



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16 травня 2025 року

м. Шепетівка

№ 03-05/70-2025

Про оголошення аукціону про передачу в оренду частини будівлі друкарні комплексу Шепетівська друкарня, загальною площею –374,9 кв. м, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 11, м. Шепетівка, Хмельницька область

Керуючись статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 12 травня 2025 року № 164 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – частини будівлі друкарні комплексу Шепетівська друкарня, загальною площею –374,9 кв. м, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 11, м. Шепетівка, Хмельницька область, в оренду та включення його до Переліку першого типу»:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини будівлі друкарні комплексу Шепетівська друкарня, загальною площею –374,9 кв. м, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 11, м. Шепетівка, Хмельницька область.

2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду (додається).

3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду частини будівлі друкарні комплексу Шепетівська друкарня, загальною площею – 374,9 кв. м, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 11, м. Шепетівка, Хмельницька область, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок передачі комунального майна в оренду.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток до
розпорядження міського голови
від 16.05.2025 № 03-05/70-2025

**Оголошення про передачу майна в оренду
частини будівлі друкарні комплексу Шепетівська друкарня, загальною площею – 374,9 кв. м,
що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 11, м. Шепетівка, Хмельницька
область**

Назва об'єкта	Частина будівлі друкарні комплексу Шепетівська друкарня, загальною площею – 374,9 кв. м, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 11, м. Шепетівка, Хмельницька область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа: Вержбицька Альона Юріївна, моб. тел. електронна пошта: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість об'єкта – 16532,86 грн. (шістнадцять тисяч п'ятсот тридцять дві гривні 86 коп.). Залишкова балансова вартість об'єкта – 6903,01 грн. (шість тисяч дев'ятсот три гривні 01 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

Інформація про наявність рішення орендодавця (уповноваженого органу) про затвердження додаткових умов оренди майна	Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 12 травня 2025 року № 164 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – частини будівлі друкарні комплексу Шепетівська друкарня, загальною площею – 374,9 кв. м, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 11, м. Шепетівка, Хмельницька область, в оренду та включення його до Переліку першого типу»
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта оренди	374,9 кв. м
Корисна площа об'єкта оренди	374,9 кв. м
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Місце розташування об'єкта в будівлі - надземний поверх, номер поверху – перший (будівля друкарні)
Технічний стан об'єкта оренди <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Технічний стан об'єкта – незадовільний, потребує капітального ремонту. Об'єкт забезпечений такими комунікаціями: приєднаний до електромережі; вентиляція.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Поверховий план додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта: 2976365468060, дата державної реєстрації: 22.07.2024
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення благодійної організації
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт	Орендар оплачує комунальні послуги на підставі договорів, укладених безпосередньо із постачальниками комунальних послуг

оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою на якій розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик E-Tender.
Дата проведення аукціону	Через 10 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	69,03 грн. (шістдесят дев'ять гривень 03 коп.)
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано/нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір мінімального кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	56759,86 грн. (п'ятдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 86 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	800,00 грн. (вісімсот гривень 00 коп.)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA758201720355149051069037785 МФО: 820172

майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA758201720355149051069037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцем аукціону розрахунку за орендовані об'єкти (орендна плата)	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р : UA588201720314261040203037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ (50 % орендної плати та податок на додану вартість) Отримувач: Шепетівська міська територіальна громада ГУК у Хмельницькій області/Шепетівська мтг/22080402 Код отримувача: 37971775 Казначейство України (ЕАП), р/р : UA548999980334109850000022777 (50 % орендної плати)
Розмір авансового внеску	1 (одна) місячна орендна плата. Переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону "Про оренду державного та комунального майна" та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Огляд запропонованого приміщення за попередньою домовленістю в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год.00 хв.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС