



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2025р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"  
багатоквартирного житлового будинку  
за адресою: вул.Миколи Дзявувльського  
(Шварца), 74, м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №50, розпорядження міського голови №03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул.Миколи Дзявувльського (Шварца), 74, м.Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 12.02.2025 (Додаток).

2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул.Миколи Дзявувльського (Шварца), 74, м. Шепетівка.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:  
вул.Миколи Дзявувського (Шварца), 74, м. Шепетівка  
з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

12 лютого 2025 року

(найменування населеного пункту)

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою:  
місто Шепетівка, вул.Миколи Дзявувського (Шварца), 74

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787  
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – **1974 рік**

Матеріали стін – **цегла**

Матеріали покрівлі – **шифер**, площа – **110 кв.м.**

Група капітальності - **II**

Кількість поверхів – **1**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **69,9 кв.м.**

Житлова площа квартир – **41,8 кв.м.**

Загальна площа квартир – **69,9 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень – **0 кв.м.**

Загальна площа допоміжних приміщень – **0 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **0 кв.м.**

вестибюлі – **інформація відсутня**

позаквартирні коридори – **інформація відсутня**

колясочні - **відсутні**

комори - **0**

сміттєпровід (сміттєзбиральні камери)– **0**

горища – **інформація відсутня**

підвали – **0 кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів – **0 кв.м.**

інші технічні приміщення (електрощитова) – **0 кв.м.**

Кількість квартир у будинку – **2 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності - **2 квартири**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

невизначеної форми власності – **0**

Кількість нежитлових приміщень у будинку – **0**

у тому числі:

приватної форми власності – **0**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності – **відсутні**

невизначеної форми власності – **0**

Кількість сходових кліток -**0**, кількість сходових маршів – **0**.

### 3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води – **2** квартири/ **0** нежитлових приміщення, водовідведенням – **так 2** квартири / **0** нежитлових приміщення ,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням – **0** квартир/ **0** нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) – **2** квартири/ **0** нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **2** квартири/ **0** нежитлових приміщень,

газопостачанням - **2** квартири/ **0** нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **2** квартири/ **0** нежитлових приміщень,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводи (сміттєзбиральні камери) – **0** одиниці,

замково-переговорними пристроями – **0** під'їзди.

### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) – **123834,33 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.10.2024 р. – **112566,52 гривень**.

### 5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

Відповідно до ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» вказаний будинок не відноситься до багатоквартирного (менше трьох квартир). Комісія рекомендує управлінню житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради виключити вказаний будинок з переліку багатоквартирних будинків.

---

### 6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №2 від 24.01.2025р)

Голова комісії, заступник  
міського голови з питань  
діяльності виконавчих  
органів ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Янушевський В.В.  
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,  
начальник управління  
житлово-комунального  
господарства Шепетівської  
міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ГудзикЮ.А.  
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної  
депутатської комісії з  
питань розвитку  
промисловості житлово-  
комунального господарства,  
підприємницької діяльності,  
транспорту, енергетики та  
зв'язку

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ЯковлеваН.В.  
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового  
та кадрового забезпечення  
апарату Шепетівської  
міської ради та її  
виконавчого комітету

\_\_\_\_\_  
(підпис)

РатушнийР.В.  
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ТитусМ.І.  
(прізвище та ініціали)