



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

30 червня 2025 року

м. Шепетівка

№ 238

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення

Керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради від 08 травня 2025 року № 42 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2025 році», рішення Шепетівської міської ради від 19 червня 2025 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, від 26 червня 2025 року, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, від 26 червня 2025 року (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул.

Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725 (додаються).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725 (додається).

4. Опублікувати на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Заступник міського голови



Галина БЕЗКОРОВАЙНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 30.06.2025 № 238

ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії

для продажу об'єкта малої приватизації

Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725

м. Шепетівка

26 червня 2025 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради від 19 червня 2025 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область».

Присутні:

Голова комісії: Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Секретар комісії: Швець Марія Василівна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Члени комісії:

- Биков Віталій Петрович – директор Шепетівського комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства;
- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.
-

Всього склад комісії – 11, присутні - 8, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради від 27 квітня 2023 року № 25 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розроблення умов продажу 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725 (далі – об'єкт малої приватизації).

2) Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3) Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

I. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725:

СЛУХАЛИ: Швець М.В., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Порядку, аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Порядку та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та схвалити умови продажу об'єкта малої приватизації:

– витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

Биков В.П., який зазначив, що з метою визначення ринкової вартості об'єкта нерухомого майна – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, для приватизації (мала приватизація) шляхом продажу на електронному аукціоні Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства проведено незалежну оцінку зазначеного майна,

що підтверджується листом від 20.06.2025 Вих. № 216, у зв'язку з чим запропонував встановити наступну додаткову умову продажу:

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 12000,00 грн. (дванадцять тисяч гривень 00 копійок).

Янушевський В.В., який запропонував схвалити зазначені умови продажу об'єкта малої приватизації та винести їх на затвердження органом приватизації.

ВИРІШИЛИ: схвалити та винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 12000,00 грн. (дванадцять тисяч гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами 8 - 11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до абзацу 13 пункту 7⁴ Прикінцевих та перехідних положень Закону, у разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком.

Биков В.П., який проінформував членів комісії, що Шепетівським комунальним підприємством водопровідно-каналізаційного господарства проведено незалежну оцінку об'єкта малої приватизації. Станом на 30 квітня 2025 року та, відповідно до дійсного висновку про вартість майна (звіт про оцінку окремого індивідуально визначеного майна – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення міської лазні (перукарня) з невід'ємними від об'єкта

основними засобами, а саме котлом Е-1,0-0,9Р-3 (Є) зав. № 3725, які розташовані за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницької області, та обліковуються на балансі Шепетівського комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства (код за ЄДРПОУ 02092503)) та позитивного висновку рецензента від 15 травня 2025 року, вартість об'єкта малої приватизації складає – 4568254,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ).

Дрищ В.О., який запропонував встановити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами у розмірі – 4568254,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06 вересня 2023 року орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07 вересня 2023 року), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися податок на додану вартість у розмірі 20 % .

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону з умовами у розмірі 4568254,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 00 копійок);

2. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

3. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

4. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

СЛУХАЛИ: Швець М.В., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

ВИСТУПИЛИ: Янушевський В.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Порядку.

Швець М.В., яка проінформувала, що об'єкт малої приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 0,1133 га. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №337018 від 17 лютого 2005 року дана земельна ділянка передана Шепетівському комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства на праві постійного користування. Власником земельної ділянки є Територіальна громада м. Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації – Плану зонування території (зонінг) м. Шепетівка, затвердженого рішенням XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 № 46, земельна ділянка знаходиться в зоні Г-1, Г-2 Зони загальноміського центру та ділові. Переважні види використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт малої приватизації: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори і юридичні консультації; банки, філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування. Допустимими видами використання земельної ділянки, які потребують спеціальних погоджень є: розміщення житлової забудови, культових споруд, спорткомплексів (з басейном та без), малих архітектурних форм для підприємницької діяльності, станції провідникового мовлення, об'єктів радіомовлення, телебачення, автозаправних станцій.

Янушевський В.В., який запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні
(перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою:
вул. Старокосянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область,
з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме:
котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня) з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725.

Двоповерхова будівля з підвалом, в тому числі об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення міської лазні, розташована в серединній частині міста Шепетівка, в зоні загальноміського центру та ділові, за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область. Фонова забудова району – багатоквартирний житловий будинок, малоповерхова житлова забудова приватного сектору, комерційна забудова. З півдня будівля оточена водоймою. В пішохідній доступності знаходяться зупинки громадського транспорту, відділення банку, адміністративний центр міста.

