



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2025 року

м. Шепетівка

№ \_\_\_\_

Про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу єдиним учасником електронного аукціону та затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради від 08 травня 2025 року №42 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2025 році», рішення Шепетівської міської ради від 19 червня 2025 року №38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 30 червня 2025 року № 238 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 26 червня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення», розглянувши, сформований електронною торговою системою, протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року та заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 30.07.2025 разом із доданими до неї документами, протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(С), зав.№3725, від 05 серпня 2025 року, керуючись статтями 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька

область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, від 05 серпня 2025 року (додається).

2. Здійснити приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, шляхом викупу єдиним учасником, який подав заяву на участь в електронному аукціоні № SPE001-UA-20250724-82071, ФОП Тригубцем Юрієм Володимировичем (ПН/РНОКПП: 3368502158), за запропонованою ним ціною продажу – 2 755 352,40 гривень (два мільйони сімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 40 копійок) з урахуванням податку на додану вартість (запропонована учасником ціна лота без урахування ПДВ: 2 296 127,00 гривень, сума ПДВ: 459 225,40 гривень).

2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року, надісланий оператором електронного майданчика, через який подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію, ПП «Фірма «СОМГІЗ», та визначити переможцем електронного аукціону – ФОП Тригубця Юрія Володимировича (ПН/РНОКПП: 3368502158) (додається).

3. Уповноважити міського голову Бузиля Віталія Володимировича від імені органу приватизації та власника комунального майна – Шепетівської міської територіальної громади в особі Шепетівської міської ради вчинити усі необхідні дії відповідно до законодавства України, яке регулює порядок приватизації комунального майна, підписати протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року, укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та підписати акт приймання-передачі об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону ФОП Тригубцем Юрієм Володимировичем (ПН/РНОКПП: 3368502158).

4. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації опублікувати в електронній торговій системі дане рішення та протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року, договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та акт приймання-передачі об'єкта малої приватизації в порядку та строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725

м. Шепетівка

05 серпня 2025 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради від 19 червня 2025 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область».

### Присутні:

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

### Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
  - Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури;
  - Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
  - Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин;
  - Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
  - Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
  - Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.
- Всього склад комісії – 11, присутні - 8, засідання є правочинним.

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок), «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради від 27 квітня 2023 року № 25 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), та Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) від 09 липня 2018 року № 8 (зі змінами), ознайомив з порядком денним.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25,

м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, від 30.07.2025, та документів, доданих до заяви.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В.В.	«ЗА»
Ратушний Р.В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

**I. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, від 30.07.2025, та документів, доданих до заяви.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який проінформував, що 31.07.2025 о 20 годині 00 хвилин електронною торговою системою сформовано протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 про те, що наявний один учасник, який подав заяву для участі у повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків з приватизації 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725 (далі – об'єкт малої приватизації), - ФОП Тригубець Юрій Володимирович (ПН/РНОКПП: 3368502158).

Відповідно до пункту 66 Порядку якщо для участі в електронному аукціоні подано заяву на участь в електронному аукціоні від одного учасника, то він вважається таким, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, а положення цього Порядку, які стосуються переможця електронного аукціону, застосовуються до такого учасника.

**ВИСТУПИЛИ:** Гринь О.М., який зазначив, що відповідно до частини 10 статті 15 Закону якщо для участі у повторному аукціоні із зниженням стартової ціни подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни з урахуванням її зниження відповідно до частини дев'ятої цієї статті.

Мазурець Н.М., яка сказала, що стартова ціна об'єкта малої приватизації складала 2 284 127,00 гривень (два мільйони двісті вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 00 копійок), на запропоновану учасником ціну (ціну продажу) нараховується податок на додану вартість (далі – ПДВ) згідно Податкового кодексу України. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року, запропонована учасником ФОП Тригубцем Юрієм Володимировичем (ПН/РНОКПП: 3368502158) ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ є вищою за стартову ціну та становить 2 296 127,00 гривень (два мільйони двісті дев'яносто шість тисяч сто двадцять сім гривень 00 копійок), сума ПДВ: 459 225,40 гривень (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч двісті

двадцять п'ять гривень 40 копійок). Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) з урахуванням ПДВ складає: 2 755 352,40 гривень (два мільйони сімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 40 копійок).

Дорошук Р.Р., який проінформував, що відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) від 09 липня 2018 року № 8 (зі змінами), учасник електронного аукціону – це фізична особа (в тому числі фізична особа-підприємець) або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

Ратушний Р.В., який сказав, що відповідно до пункту 49 Порядку у разі коли заяву на участь в електронному аукціоні подано одним учасником, формується протокол про те, що наявний один учасник. Такий учасник підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано заяву на участь в аукціоні, протягом трьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою. Оператор електронного майданчика підписує та надсилає органу приватизації протокол про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою. Після надходження від оператора електронного майданчика, через який подано одну заяву на участь в електронному аукціоні, підписаного особою, що подала таку заяву, та оператором протоколу про результати електронного аукціону, орган приватизації опубліковує рішення про приватизацію шляхом викупу через особистий кабінет протягом п'яти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, після чого затверджує та опубліковує в електронній торговій системі такий протокол у порядку та строки, визначені пунктом 68 цього Порядку.

Мазурець Н.М., яка зазначила, що згідно пункту 68 Порядку у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, надає органу приватизації оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені переможцем електронного аукціону шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Потапська В.В., яка сказала, що відповідно до пункту 68 Порядку, пункту 2.9. Положення, у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, орган приватизації/організатор аукціону перевіряє оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені в порядку, визначеному цим пунктом, а також заяву на участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, щодо відповідності вимогам Закону. Відповідно до Закону потенційний покупець повинен:

- 1) відповідати вимогам статті 8 Закону;
- 2) подати разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації (участь в аукціоні) документи, визначені частиною 7 статті 14 Закону та пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Дрищ В.О., який зазначив, що згідно із пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону орган приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону, передбачену частиною 10 статті 14 цього Закону, протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону; орган приватизації затверджує протокол про результати електронного аукціону протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем його формування.

Янушевський В.В., який сказав, що 05 серпня 2025 року на адресу виконавчого комітету Шепетівської міської ради надійшов підписаний переможцем електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 ФОП Тригубцем Юрієм Володимировичем (ПІН/РНОКПП: 3368502158) та оператором електронного майданчика, через якого було подано заяву на участь в електронному

аукціоні/закрити цінову пропозицію, ПП «Фірма «СОМГІЗ», протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року, заява на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 30.07.2025 та документи переможця аукціону:

- копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 24.07.2025;
- копія паспорту громадянина України та копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера гр. Тригубця Ю.В.;
- копія останньої річної фінансової звітності – податкової декларації платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця за 2024 рік;
- копія документа, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;
- копії документів, що підтверджують сплату гарантійного внеску;
- згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу;
- заява щодо відповідності вимогам чинного законодавства України;
- заява щодо ознайомлення з об'єктом приватизації.

Гринь О.М., який проінформував, що додатково інформацію про учасника електронного аукціону перевірено за допомогою онлайн-сервісу Vkursi Pro, що містить функціонал та алгоритми для машинного аналізу бізнесових даних, моніторингу та візуалізації інформації з Державних реєстрів та іншої публічної інформації, а також інші суміжні технічні можливості та контент, та Державних реєстрів, які відкриті для вільного доступу.

Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до наданих документів, учасник електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 з продажу об'єкта малої приватизації ФОП Тригубець Юрій Володимирович (ПН/РНОКПП: 3368502158) відповідає вимогам статті 8 Закону, та подав заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом з усіма необхідними документами, визначеними частиною 7 статті 14 Закону та пунктом 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Янушевський В.В., який після ознайомлення членів Комісії з протоколом, заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 30.07.2025 та документами, доданими до заяви, запропонував:

- рекомендувати органу приватизації прийняти рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, шляхом викупу єдиним учасником, який подав заяву на участь в електронному аукціоні № SPE001-UA-20250724-82071, ФОП Тригубцем Юрієм Володимировичем (ПН/РНОКПП: 3368502158), за запропонованою ним ціною продажу – 2 755 352,40 гривень (два мільйони сімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 40 копійок) з урахуванням податку на додану вартість (запропонована учасником ціна лота без урахування ПДВ: 2 296 127,00 гривень, сума ПДВ: 459 225,40 гривень);

- рекомендувати органу приватизації: затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року з продажу об'єкта малої приватизації, визначити переможцем електронного аукціону – ФОП Тригубця Юрія Володимировича (ПН/РНОКПП: 3368502158) та укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати органу приватизації прийняти рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(Є), зав.№3725, шляхом викупу єдиним учасником, який подав заяву на участь в електронному аукціоні № SPE001-UA-20250724-82071, ФОП Тригубцем Юрієм Володимировичем (ПН/РНОКПП: 3368502158), за запропонованою ним ціною продажу – 2 755 352,40 гривень (два мільйони сімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 40 копійок) з урахуванням податку на додану вартість (запропонована учасником ціна лота без урахування ПДВ: 2 296 127,00 гривень, сума ПДВ: 459 225,40 гривень);

2. Рекомендувати органу приватизації: затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 986/1000 частки будівлі, нежитлового приміщення, приміщення міської лазні (перукарня), площею 901,4 кв. м, що розташована за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 25, м. Шепетівка, Хмельницька область, з невід'ємними від об'єкта основними засобами, а саме: котлом Е-1,0-0,9Р-3(С), зав.№3725, визначити переможцем електронного аукціону – ФОП Тригубця Юрія Володимировича (ПІН/РНОКПП: 3368502158) та укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В.О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В.В.	«ЗА»
Ратушний Р.В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ:0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та відповідно до пункту 2.9, 3.8. Положення винести на затвердження органу приватизації – виконавчого комітету Шепетівської міської ради протокол № 2 засідання аукціонної комісії від 05 серпня 2025 року та протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250724-82071 від 31 липня 2025 року.

Голова комісії \_\_\_\_\_ Янушевський В.В.

Члени комісії \_\_\_\_\_ Гринь О.М.

\_\_\_\_\_ Дорошук Р.Р.

\_\_\_\_\_ Дрищ В.О.

\_\_\_\_\_ Мазурець Н.М.

\_\_\_\_\_ Окорський В.М.

\_\_\_\_\_ Потапська В.В.

\_\_\_\_\_ Ратушний Р.В.