
- Нижник Віталій Миколайович, ІПН/РНОКПП: 3103911454
- ФОП Тищенко Данііл Євгенович, ІПН/РНОКПП: 3893912335
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДІМ", ЄДРПОУ: 45228648
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ", ЄДРПОУ: 45053094
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАУНТМАКС", ЄДРПОУ: 38907669

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДІМ"	567 738,00 грн	09.12.2024 15:40:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВУДСТІК"	800 000,00 грн	06.12.2024 15:16:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАУНТМАКС"	3 399 933,00 грн	09.12.2024 17:56:25
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	5 578 050,00 грн	09.12.2024 16:48:09
Нижник Віталій Миколайович	6 200 000,00 грн	09.12.2024 14:54:43
ТОВ "АКАДЕМІЯ ЗДОРОВ'Я"	7 360 520,00 грн	06.12.2024 14:21:18
Фещина Інна Василівна	11 200 000,00 грн	09.12.2024 16:33:24
ФОП Тищенко Данііл Євгенович	21 000 000,00 грн	09.12.2024 14:53:23

**Цінові пропозиції учасників:****Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДІМ"	10 000 000,00 грн	10.12.2024 11:45:35
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВУДСТІК"	800 000,00 грн	06.12.2024 15:16:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАУНТМАКС"	12 200 000,00 грн	10.12.2024 11:52:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	5 578 050,00 грн	09.12.2024 16:48:09
Нижник Віталій Миколайович	6 200 000,00 грн	09.12.2024 14:54:43
ТОВ "АКАДЕМІЯ ЗДОРОВ'Я"	12 250 000,00 грн	10.12.2024 12:00:28
Фещина Інна Василівна	12 250 005,00 грн	10.12.2024 12:03:48
ФОП Тищенко Данііл Євгенович	21 000 000,00 грн	09.12.2024 14:53:23

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВУДСТІК"	800 000,00 грн	06.12.2024 15:16:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	5 578 050,00 грн	09.12.2024 16:48:09
Нижник Віталій Миколайович	6 200 000,00 грн	09.12.2024 14:54:43
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДІМ"	12 200 000,00 грн	10.12.2024 12:21:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАУНТМАКС"	13 200 000,00 грн	10.12.2024 12:24:48
ТОВ "АКАДЕМІЯ ЗДОРОВ'Я"	15 000 000,00 грн	10.12.2024 12:27:48
Фещина Інна Василівна	15 000 005,00 грн	10.12.2024 12:31:41
ФОП Тищенко Данііл Євгенович	21 000 000,00 грн	09.12.2024 14:53:23

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВУДСТІК"	800 000,00 грн	06.12.2024 15:16:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	5 578 050,00 грн	09.12.2024 16:48:09
Нижник Віталій Миколайович	6 200 000,00 грн	09.12.2024 14:54:43
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДІМ"	14 900 000,00 грн	10.12.2024 12:49:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАУНТМАКС"	20 200 000,00 грн	10.12.2024 12:51:36
ТОВ "АКАДЕМІЯ ЗДОРОВ'Я"	15 000 000,00 грн	10.12.2024 12:27:48
Фещина Інна Василівна	15 000 005,00 грн	10.12.2024 12:31:41
ФОП Тищенко Данііл Євгенович	21 000 000,00 грн	09.12.2024 14:53:23

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАУНТМАКС", ЄДРПОУ: 38907669

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432:  
ФОП Тищенко Данііл Євгенович, ІПН/РНОКПП: 3893912335

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску: ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», ЄДРПОУ 38811542, р/р UA683052990000026004026213773 МФО банку: 305299, Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ІПН 388115426564.

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 606 000,00 грн. (шістсот шість тисяч гривень 00 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 393 000,00 грн. (триста дев'яносто три тисячі гривень 00 копійок), з ПДВ.

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код ЄДРПОУ: 04060789

Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355289051000037785

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код ЄДРПОУ: 04060789

Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA828201720355259051069037785

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 0,00 грн

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:**

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код ЄДРПОУ: 04060789

Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA828201720355259051069037785

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 24 240 000,00 грн. (двадцять чотири мільйони двісті сорок тисяч гривень 00 копійок), з ПДВ.

**Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 08.01.2025 14:53:20**

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (4) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

**Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАУНТМАКС", ЄДРПОУ: 38907669**

Директор  
(посада)

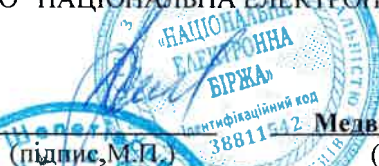


Бондар С.В.  
(П.І.Б.)

10.01.2025  
(Дата підпису)

Оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор  
(посада)



Медведенко І.С.  
(П.І.Б.)

11.01.2025  
(Дата підпису)

Орган приватизації: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Міський голова  
(посада)



Бузицький В.В.  
(П.І.Б.)

16.01.2025  
(Дата підпису)