



*ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ
ШЕПЕТІВСЬКОЇ МПТ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ*



2024 рік

Розділ 1. Візитка міста

Шепетівська МТГ



Шепетівська міська рада:

30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка,
вул. Островського, 4

Тел.: (03840) 4-08-89

Факс: (03840) 4-01-71

E-mail: 04060789@shepetivka-rada.gov.ua

Інтернет- сторінка: shepetivka-rada.gov.ua

Стратегічні напрями інвестиційного розвитку – залучення внутрішнього інвестиційного потенціалу, активізація діяльності іноземних інвесторів і суттєве поліпшення ефективності використання інвестицій для цілей модернізації виробництва та інфраструктури, розширення випуску конкурентоспроможної на внутрішньому та зовнішньому ринках продукції та послуг.

Центр Шепетівського району

Розташоване у північній частині області

Населення – 43,9 тис.чол.

Відстань до обласного центру – 100 км

Розділ 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ

2.1. Природно-географічні та кліматичні умови

Шепетівка – місто обласного підпорядкування, адміністративний центр Шепетівського району Хмельницької області, яке знаходиться у північній частині Хмельницької області. Площа міста - 3765 га.

Місто розкинулось на відрогах Волино – Подільської височини на межі Полісся з Лісостепом по обидва боки річки Гуски, що впадає в повноводну Горинь, притоку Прип'яті. Територія міста представлена полого - хвилястою поверхнею. Клімат міста – помірно - континентальний. Середньорічні температури: літня – плюс 19 градусів, зимова – мінус 3 градуси. Максимальна літня температура – плюс 36-38 градусів, зимова – мінус 31-35 градусів.

Середньорічна кількість опадів – 510-580 мм. Серед ґрунтів поширеними є: чорноземи опідзолені легко суглинисті, дерново – приховано підзолисті, глинисто – піщані, лучні легкосуглинкові ґрунти.

Відстань до обласного центру шосейними дорогами становить 100 км, залізницею 129 км. Шепетівка – важливий вузол залізничних шляхів, має пряме сполучення в 5- ти напрямках з усіма регіонами України, а також із зарубіжжям. Через місто проходять автошляхи державного значення (Городище-Рівне-Старокостянтинів) та територіального значення (Шепетівка–Чуднів–Бердичів та Шепетівка–Новоград-Волинський).

Корисні копалини м. Шепетівка представлені родовищами мінерально-радонових вод та граніту. Шепетівське родовище мінеральних радонових вод розміщене у північно-східній частині міста (площа - 9 кв. км). На його території знаходиться 7 свердловин, які на теперішній час не експлуатуються.

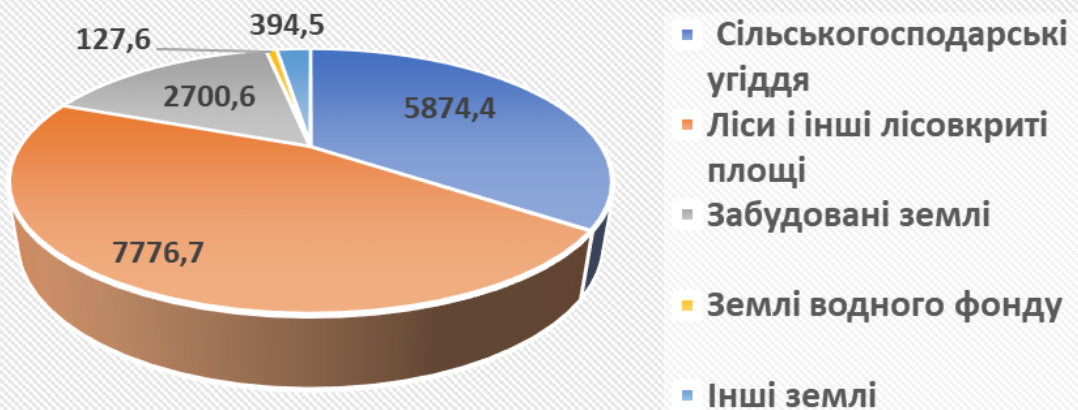
Родовище граніту та грандіориту осницького комплексу розміщене в східній частині міста. На його території знаходиться кар'єр по видобуванню граніту.



Структура земельного фонду Шепетівської міської територіальної громади

Територія, усього	16764,9 га
у тому числі:	
Сільськогосподарські угіддя	5874,4
із них: рілля	4184,7
Ліси і інші лісовкриті площі	7776,7
Забудовані землі	2700,6
Землі водного фонду	127,6
Інші землі	285,6

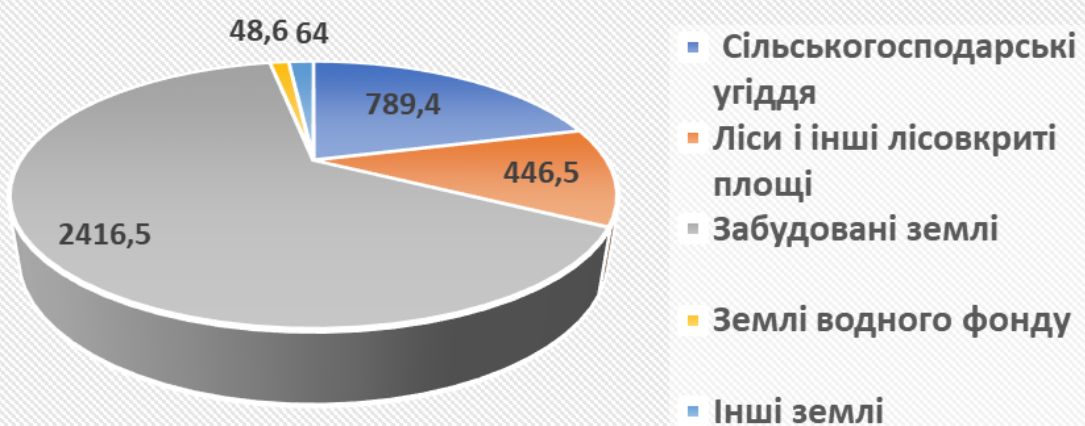
Структура земельного фонду Шепетівської МТГ



Структура земельного фонду м. Шепетівка

Територія, усього	3 765 га
у тому числі:	
Сільськогосподарські угіддя	789,4
із них: рілля	479,9
Ліси і інші лісовкриті площі	446,5
Забудовані землі	2416,5
Землі водного фонду	48,6
Інші землі	64,0

Структура земельного фонду м. Шепетівки



2.2. Демографія та людські ресурси

Станом на 01.01.2025 року чисельність населення Шепетівської міської громади – 43,9 тис. чоловік. (м. Шепетівка – 41,5 тис. чол, с. Пліщин – 958 чол, с. Плесна – 808 чол, с. Жилинці – 374 чол)

Рівень середньомісячної заробітної плати за 2024р. (за оперативними даними по основним галузям)

Назва галузей	Кількість штатних працівників	Середня заробітна плата, грн
Всього по місту	4644	18105,3
в тому числі по основних галузях економіки		
- сільське господарство, мисливство, лісове господарство та рибне господарство	232	22356,1
- промисловість	857	34005,3
- постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	206	15958,7
- водопостачання; каналізація, поводження з відходами	114	13883,3
- будівництво	23	29932,6
- оптова й роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	91	14672,3
- інформація та телекомунікації	25	23491,0
- діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	137	12756,2
- державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	365	17171,8
- освіта	1462	13041,4
- охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	1054	13575,5



Середній розмір заробітної плати одного штатного працівника м. Шепетівки 2024 рік, грн



2.3. Освіта, підготовка кадрів

У Шепетівській МТГ в 2024-2025 н. р. функціонувало 11 закладів загальної середньої освіти, в яких навчалось 5471 учень, зокрема: 2 ліцеї (1886 учнів), 1 навчально-виховний комплекс (715 учнів), 1 загальноосвітня школа (407 учнів), 7 гімназій – 2463 учні.

Створено умови для реалізації права громадян на здобуття загальної середньої освіти в різних формах: денною формою навчання охоплено 5471 здобувач освіти, зокрема, навчається індивідуально – 338 (педагогічний патронаж – 33, сімейне навчання – 193, екстерном – 100), в спецшколах – 12. Для задоволення потреб та побажань громадян громади продовжували функціонувати 29 класів інклюзивного навчання в гімназіях №№4, 5, ліцеї №2, ЗОШ № 8, НВК №3, Плесенській гімназії (навчалось 52 учні) та три спеціальні класи в гімназії №5 (навчалось 27 дітей).

В міській територіальній громаді функціонує 3 позашкільні заклади, роботою яких охоплено 1845 дітей, інклюзивно-ресурсний центр, який надає освітні послуги 142 дітям з особливими освітніми потребами.

На території МТГ функціонує 13 закладів дошкільної освіти та Пліщинська гімназія з дошкільним підрозділом (1 дошкільна група), які відвідує 1635 дітей. У них функціонує 2 офтальмологічні групи (ЗДО №2 «Сонечко»), 16 інклюзивних груп (ЗДО №№ 1,2, 4, 7, 9, 10, 11,12), 1 ортопедична група (ЗДО №10 «Михайлик»), 3 логопедичні групи (ЗДО №4 «Світлячок», №7 «Дюймовочка», №11 «Дзвіночок»).

ВСП Шепетівський фаховий коледж ЗВО "Подільський державний університет"

Адреса: м. Шепетівка, Проспект Миру, 25
Тел/факс: (03840) 4-07-63
Рік заснування – 1938. Технікум готує фахівців з освітньо-кваліфікаційним рівнем „Молодший спеціаліст” за спеціальностями: «Облік і оподаткування», «Фінанси, банківська справа та страхування», «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність». На базі технікуму діє навчально-консультаційний пункт Подільського Державного аграрно – технічного університету.



Шепетівське медичний фаховий коледж

Адреса: м. Шепетівка,
Проспект Миру 26.
Тел: (03840) 4-17-76
Рік заснування – 1990,
Рівень акредитації – I.
Галузі та спеціальності,
за якими здійснюють
підготовку фахівців
(молодший
спеціаліст):



Стоматологія ортопедична, стоматологія,
сестринська справа, лікувальна справа, фармація.

Училище має 2 сучасно обладнаних комп'ютерних зали, які підключені до мережі Інтернет, понад 50 навчальних кабінетів і лабораторій, студентську стоматологічну поліклініку об'єднану з зуботехнічною лабораторією та навчально-виробничу аптеку.

Бібліотека училища має читальну залу на 105 місць, в якій встановлена комп'ютерна техніка для студентів та книгосховище. Бібліотечний фонд складає близько 16000 примірників літератури.

Шепетівський професійний ліцей

Адреса: м.Шепетівка, проспект
Миру 23, тел: (03840) 4-08-17, 4-08-21

Шепетівський професійний ліцей створено у 2003 році на базі професійно-технічного училища №20 м. Шепетівка, яке було засноване у 1979 році У 2001 році ліцей пройшов державну атестацію і згідно рішення Державної акредитаційної комісії визнаний державним навчальним закладом II атестаційного рівня.



До складу ліцею входять: навчальний корпус на 420 учнів, гуртожиток на 240 місць, навчальні майстерні загальною площею 517,2 м2, спортивний майданчик площею 2000 м2, їдальня на 60 посадкових місця, бібліотека, читальний і актовий зал.

Наявні професії: Слюсар-ремонтник, електрогазозварник, електрик з ремонту та обслуговування електроустаткування, верстатник деревообробних верстатів, столяр.

2.4. Житло, офісна та промислово-виробнича інфраструктура

Протягом 2024 р. у Шепетівкій міській територіальній громаді, введено в експлуатацію 5737м² загальної площі житлових будівель, що становить 109% до 2023 року.

Фінансово-кредитна система

<i>№</i>	<i>Назва</i>	<i>Адреса</i>
Банки		
1	Хмельницька філія ПриватБанку Шепетівське відділення	30400, м.Шепетівка, вул.Судилківська,1
2	Державний ощадний банк України ВАТ «Шепетівське відділення № 231»	30400, м.Шепетівка, вул.Старокостянтинівське шосе, 6
3	Шепетівське відділення Райфайзен Банк АВАЛЬ	30400, м. Шепетівка, вул. Соборності, 9А
4	Шепетівське відділення ПАТ "БАНК СІЧ"	30400, м.Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні,31
5	Відділення №3 Кам'янець – Подільської філії ВАТ АБ "Укргазбанк"	30400, м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні,39
6	Відділення "ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ КЛІЄНТІВ №272 ПАТ "А-БАНК"	30400, м. Шепетівка, проспект Миру, 40/3
7	АТ «УКРСИББАНК» відділення у місті Шепетівка	30400, м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 26,
Страхові компанії		
7	Шепетівське міське відділення національної акціонерної страхової компанії «ОРАНТА»	30400, м.Шепетівка вул. Героїв Небесної Сотні, 47
8	СГ "ТАС" ЦП ШЕПЕТІВКА	30400, м.Шепетівка пр-т Миру, 28-А
9	Шепетівське відділення ПрАТ "Страхова компанія "Перша"	30405, м. Шепетівка, вул. Захисників України, буд. 13А
10	«КНЯЖА VIG» РЦ Шепетівка	30400, м.Шепетівка, вул. Соборності, 9-А

Засоби масової інформації

Газети

<i>№ п.п.</i>	<i>Назва</i>	<i>Дані про засновників (власників)</i>
1	Міськрайонна громадсько-політична газета «Шепетівський вісник»	ПП «Редакція газети «Шепетівський вісник»
2	Обласний інформаційно-аналітичний тижневик «День за днем»	Є.З. Фрейліхман

Електронні ЗМІ

№ п.п.	Назва	Дані про засновників (власників)
1	Веб-сторінка Шепетівської міської ради shepetivka-rada.gov.ua	Шепетівська міська рада та виконавчий комітет
2	Сторінка в соціальній мережі Facebook Шепетівської міської ради https://www.facebook.com/ShepetivkaCityCouncil/	Шепетівська міська рада та виконавчий комітет
3	Веб - сторінка міськрайонної громадсько-політичної газети «Шепетівський вісник» shepetivka.org.ua	ПП «Редакція газети «Шепетівський вісник»
4	Сторінка в соціальній мережі Facebook міськрайонної громадсько-політичної газети «Шепетівський вісник» https://www.facebook.com/Шепетівський-вісник-2060633020833092/	ПП «Редакція газети «Шепетівський вісник»
5	Веб-сторінка обласного інформаційно-аналітичного тижневика «День за днем» http://denzadnem.com.ua/	Є.З.Фрейліхман
6	Сторінка в соціальній мережі Facebook обласного інформаційно-аналітичного тижневика «День за днем» https://www.facebook.com/DenZaDnem/	Є.З.Фрейліхман

2.5. Економічний потенціал

Промисловий комплекс міста налічує 14 підприємств, із них: 2 – ремонт і монтаж машин і устаткування, 3 – виготовлення виробів з деревини, 3 – виробництво харчових продуктів, 2 – водопостачання і каналізація, поводження з відходами, 4 – розподіл газу, води, тепла. Основу промислового виробництва в місті складає переробна промисловість – 93,8%.

Основні види продукції підприємств: ТОВ «Шепетівка Цукор» – виготовлення цукру – піску; ТОВ «Компанія Інтерком» - виробництво інших харчових продуктів; ПП „Інтерпродукт” – обробка зерна і виробництво круп; ТОВ «Шепетівський ремонтний завод» - ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів.

Найбільші підприємства, вироби яких відомі за межами області та України, є ТОВ «Шепетівка Цукор», ДП «Шепетівський ремонтний завод».

ТОВ «Шепетівка Цукор» - підприємство є одним із лідерів в цукровій галузі України. Продукція відповідає всім державним та міжнародним вимогам якості. В цьому заслуга колективу, висококваліфікованих фахівців, професіоналів високого рівня, які знаходяться в постійному пошуку поліпшення процесів управління якістю і технологією виробництва. На підприємстві зосереджений значний технічний потенціал, придбаний і збережений виробничий досвід.





ТОВ «Шепетівський ремонтний завод - капітальний ремонт військової техніки та озброєння, виготовлення запасних частин, технологічного обладнання, спецінструменту до більшості зразків ракетно-артилерійського озброєння. Основною діяльністю підприємства є виконання державного замовлення Міністерства оборони України по ремонту військової техніки та озброєння, виконання інших договірних зобов'язань.

Контактна інформація промислових підприємств

№	Назва підприємства	Керівник (П.І.Б.)	Напрямок діяльності	Електронна адреса	Поштова адреса
1	2	3	4	6	7
1	ТОВ «Компанія ІНТЕРКОМ»	Шевчук Володимир Миколайович	Виробництво інших харчових продуктів	buhintercom@ukr.net	вул. Соборності, 52 Тел. 0966566669
2	ТОВ «ШепетівкаЦукор»	Пилипак Володимир Петрович	Виробництво цукру-піску	sugarshepetivka@gmail.com	вул. Старокостянтинівське шосе 31, тел/факс 03840 4-10-44
3	ДП «Шепетівський ремонтний завод»	Погорелов Сергій Семенович	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	shrz@ukr.net	вул.Свободи, 10 тел/факс: 03840 4-05-05
4	ТОВ «АЗТЕХ-Україна»	Мінц Марат Леонідович	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	office1@a3tech.com.ua	м. Шепетівка, вул. Сірка Івана, 0384042290



Мале підприємництво

З метою комплексної підтримки малого та середнього підприємництва, в тому числі у військовий та пост-військовий періоди, створення сприятливих умов для відновлення й розвитку малого та середнього підприємництва територіальної громади, нових форм ведення бізнесу, підтримки підприємницьких ініціатив та орієнтації безробітних (в т.ч. військових ветеранів) на започаткування власного бізнесу, затверджено Програму сприяння розвитку малого та середнього підприємництва Шепетівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, заходи якої спрямовано на впорядкування нормативного регулювання підприємницької діяльності, фінансово-кредитної та інвестиційної підтримки бізнесу, ресурсне та інформаційне забезпечення, покращення комунікації та розвиток інфраструктури.

Зокрема, в рамках Програми, у 2024 році підготовлено 4 регуляторних актів з відповідними Аналізом їх регуляторного впливу, з яких 2- прийнято та оприлюднено в місцевих друкованих ЗМІ та на сайті міської ради; здійснено 2 відстеження результативності регуляторних актів, в тому числі 1 – базове, 1- повторне.

Суб'єктам підприємницької діяльності надано в оренду 316,0 кв.м. комунального майна, 22 земельні ділянки загальною площею близько 191 092,0 кв.м та 23 земельні ділянки загальною площею 27 106,0 кв.м - у власність.

За оперативними даними станом на 01.01.2025 року у Шепетівській міській територіальній громаді налічувалось 344 підприємств малого та середнього бізнесу та зареєстровано 2430 фізичних осіб- підприємців (ФОП).

Державну реєстрацію підприємницької діяльності у 2024 році здійснили 360 фізичних осіб. Переважна частка фізичних осіб-підприємців зареєструвала підприємницьку діяльність у сфері торгівлі (на ринках, в магазинах, Інтернеті тощо) – 43% та у сфері надання послуг (перукарні, СТО, стоматологія, харчування тощо) – 19%. Популярністю серед видів економічної діяльності також користується діяльність, пов'язана з використанням комп'ютерними даних (оброблення, програмування, консультування тощо) – 13% від загальної кількості зареєстрованих фізичних осіб- підприємців.

З метою реалізації державної політики у сфері реформування надання адміністративних послуг на виконання Закону України «Про адміністративні послуги» у виконавчому комітеті проводилась робота, яка спрямована на створення максимально прозорої та наближеної до кожної людини системи надання адміністративних послуг.

Центр надання адміністративних послуг Шепетівської міської ради кожного дня працює над впровадженням інноваційних сервісів, задля забезпечення комфорту мешканців громади під час отримання адміністративних послуг. З метою підвищення доступності та якості надання адміністративних послуг і забезпечення надійного зберігання й захисту інформації, Центр надання адміністративних послуг Шепетівської міської ради підключено до інформаційної системи «Вулик», що забезпечує роботу з заявами громадян в електронному вигляді.

Торгівля

Станом на 31.12.2024 в Шепетівській міській територіальній громаді працює 4 ринки, 376 магазинів, 307 кіосків, 6 торговельних центрів, 33 склади, 30 аптек та аптечних пунктів, 49 підприємств ресторанного господарства, 38 перукарень та салонів краси, 17 майстерень, 18 приватних медичних закладів, 14 пунктів шиномонтажу та СТО, 10 АЗС та газонаповнюючих станцій, 4 спортивних зали та 15 інших об'єктів з надання побутових послуг населенню.

В поточному році за власні кошти підприємців відкрито магазин площею 40 кв. м., павільйон-студія краси площею 60 кв.м та павільйон роздрібною торгівлі

продовольчими товарами.

З метою кращого забезпечення населення продуктами харчування за доступними цінами в місті працює 37 об'єктів торгівлі, які реалізують продукцію власного виробництва за цінами виробника. В семи магазинах обладнані куточки, в яких реалізується продукція товаровиробників Хмельницької області. Товари позначені спеціальними вивісками «Хороші ціни», «Українське м'ясо», «Продукція місцевих товаровиробників». Також 7 об'єктів торгівлі та 4 виробники продукції приєдналися до проєкту «Купуй Хмельницьке».

Чотири супермаркета та три магазини приєдналися до державної програми підтримки українських виробників «Національний кешбек».

До послуг приїжджих громадян 5 готелів, мотелів на 88 ліжок, гуртожиток на 70 місць.

2.6. Зовнішньоекономічна діяльність

Зовнішньоекономічна діяльність є важливою і невід'ємною сферою господарської діяльності підприємств та всіх учасників ринкових відносин. В сучасних умовах зовнішньоекономічна діяльність виступає одним з ключових чинників підвищення конкурентоспроможності.

Місто має конкурентні переваги для залучення іноземних інвестицій:

1. Стратегічне географічне розташування

- Транспортний хаб західного напрямку України — громада розташована на перетині важливих залізничних та автомобільних маршрутів, що з'єднують центральну, західну і північну частини країни.
- Близькість до кордонів ЄС (Польща, Словаччина, Угорщина) робить Шепетівську громаду логістично привабливою для торгівлі та експортно-орієнтованого виробництва.

2. Розвинена транспортно-логістична інфраструктура

- Шепетівський залізничний вузол — один із найбільших у регіоні, дозволяє ефективно транспортувати сировину, товари та продукцію.
- Потенціал для розвитку логістичних центрів, складів та індустріальних парків.

3. Доступність трудових ресурсів

- Кваліфікована робоча сила з інженерними, технічними та аграрними спеціальностями, сформована історично завдяки промисловому і залізничному профілю міста.
- Конкурентоспроможна вартість праці у порівнянні з великими містами.
- Наявність середніх спеціальних учбових закладів для підготовки кадрів робітничих професій, а також відділень вищих навчальних закладів для підготовки спеціалістів у сфері бухгалтерського обліку, фінансів, правознавства, менеджменту;

4. Індустріальний потенціал і традиції виробництва

- Шепетівка має історію промислового виробництва, зокрема в галузі машинобудування, деревообробки, легкої промисловості.
- Доступні вільні виробничі площі та ділянки під інвестиційні проєкти (brownfield і greenfield).
- Наявність потенційних можливостей для збільшення постачання енергоресурсами (за 30 км знаходиться ХАЕС)

5. Підтримка з боку місцевої влади

- Наявність інституцій місцевого розвитку та відкритість до інвесторів.
- Плани з розвитку індустріальних парків, підтримка державно-приватного партнерства (ДПП).

6. Доступ до природних ресурсів і агропромислового комплексу

- Шепетівщина — аграрно розвинений регіон із потужним сільськогосподарським потенціалом (зернові, технічні культури, тваринництво).
- Наявність ресурсів для деревообробної та біоенергетичної промисловості.

7. Інвестиційний імідж і потенціал масштабування

- Місто активно позиціонується як інвестиційно привабливе — є участь у регіональних та міжнародних форумах, програмах співпраці з донорами (USAID, GIZ тощо).
- Можливість масштабування бізнесу через вихід на сусідні громади та об'єднання зусиль у рамках міжмуніципальної співпраці.

За 2024 рік за даними державних статистичних спостережень обсяг несировинного експорту - зовнішньої торгівлі товарами склав 7948,2 тис. дол. США, (134,6% до минулого року) сумарна кількість учасників ЗЕД, які здійснювали операції з експорту становить 16 суб'єктів, обсяг імпорту – 44706,1 тис.дол. США (784,1% до 2023 року), кількість учасників ЗЕД, які здійснювали імпорتنі операції – 32 суб'єкти. Серед товарної структури зовнішньої торгівлі (експорт) у Шепетівській МТГ найбільшу питому вагу складають такі групи товарів: деревина та вироби з деревини - 13,8%, цукор та кондитерські вироби з цукру – 58,9%, меблі – 20,7%. Серед географічної структури експорту найбільшу питому вагу складають країни Європи, а саме: Німеччина та Румунія, а з країн Азії та Африки – Йорданія та Лівія відповідно.

2.7. Транспортна інфраструктура та логістика

Зовнішній і внутрішній транспортні зв'язки міста здійснюються залізничним та автомобільним транспортом.

Станція Шепетівка Південно-Західної залізниці (Козятинське відділення) має 5 напрямків відправлення вантажів та пасажирів: Коростень, Козятин, Гречани, Тернопіль, Здолбунів. Через станцію Шепетівка проходять 26 пасажирських та формуються 14 приміських поїздів в 12 напрямків.

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі по м. Шепетівка – 173,085 км.

Головні транспортні магістралі які проходять через місто:

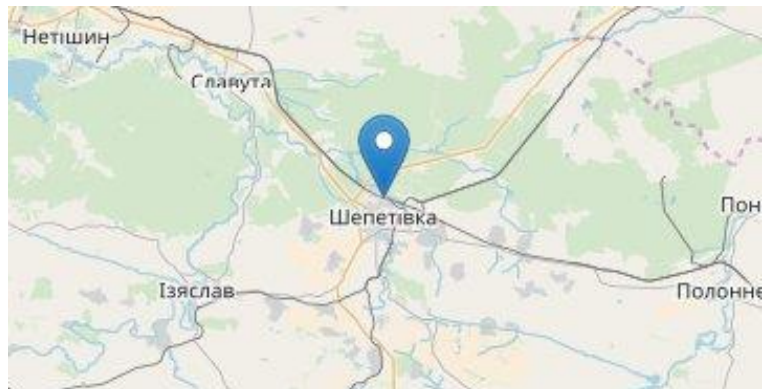
- шляхи державного значення Н-25 Городище – Рівне – Старокостянтинів через Сарни.

- територіального значення Т-2309 Шепетівка – Полоне –

Бердичів, Т-2306 Шепетівка - Гриців - Старокостянтинів та Р49 Шепетівка – Звягель.

Через Шепетівську автостанцію проходить 10 міжнародних маршрутів (Чехія, Польща), 25 маршрутів міжміського сполучення та 32 приміських маршрути.

Маршрутна мережа автомобільного транспорту загального користування Шепетівської міської територіальної громади включає в себе 15 міських автобусних маршрутів та 3 приміські маршрути, з них діючих – 13 міських маршрутів та 3 приміських, а саме: Шепетівка–Плесна, Шепетівка–Пліщин та Шепетівка–Жилинці. Маршрути обслуговують 6 перевізників, з них 4 - фізичні особи.



2.8. Сфери охорони здоров'я, культури, дозвілля та відпочинку

На території громади функціонує 9 лікарських амбулаторій. Кількість інших закладів ПМД 2 одиниці. Загальна кількість лікарів/ок, які надають ПМД (сімейних лікарів/ок, дільничних терапевтів/ок) 36 осіб. Загальна кількість осіб, які уклали декларації про надання ПМД з відповідними закладами ПМД становила 43512 осіб.

КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня» у запропонованій спроможній мережі закладів охорони здоров'я Хмельницького госпітального округу віднесена до кластерних лікарень. Це заклад вищої акредитаційної категорії.

КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня» обслуговує населення Славутської, Білогірської, Полонської, Ізяславської та частково Нетішинської міських територіальних громад та інших сільських громад в межах Шепетівського району, що входять до складу Північного (Шепетівського) госпітального округу.

Місто Шепетівка є найбільшим центром в північній частині Хмельницької області та перспективним для розвитку туризму. Перлиною культури міста, його візиткою є Музей Пропаганди. Як унікальна архітектурна споруда музей занесено до міжнародного каталогу «Музеїв світу». Це центр духовного, патріотичного, культурно-освітнього виховання молоді.

В громаді діє 6 бібліотек, будинок культури, клуб в с. Жилинцях та 2 сільські будинки культури в с. Плесна та с. Пліщин, музей обласного підпорядкування, 2 мистецьких навчальних заклади, парк культури і відпочинку.



Перша в Шепетівці читальня була відкрита ще в 1919 р., книжковий фонд складав понад 9000 екземплярів книг, читачів було близько 1000 чоловік. На сьогоднішній день в місті функціонує три бібліотеки та дві бібліотеки в с. Плесна та с. Пліщин, які обслуговують майже 10000 читачів, книжкові фонди становлять 104200 документів.

Сучасна бібліотека - комфортне, доступне, різноманітне та цікаве місце. Сучасна бібліотека - це не лише сховище інформації, а багатофункціональний відкритий простір з комплексним поєднанням якісного літературного фонду, місце для зустрічей та спілкування, центр розвитку громад.

В установах культури влаштовуються книжкові виставки, презентації української книги, засобами клубної роботи проводяться заходи по охороні, збереженню та відродженню культурної спадщини, народних художніх промислів, підтримка професійного та аматорського мистецтва, культурних ініціатив громадських організацій, творчих спілок.

Серцем культурного життя міста є діяльність установ клубного типу, на базі яких працює чимало клубних формувань та три любительські об'єднання. Висока майстерність, сценічна культура, ансамблеве звучання, максимально наближене до професійного, притаманне художнім колективам:

- народний аматорський молодіжний театр «Браво»;
- народного аматорський ансамбль «Ретро»;
- зразковий дитячий театр естрадної пісні «Водограй»;
- народного аматорський ансамбль спортивно-бального танцю «Віват»;
- народний аматорський ансамбль української пісні «Колорит»;
- народний аматорський колектив «Диксиленд»;
- хореографічна студія «Тріумф»;

- ансамбль скрипалів «Експромт»;
- гурток чирліденгу «На стилі»;
- хоровий колектив «Ветеран»;
- театр-студія «ДИВОВИЖНІ»;
- Шепетівський муніципальний естрадно-духовий оркестр.

Дитяча художня школа є одним з осередків культурного життя та предметом гордості міста, з якої починається шлях у мистецтво. Починаючи з заснування, а саме з 1970 року, школа стала високопрофесійним центром підготовки юних художників, які згодом успішно вступають та продовжують навчання у вищих мистецьких навчальних закладах не тільки нашої країни, а також за кордоном.

Юні дарування приймають активну участь і мають перемоги в обласних, всеукраїнських, міжнародних конкурсах з образотворчого та декоративно-прикладного мистецтва.

Всього за час незалежності - 1293 випускників. З них 548 закінчили вищі навчальні заклади і отримали дипломи художників, дизайнерів, архітекторів, графіків та інших професій.

Адміністрація школи працює над покращенням матеріальної бази школи. За час незалежності 138 дітей закінчили вищі навчальні заклади культури.

На території міста розміщено 2 стадіони на 1500 місць, в кожній загальноосвітній школі обладнані гімнастичні містечка, 2 плавальних басейни (мала та велика ванна), 14 спортивних зали, 5 стрілецьких тирів, 24 спортивних майданчиків (2 з яких зі штучним покриттям), дитячо-юнацька спортивна школа, де функціонує 6 відділень (важка атлетика, бокс, баскетбол, легка атлетика, футбол, шахи).

Розвиток не олімпійських видів спорту в місті забезпечується за рахунок функціонування спортивних клубів та секцій з не олімпійських видів спорту. Вихованці спортивного клубу «Пересвет» приймали участь в змаганнях обласного рівня та Всеукраїнського.

В місті діє Шепетівський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх». А також спортивні громадські організації:

- «Федерація шахів м. Шепетівка»
- «Шепетівська федерація бойових єдиноборств»
- «Шепетівська федерація футболу»
- Спортивний клуб «Пересвет» (боротьба вільна, бойове самбо).

