



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про продаж земельної ділянки  
по вул. Назарія Яремчука, 64

Відповідно до ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, Конституції України та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати земельну ділянку Франчуку Олександру Федоровичу площею 484 кв. м, що розташована в м. Шепетівка по вул. Назарія Яремчука, 64, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), кадастровий номер 6810700000:01:004:0516, на затверджених у п. 3 цього рішення умовах.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 484 кв. м, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), кадастровий номер 6810700000:01:004:0516 у розмірі 147 344,00 грн. (сто сорок сім тисяч триста сорок чотири грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)), визначеної на основі експертної грошової оцінки.
3. Затвердити умови договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 484 кв. м, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), кадастровий номер 6810700000:01:004:0516, згідно з додатком.
4. Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 484 кв. м., цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), кадастровий номер 6810700000:01:004:0516, на затверджених умовах, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
5. Начальнику міського фінансового управління Василю ДРИЩУ здійснювати контроль за надходженням та обліком коштів, що надходять від продажу землі.
6. Начальнику відділу №3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток  
до рішення \_\_\_\_ сесії міської ради  
VIII скликання  
\_\_\_\_\_ 2025 року №\_\_

**УМОВИ**  
**ДОГОВОРУ КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
**Франчуку Олександрю Федоровичу**  
кадастровий номер 6810700000:01:004:0516

1. Площа земельної ділянки: 484 кв. м, з них підлягає продажу 484 кв. м.
2. Цільове призначення: будівництва індивідуальних гаражів (02.05)
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах.
4. Вартість земельної ділянки, що підлягає продажу: 147 344,00 грн. (сто сорок сім тисяч триста сорок чотири грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)).
5. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання земель без проекту землеустрою.
6. Сервітути, накладені на земельну ділянку: надавати доступ відповідним службам для прокладання та експлуатації лінійних та інженерних мереж і споруд.
7. Умови оплати вартості земельної ділянки:
  - 1) одноразове перерахування всієї суми не пізніше 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу;
  - 2) у разі повної або часткової несплати вартості земельної ділянки у зазначений у договорі строк, покупець за кожен день прострочення сплачує пеню на суму боргу та/або його частини, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.
8. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов п. 7 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК