



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2025 року №__
м. Шепетівка

Про внесення змін до договорів
оренди землі водного фонду

З метою належного врегулювання договірних відносин, відповідно Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про аквакультуру», ст.ст.12, 58, 93, Земельного кодексу України, ст.51,85 Водного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору тимчасового користування земельною ділянкою водного фонду на умовах оренди від 01 березня 2007 року, укладеного з Кондратюком Володимиром Анатолійовичем, виклавши його в новій редакції у відповідності до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572. Об'єкт оренди – земельна ділянка загальною площею 5,2225 га, в межах населеного пункту с. Плесна на території Шепетівської міської територіальної громади, кадастровий номер 6825585800:01:001:0009, цільове призначення земельної ділянки: 10.01. для експлуатації та догляду за водними об'єктами.
2. Внести зміни до Договору тимчасового користування земельною ділянкою водного фонду на умовах оренди від 01 березня 2007 року, укладеного з Попович Віктором Григоровичем, виклавши його в новій редакції у відповідності до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572. Об'єкт оренди – земельна ділянка загальною площею 1,7986 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Плесна на території Шепетівської міської територіальної громади, кадастровий номер 6825585800:01:003:0012, цільове призначення земельної ділянки: 10.07.для рибогосподарських потреб.
3. Внести зміни до Договору тимчасового користування земельною ділянкою водного фонду на умовах оренди від 01 лютого 2007 року укладеного з Овсейчик Ігорем Володимировичем виклавши його в новій редакції у відповідності до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572. Об'єкт оренди – земельна ділянка загальною площею 2,2430 га., яка розташована в межах

населеного пункту с. Плесна на території Шепетівської міської територіальної громади, кадастровий номер 6825585800:01:003:0017, цільове призначення земельної ділянки: 10.07. для рибогосподарських потреб.

4. Внести зміни до Договору тимчасового користування земельною ділянкою водного фонду на умовах оренди від 01 лютого 2007 року, укладеного з Попович Олександром Олексійовичем, виклавши його в новій редакції у відповідності до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572. Об'єкт оренди – земельна ділянка загальною площею 6,8975 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Жилинці на території Шепетівської міської територіальної громади, в тому числі: площею 4,6076 га. кадастровий номер 6825585800:03:001:0010, цільове призначення земельної ділянки: 10.01. для експлуатації та догляду за водними об'єктами та площею 2,2899 га кадастровий номер 6825585800:03:001:0011, цільове призначення земельної ділянки: 10.01. для експлуатації та догляду за водними об'єктами.

5. Внести зміни до договору тимчасового користування земельною ділянкою водного фонду на умовах оренди від 02 січня 2007 року, укладеного з Верховлюк Валерієм Олександровичем, виклавши його в новій редакції у відповідності до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572. Об'єкт оренди – земельна ділянка загальною площею 3,8458 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Плесна на території Шепетівської міської територіальної громади, кадастровий номер 6825585800:01:001:0008, цільове призначення земельної ділянки: 10.01. для експлуатації та догляду за водними об'єктами.

6. Строк дії Договорів оренди землі залишити без змін.

7. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки відповідно до рішення XI сесії міської ради VIII скликання від 24 червня 2021 року №15 «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки».

8. Орендну плату за водний об'єкт обчислити відповідно до «Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236.

9. Назву «Договір тимчасового користування земельною ділянкою водного фонду на умовах оренди» викласти в редакції: «Договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом». Замінити в усіх частинах і пунктах Договорів оренди означення органу влади, який виступає Орендодавцем з Плесенської сільської ради на Шепетівську міську раду.

10. Міському голові Віталію БУЗИЛЮ укласти Додаткові угоди про викладення Договорів тимчасового користування земельною ділянкою водного фонду на умовах оренди у новій редакції відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з урахуванням змін та доповнень.

11. Погодити у встановленому порядку Додаткові угоди про викладення Договорів оренди у новій редакції з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

12. Зобов'язати орендарів у місячний термін підписати Додаткові угоди до Договорів оренди землі та протягом 10 днів від їх підписання провести державну реєстрацію іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).