



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2025р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою: вул.Миколи Дзявувльського
(Шварца), 26, м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул.Миколи Дзявувльського (Шварца), 26, м.Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 12.02.2025 (Додаток).

2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул.Миколи Дзявувльського (Шварца), 26, м. Шепетівка.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ _____ від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:
вул.Миколи Дзявувського (Шварца), 26, м. Шепетівка
з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

12 лютого 2025 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою:
місто Шепетівка, вул.Миколи Дзявувського (Шварца), 26

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – **1932 рік**

Матеріали стін – **цегла**

Матеріали покрівлі – **шифер**, площа – **150 кв.м.**

Група капітальності - **II**

Кількість поверхів – **1**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **92,8 кв.м.**

Житлова площа квартир – **56,4 кв.м.**

Загальна площа квартир – **92,8 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень – **0 кв.м.**

Загальна площа допоміжних приміщень – **0 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **0 кв.м.**

вестибюлі – **інформація відсутня**

позаквартирні коридори – інформація відсутня

колясочні - **відсутні**

комори - **0**

сміттєпровід (сміттєзбиральні камери)– **0**

горища – **інформація відсутня**

підвали – **0 кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів – **0 кв.м.**

інші технічні приміщення (електрощитова) – **0 кв.м.**

Кількість квартир у будинку – **2 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності - **2 квартири**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

невизначеної форми власності – **0**

Кількість нежитлових приміщень у будинку – **0**

у тому числі:

приватної форми власності – **0**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

невизначеної форми власності – **0**

Кількість сходових кліток -0, кількість сходових маршів – 0.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води – 2 квартири/ 0 нежитлових приміщення,

водовідведенням – так 2 квартири / 0 нежитлових приміщення ,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням – 0 квартир/ 0 нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) – 2 квартири/ 0 нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - 0 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - 2 квартири/ 0 нежитлових приміщень,

газопостачанням - 2 квартири/ 0 нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - 0 квартир,

газовими плитами - 2 квартири/ 0 нежитлових приміщень,

ліфтами - 0 одиниць,

сміттєпроводи (сміттєзбиральні камери) – 0 одиниці,

замково-переговорними пристроями – 0 під'їзди.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) – **330166,81 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.10.2024 р. – **202227,17 гривень.**

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

Відповідно до ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» вказаний будинок не відноситься до багатоквартирного (менше трьох квартир). Комісія рекомендує управлінню житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради виключити вказаний будинок з переліку багатоквартирних будинків.

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №2 від 24.01.2025р)

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Гудзик Ю.А.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної
депутатської комісії з
питань розвитку
промисловості житлово-
комунального господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та
зв'язку

(підпис)

Яковлева Н.В.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської
міської ради та її
виконавчого комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)