



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

30 червня 2025 року

м. Шепетівка

№ 237

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення

Керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради від 27 лютого 2025 року № 29 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2025 році», рішення Шепетівської міської ради від 19 червня 2025 року № 37 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область, виконавчий комітет Шепетівської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 26 червня 2025 року (додається).
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область (додаються).
3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, загальною площею 52,8 кв.м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область (додається).

4. Опублікувати на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, загальною площею 152,8кв.м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область, в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Заступник міського голови



Галина БЕЗКОРОВАЙНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 30.06.2025 № 234

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні,
загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою:
вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

26 червня 2025 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради від 19 червня 2025 року № 37 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область».

Присутні:

Голова комісії: Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Секретар комісії: Швець Марія Василівна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Кушнір Володимир Ярославович – директор Шепетівського підприємства теплових мереж;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 8, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради від 27 квітня 2023 року № 25 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розроблення умов продажу будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

2) Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3) Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

I. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область:

СЛУХАЛИ: Швець М.В., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Порядку, аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Порядку та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та схвалити умови продажу об'єкта малої приватизації:

- витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

Янушевський В.В., який запропонував схвалити зазначені умови продажу об'єкта малої приватизації та винести їх на затвердження органом приватизації.

ВИРІШИЛИ: схвалити та винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами 8 - 11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до частини 4 статті 22, абзацу 13 пункту 7⁴ Прикінцевих та перехідних положень Закону, пункту 22 Порядку стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

Кушнір В.Я., який проінформував членів комісії, що балансова (залишкова) вартість об'єкта малої приватизації, визначена згідно з даними фінансової звітності, становить 249300,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок), що підтверджується довідкою Шепетівського підприємства теплових мереж від 20.06.2025 Вих. № 484.

Дрищ В.О., який запропонував встановити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами у розмірі 249300,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06 вересня 2023 року орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07 вересня 2023 року), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися податок на додану вартість у розмірі 20 %.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону з умовами у розмірі 249300,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок);

2. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

3. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

4. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»

Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

СЛУХАЛИ: Швець М.В., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

ВИСТУПИЛИ: Янушевський В.В., який повідомив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Порядку.

Швець М.В., яка проінформувала, що об'єкт малої приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,1136 га, кадастровий номер 6810700000:01:010:0007. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка передана Шепетівському підприємству теплових мереж на праві постійного користування. Власником земельної ділянки є Територіальна громада м. Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації – Плану зонування території (зонінг) м. Шепетівка, затвердженого рішенням XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 № 46, земельна ділянка знаходиться в зоні Г-1, Г-2 Зони загальноміського центру та ділові. Переважні види використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт малої приватизації: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори і юридичні консультації; банки, філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування. Допустимими видами використання земельної ділянки, які потребують спеціальних погоджень є: розміщення житлової забудови, культових споруд, спорткомплексів (з басейном та без), малих архітектурних форм для підприємницької діяльності, станції провідникового мовлення, об'єктів радіомовлення, телебачення, автозаправних станцій.

Янушевський В.В., який запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою:
вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля котельні, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Нежитлова будівля, котельня, розташована в серединній частині міста Шепетівка, в зоні загальноміського центру та ділові. Поруч розташовані багатоквартирні житлові будинки, нежитлове приміщення міської лазні, комерційна забудова. В пішохідній доступності - зупинки громадського транспорту, відділення банку, адміністративний центр міста. З півдня будівля оточена водоймою.

Рік забудови об'єкта приватизації – 2001. Кількість поверхів – 1, загальна площа будівлі – 152,8 кв. м, висота – 4,84 м, площа основи (збудови) – 182,3 кв. м, загальна кількість приміщень в будівлі – 8.

Опис основних конструктивних елементів: матеріал фундаменту будівлі – бутобетон; стіни – цегляні; перекриття – залізобетон; покрівля – руберойд; підлога – бетон. Інженерне забезпечення – електропостачання, централізовані каналізаційні мережі, газопостачання – відключене та опломбоване.

Котельня виведена з експлуатації, обладнання котельні демонтовано.