На території міста знаходиться поховання духовного провідника групи релігійних євреїв — прибічників хасидського напрямку іудаїзму цадика Раббі Пінцоха Шапіро із Кореца.

2.9. Охорона навколишнього природного середовища

Природний ландшафт міста прикрашає парк культури та відпочинку. Він є не тільки культурним закладом, де проводяться міські свята, але й своєрідним «заповідником», рекреаційною зоною у центрі міста. Парк налічує біля 60 видів цінних порід дерев.

З метою збереження цінних природних комплексів на території міста створено три об'єкти природно-заповідного фонду: один лісовий заказник, ботанічна та геологічна пам'ятки природи.



Ботанічна пам'ятка природи "Дубовий гай" розміщена в західній частині міста на території міського водозабору. Тут на загальній території водозабору площею 8,5 га чітко виділяється дві ландшафтні зони – заплава річки Гуски площею 1,7 га і пагорб з дубовим гаєм площею 3,7 га.

Геологічна пам'ятка природи "Судилківські граніти" площею близько 3 га. розташована в існуючому гранітному кар'єрі. Має значну пізнавальну і наукову цінність, збережена як еталон покладів граніту і грандіориту осницького періоду.



Розділ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

3.1. Галузі економіки, що мають найкращий інвестиційний потенціал

1. Харчова промисловість
 2. Деревообробна промисловість
 3. Туристична інфраструктура
 4. Машинобудування та металообробка
 5. Текстильна промисловість
-
- 1) За адресою м. Шепетівка, вул. Івана Сірка, 1, знаходиться земельна ділянка з частково збереженими складськими приміщеннями будівельного підприємства КП «Промжитлобуд», загальна площа виробничих приміщень – близько 3000 кв.м, загальна площа земельної ділянки – 2,34 га.
 - 2) Шепетівський район має необхідну сировинну базу щодо виробництва молочних продуктів. На території міста, по вулиці Пісочна, 125, на земельній ділянці площею 3,7 га знаходиться колишній маслозавод. Загальна площа всіх будівель та споруд колишнього підприємства становить 5,3 тис кв. м.
 - 3) У зв'язку із наявністю у місті учбового закладу Шепетівського медичного училища, яке готує фахівців в галузі фармації існує можливість будівництва фармацевтичного підприємства.
 - 4) Шепетівське родовище мінеральних радонових вод розміщене у північно-східній частині міста (площа - 9 кв. км). На його території знаходиться 7 свердловин, які на теперішній час не експлуатуються.

3.2 Стратегічні проекти

Таблиця 1

Анкета інвестиційної пропозиції

Розділ	Коментар
1	2
Назва інвестиційного проекту	Реконструкція стадіону «Локомотив» із ремонтом спортивних зон, глядацької зони та побудовою багатофункціонального спортивного комплексу.
Суть та мета інвестиційного проекту	Сприяння створенню умов для розвитку фізичної культури, спорту в районі та проведення фізкультурно-оздоровчої і спортивно масової роботи серед всіх верств населення
Вид економічної діяльності, що інвестується	Діяльність у сфері спорту
Організаційна форма співробітництва	Цілеспрямована субвенція, співфінансування
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	1000,0
Потреба в інвестиціях, тис.дол.США (%)	1000,0
Форма власності; частка державної власності	комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	грошові кошти
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Проектна пропозиція
Реквізити підприємства (організації)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Соборності, 4
Інформація для контактів:	Віталій Володимирович Бузиль (03840) 4-08-82

Анкета інвестиційної пропозиції

Розділ	Коментар
1	2
Назва інвестиційного проекту	Розбудова комплексної інфраструктури на території КУ "Шепетівський парк культури і відпочинку", для туристичної, розважальної чи відпочинкової мети (заклади HoReCa та атракціонної інфраструктури) у м. Шепетівка, Шепетівський р-н, Хмельницька обл.
Суть та мета інвестиційного проекту	Облаштування новітнього європейського простору для проведення вільного часу та дозвілля мешканців разом з дітьми в міському парку (прогулянкові доріжки, лавочки, відпочинкові альтанки, майданчики для смітників та контейнери для сміття, біотуалети, дитячий мотузковий парк тощо) та проведення екологічних заходів.
Вид економічної діяльності, що інвестується	Регулювання у сфері культури та туризму
Організаційна форма співробітництва	Цілеспрямована субвенція, співфінансування
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	1200,0
Потреба в інвестиціях, тис.дол.США (%)	1200,0
Форма власності; частка державної власності	Комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	Грошові кошти
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Розроблена проектн-кошторисна документація
Реквізити підприємства (організації)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Соборності, 4
Інформація для контактів:	Заступник міського голови – Янушевський Віталій Віталійович, 4-08-89 приймальня

Анкета інвестиційної пропозиції

Розділ	Коментар
1	2
Назва інвестиційного проекту	Завершення будівництва дитячого відділення на 60 ліжок з поліклінікою на 300 відвідувань на добу по вул. В. Котика, 85 в м. Шепетівка Хмельницької області (коригування)
Суть та мета інвестиційного проекту	Завершення будівництва дитячого відділення на 60 ліжок з поліклінікою на 300 відвідувань на добу по вул. В. Котика, 85 в м. Шепетівка Хмельницької області, за результатами впровадження якого будуть створені належні умови та забезпечено високу якість надання медичних послуг жіночому та дитячому населенню області та новонародженим, у т.ч. внутрішньо переміщеним особам, відповідно до світових стандартів.
Вид економічної діяльності, що інвестується	Регулювання у сфері медицини
Організаційна форма співробітництва	Цілеспрямована субвенція, співфінансування
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	4390,2
Потреба в інвестиціях, тис.дол.США (%)	3902,4
Форма власності; частка державної власності	Комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	Грошові кошти
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Розроблена проектно-кошторисна документація, розпочато будівництво
Реквізити підприємства (організації)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Соборності, 4
Інформація для контактів:	Заступник міського голови – Янушевський Віталій Віталійович, 4-08-89 приймальня

Анкета інвестиційної пропозиції

Розділ	Коментар
1	2
Назва інвестиційного проекту	Капітальний ремонт приміщення харчоблоку Шепетівського навчально-виховного комплексу №1 у складі: «Загальноосвітня школа I-II ступенів та лицей ім. Героя України М. Дзявкульського» Хмельницької області по вул. Просвіти, 61 м. Шепетівка Хмельницької області
Суть та мета інвестиційного проекту	Переоснащення та модернізація харчоблоку сприятиме оптимізації технологічних процесів, зменшення часу на процеси первинної обробки продуктів харчування та збільшення кількості дітей, які будуть охоплені здоровою їжею.
Вид економічної діяльності, що інвестується	Діяльність у сфері освіти
Організаційна форма співробітництва	Цілеспрямована субвенція, співфінансування
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	240,0
Потреба в інвестиціях, тис.дол.США (%)	216,0
Форма власності; частка державної власності	комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	грошові кошти
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Проектна пропозиція
Реквізити підприємства (організації)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Островського 4
Інформація для контактів:	Віталій Володимирович Бузиль (03840) 4-08-82

Анкета інвестиційної пропозиції

Розділ	Коментар
1	2
Назва інвестиційного проекту	Нове будівництво захисної споруди (протирадіаційне укриття) у Шепетівському навчально-виховному комплексі №3 у складі "Загальноосвітня школа I-III ступенів ім. Н.Рибака та ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою" Хмельницької області за адресою : м. Шепетівка вул. Українська, 67
Суть та мета інвестиційного проекту	забезпечення безперервного доступу осіб до освітніх послуг - збереження життя та здоров'я учасників освітнього процесу під час військової загрози
Вид економічної діяльності, що інвестується	Діяльність у сфері освіти
Організаційна форма співробітництва	Цілеспрямована субвенція, співфінансування
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	1440,0
Потреба в інвестиціях, тис.дол.США (%)	1296,0
Форма власності; частка державної власності	комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	грошові кошти
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Проектна пропозиція
Реквізити підприємства (організації)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Островського 4
Інформація для контактів:	Віталій Володимирович Бузиль (03840) 4-08-82

3.3 Вільні земельні ділянки (greenfield та brownfield) для інвестування

Greenfield

№, п/п	Адреса, площа зем. ділянки (га),	Кадастровий номер	Призначення	Наявність комунікацій
1	вул. Митрополита Шептицького, 59-Г, 0,4348 га	6810700000:01:012:0032	03.07 – для розміщення та експлуатації будівель торгівлі	відстань до магістралі 0,05 км, до залізничної колії 4,0 км, водопостачання – 220м, водовідведення 850м, газопостачання – 165м, електропостачання – 300м (лінія 10кВ), 150м (лінія 0,4кВ)
2	Вул. Назарія Яремчука, 60, 0,1015 га	6810700000:01:003:1042	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	відстань до 1,3 км, до залізничної колії 4,0 км, до залізничної колії 0,25 км,
3	Вул. Гранітна, 4,0101 га	6810700000:01:009:0042	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	відстань до магістралі 0,1 км, до залізничної колії 4,0 км, водопостачання – 10м, водовідведення – 5м, газопостачання – 380м, електропостачання – 100м


Наявні виробничі, офісні приміщення, які можуть використовуватись інвесторами під промислові об'єкти, туристичні та відпочинкові комплекси, торгові та офісні центри

Brownfield

№ п\п	Загальна площа виробничих приміщень, розташування, м ²	Власність	Призначення	Можливість поділу на частини	Можливість оренди, суборенди, викупу	Наявність комунікацій (водопостачання водовідведення, електромережі та їх потужність, газифікація, під'їзні шляхи
1	вул. Островського, 6, площею 274,6 м ²	Приватна	Площі вільного призначення	Договірна	Оренда	Нежитлове підвальне приміщення, каналізація, водопровід, електрика 380В потужність 15-30 кВт, бетонна стяжка, стіни під фарбування, висота стелі 2,8м.

Орієнтовне (схематичне) розміщення на території міста наявних вільних земельних ділянок та офісні приміщення, які можуть використовуватись інвесторами



 - Земельні ділянки;

 - Виробничі приміщення;

Розділ 4. Контакти

4.1. Контактна інформація

ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Поштові реквізити:

30405, Хмельницька обл.,
м. Шепетівка,
вул. Соборності, 4,
Тел. (03840) 4-08-89;
Факс (03840) 4-01-71, 4-01-52
E-mail:
04060789@rada-shepetivka.gov.ua
Інтернет - сторінка:
shepetivka-rada.gov.ua



<i>Міський голова</i>	<i>Бузиль Віталій Володимирович</i>
<i>Заступник міського голови</i>	<i>Янушевський Віталій Віталійович</i>
<i>Заступник міського голови</i>	<i>Безкоровайна Галина Григорівна</i>
<i>Заступник міського голови</i>	<i>Петрова Ольга Юріївна</i>
<i>Керуючий справами міськвиконкому</i>	<i>Білас Наталія Іванівна</i>
<i>Секретар міської ради</i>	<i>Вознюк Роман Петрович</i>