Рік забудови будівлі – 1935. Кількість поверхів – 2, I групи капітальності, з підвалом під частиною будівлі. Загальна площа будівлі – 915,4 кв. м, висота основної будівлі – 7,0 м, площа забудови – 404,7 кв. м,

Об'єкт малої приватизації – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, охоплює перший, другий поверхи будівлі та приміщення підвалу (підвал: 63,5 кв. м, I - поверх: 477,6 кв. м, II - поверх: 360,3 кв. м). Функціональне призначення приміщень першого поверху – чоловічий зал, сауна, номери з ванними, котельня, другого поверху – чоловічий зал, жіночий зал, сауна, номери з ванними. Загальна кількість приміщень в об'єкті малої приватизації – 51.

Опис основних конструктивних елементів об'єкта малої приватизації: матеріал фундаменту будівлі – стрічкові (з/б) блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетон; покрівля – азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетон, лінолеум, плитка; сходи – бетонні марші. Інженерне забезпечення – електропостачання, централізовані каналізаційні мережі. Підвальне приміщення має окремий вхід, не має природного освітлення.

До складу об'єкта приватизації входять невід'ємні елементи, які обліковуються, як основні засоби, та не підлягають демонтажу без пошкодження конструктивних елементів будівлі, а тому є її складовими частинами, а саме: котел Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725. Дата випуску – 31.01.2020.

Виробничо-технічні характеристики котла: паровий, вертикально-водотрубний, двохбарабанный, з природною циркуляцією, твердопаливний (на альтернативних видах палива); маса - не більше 4300 кг; габарити: довжина - 4,35 м, ширина - 2,3 м, висота - 3,0 м; об'єм: водяний - 1,05-1,1 куб. м, топкового простору - 1,98 куб. м; паропроодуктивність - 1,0 т/год; встановлена електрична потужність - 6 кВт; струм живлення - змінний, напруга 220/380 В; КПД - не менше 75%; робочий тиск - 0,8 МПа; сейсмостійкість (за шкалою MSK-64) - 6 балів).

Котел Е-1,0-0,9Р-3(Є) призначений для вироблення насиченої пари для технологічних та побутових потреб підприємств промисловості та сільського господарства.

В період карантину з березня 2020 року через пандемію COVID-19 міська лазня припинила своє функціонування, з грудня 2021 року об'єкт малої приватизації не функціонує через аварійний стан будівлі. Підвальне приміщення не використовується.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Старокостянтинівське шосе, 25, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2986706768060, дата реєстрації 07.08.2024.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,1133 га. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №337018 від 17 лютого 2005 року дана земельна ділянка передана Шепетівському комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства на праві постійного

користування. Власником земельної ділянки є Територіальна громада м. Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства (код ЄДРПОУ 02092503).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вул. Пісочна, 127, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Биков Віталій Петрович, тел. +380972669869.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 25 липня 2025 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 4568254,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 913650,80 грн. (дев'ятсот тринадцять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 80 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 456825,40 грн. (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 456825,40 грн. (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 456825,40 грн. (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 40 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок).

З 01 січня 2026 року розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2026 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 12000,00 грн. (дванадцять тисяч гривень 00 копійок).

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 30.06.2025 № 238 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250515-44367.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 45682,54 грн. (сорок п'ять тисяч шістьсот вісімдесят дві гривні 54 копійки);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 22841,27 (двадцять дві тисячі вісімсот сорок одна гривня 27 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22841,27 (двадцять дві тисячі вісімсот сорок одна гривня 27 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22841,27 (двадцять дві тисячі вісімсот сорок одна гривня 27 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 кроки**.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИРІШИЛИ: схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради, та винести його на затвердження органом приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Биков В.П.	«ЗА»

Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ:0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органом приватизації виконавчим комітетом Шепетівської міської ради протокол засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року № 1, умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення.

Голова комісії



Янушевський В.В.

Секретар комісії



Швець М.В.

Члени комісії:



Биков В.П.



Гринь О.М.



Дорошук Р.Р.



Дрищ В.О.



Потапська В.В.



Ратушний Р.В.









ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 30.06.2025 № 238

Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 4568254,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 12000,00 грн. (дванадцять тисяч гривень 00 копійок).

Головний спеціаліст відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 30.06.2025 № 238

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні
(перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою:
вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область,
з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме:
котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня) з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725.

Двоповерхова будівля з підвалом, в тому числі об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення міської лазні, розташована в серединній частині міста Шепетівка, в зоні загальноміського центру та ділові, за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область. Фонова забудова району – багатоквартирний житловий будинок, малоповерхова житлова забудова приватного сектору, комерційна забудова. З півдня будівля оточена водоймою. В пішохідній доступності знаходяться зупинки громадського транспорту, відділення банку, адміністративний центр міста.

Рік за будови будівлі – 1935. Кількість поверхів – 2, I групи капітальності, з підвалом під частиною будівлі. Загальна площа будівлі – 915,4 кв. м, висота основної будівлі – 7,0 м, площа за будови – 404,7 кв. м,

Об'єкт малої приватизації – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, охоплює перший, другий поверхи будівлі та приміщення підвалу (підвал: 63,5 кв. м, I - поверх: 477,6 кв. м, II - поверх: 360,3 кв. м). Функціональне призначення приміщень першого поверху – чоловічий зал, сауна, номери з ванними, котельня, другого поверху – чоловічий зал, жіночий зал, сауна, номери з ванними. Загальна кількість приміщень в об'єкті малої приватизації – 51.

Опис основних конструктивних елементів об'єкта малої приватизації: матеріал фундаменту будівлі – стрічкові (з/б) блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетон; покрівля – азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетон, лінолеум, плитка; сходи – бетонні марші. Інженерне забезпечення – електропостачання, централізовані каналізаційні мережі. Підвальне приміщення має окремий вхід, не має природного освітлення.

До складу об'єкта приватизації входять невід'ємні елементи, які обліковуються, як основні засоби, та не підлягають демонтажу без пошкодження конструктивних елементів будівлі, а тому є її складовими частинами, а саме: котел Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725. Дата випуску – 31.01.2020.

Виробничо-технічні характеристики котла: паровий, вертикально-водотрубний, двохбарабанный, з природною циркуляцією, твердопаливний (на альтернативних видах палива); маса - не більше 4300 кг; габарити: довжина - 4,35 м, ширина - 2,3 м, висота - 3,0 м; об'єм: водяний - 1,05-1,1 куб. м, топкового простору - 1,98 куб. м; паропроductивність - 1,0 т/год; встановлена електрична потужність - 6 кВт; струм живлення - змінний, напруга 220/380 В; КПД - не менше 75%; робочий тиск - 0,8 МПа; сейсмостійкість (за шкалою MSK-64) - 6 балів).

Котел Е-1,0-0,9Р-3(Є) призначений для вироблення насиченої пари для технологічних та побутових потреб підприємств промисловості та сільського господарства.

В період карантину з березня 2020 року через пандемію COVID-19 міська лазня припинила своє функціонування, з грудня 2021 року об'єкт малої приватизації не функціонує через аварійний стан будівлі. Підвальне приміщення не використовується.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Старокостянтинівське шосе, 25, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2986706768060, дата реєстрації 07.08.2024.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,1133 га. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №337018 від 17 лютого 2005 року дана земельна ділянка передана Шепетівському комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства на праві постійного користування. Власником земельної ділянки є Територіальна громада м. Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства (код ЄДРПОУ 02092503).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вул. Пісочна, 127, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Биков Віталій Петрович, тел. +380972669869.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 25 липня 2025 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 4568254,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2284127,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 913650,80 грн. (дев'ятсот тринадцять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 80 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 456825,40 грн. (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 456825,40 грн. (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 40 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 456825,40 грн. (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 40 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок).

З 01 січня 2026 року розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2026 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 12000,00 грн. (дванадцять тисяч гривень 00 копійок).

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 30.06.2025 № 238 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250515-44367.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 45682,54 грн. (сорок п'ять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 54 копійки);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 22841,27 (двадцять дві тисячі вісімсот сорок одна гривня 27 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22841,27 (двадцять дві тисячі вісімсот сорок одна гривня 27 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22841,27 (двадцять дві тисячі вісімсот сорок одна гривня 27 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 кроки**.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Головний спеціаліст відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Керуючий справами виконавчого комітету

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Наталія БІЛАС