Технічний стан будівлі – аварійний.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Старокостянтинівське шосе, 23 А, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3085004368060, дата реєстрації 06.02.2025.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,1136 га, кадастровий номер 6810700000:01:010:0007. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка передана Шепетівському підприємству теплових мереж на праві постійного користування. Власник – Територіальна громада м. Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське підприємство теплових мереж (код ЄДРПОУ 02091981).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: провулок В. Кочубея, 1А, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Расва Марина Олександрівна, тел. +380683016991, (03840) 4-05-59.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 25 липня 2025 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 249300,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістьсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістьсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістьсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 49860,00 грн. (сорок дев'ять тисяч вісімсот шістьдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 24930,00 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 24930,00 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 24930,00 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн. (одна тисяча шістьсот гривень 00 копійок).

З 01 січня 2026 року розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2026 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:
Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 30.06.2025 № 231 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250304-78022.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 2493,00 грн. (дві тисячі чотириста дев'яносто три гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1246,50 (одна тисяча двісті сорок шість гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 1246,50 (одна тисяча двісті сорок шість гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 1246,50 (одна тисяча двісті сорок шість гривень 50 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 3 кроки.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИРІШИЛИ: схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради, та винести його на затвердження органом приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органом приватизації виконавчим комітетом Шепетівської міської ради протокол засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року № 1, умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення.

Голова комісії



Янушевський В.В.

Секретар комісії



Швець М.В.

Члени комісії:



Гринь О.М.



Дорошук Р.Р.



Дрищ В.О.



Кушнір В.Я.



Потапська В. В.



Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 30.06.2025 № 237

Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 249300,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

Головний спеціаліст відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 30.06.2025 № 237

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
будівлі котельні, загальною площею 152,8 кв. м, що розташована за адресою:
вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля котельні, що розташована за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Нежитлова будівля, котельня, розташована в серединній частині міста Шепетівка, в зоні загальноміського центру та ділові. Поруч розташовані багатоквартирні житлові будинки, нежитлове приміщення міської лазні, комерційна забудова. В пішохідній доступності - зупинки громадського транспорту, відділення банку, адміністративний центр міста. З півдня будівля оточена водоймою.

Рік забудови об'єкта приватизації – 2001. Кількість поверхів – 1, загальна площа будівлі – 152,8 кв. м, висота – 4,84 м, площа основи (збудови) – 182,3 кв. м, загальна кількість приміщень в будівлі – 8.

Опис основних конструктивних елементів: матеріал фундаменту будівлі – бутобетон; стіни – цегляні; перекриття – залізобетон; покрівля – руберойд; підлога – бетон. Інженерне забезпечення – електропостачання, централізовані каналізаційні мережі, газопостачання – відключене та опломбоване.

Котельня виведена з експлуатації, обладнання котельні демонтовано.

Технічний стан будівлі – аварійний.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Старокостянтинівське шосе, 23 А, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3085004368060, дата реєстрації 06.02.2025.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,1136 га, кадастровий номер 6810700000:01:010:0007. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка передана Шепетівському підприємству теплових мереж на праві постійного користування. Власник – Територіальна громада м. Шепетівки в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське підприємство теплових мереж (код ЄДРПОУ 02091981).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: провулок В. Кочубея, 1А, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Раєва Марина Олександрівна, тел. +380683016991, (03840) 4-05-59.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 25 липня 2025 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 249300,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістьсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістьсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 124650,00 грн. (сто двадцять чотири тисячі шістьсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 49860,00 грн. (сорок дев'ять тисяч вісімсот шістьдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 24930,00 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 24930,00 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 24930,00 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн. (одна тисяча шістьсот гривень 00 копійок).

З 01 січня 2026 року розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2026 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 30.06.2025 № 237 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокосянтинівське шосе, 23 А, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250304-78022.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 2493,00 грн. (дві тисячі чотириста дев'яносто три гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1246,50 (одна тисяча двісті сорок шість гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1246,50 (одна тисяча двісті сорок шість гривень 50 копійок);

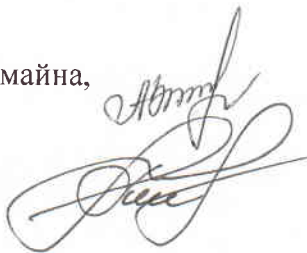
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1246,50 (одна тисяча двісті сорок шість гривень 50 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Головний спеціаліст відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Керуючий справами виконавчого комітету



Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Наталія БІЛАС