



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2025 року № _____
м. Шепетівка

Про продаж земельної ділянки
по вулиці Героїв Небесної Сотні, 50

Відповідно до ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, Конституції України та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельну ділянку Павлійчуку Олегу Анатолійовичу площею 2173 кв. м, що розташована в м. Шепетівка по вулиці Героїв Небесної Сотні, 50 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (03.05) (кадастровий номер 6810700000:01:008:0723) на затверджених у п. 3 цього рішення умовах.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 2173 кв. м, що розташована по вулиці Героїв Небесної Сотні, 50 у розмірі 1069268,00 грн. (один мільйон шістьдесят дев'ять тисяч двісті шістьдесят вісім грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)), визначеної на основі експертної грошової оцінки.
3. Затвердити умови договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 2173 кв. м, що розташована по вулиці Героїв Небесної Сотні, 50 в м. Шепетівка, згідно з додатком.
4. Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 2173 кв. м, що розташована по вулиці Героїв Небесної Сотні, 50 в м. Шепетівка, на затверджених умовах, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
5. Начальнику міського фінансового управління Василю ДРИЩУ здійснювати контроль за надходженням та обліком коштів, що надходять від продажу землі.
6. Начальнику відділу № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток
до рішення _____ сесії міської ради
VIII скликання
_____ 2025 року № ____

УМОВИ
ДОГОВОРУ КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
розташованої по вулиці Героїв Небесної Сотні, 50
Павлійчуку Олегу Анатолійовичу

1. Площа земельної ділянки: 2173 кв. м, з них підлягає продажу 2173 кв. м.
2. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (03.05).
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах.
4. Вартість земельної ділянки, що підлягає продажу: 1069268,00 грн. (один мільйон шістдесят дев'ять тисяч двісті шістдесят вісім грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)).
5. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання земель без проекту землеустрою.
6. Сервітути, накладені на земельну ділянку: надавати доступ відповідним службам для прокладання та експлуатації лінійних та інженерних мереж і споруд.
7. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 1) одноразове перерахування всієї суми не пізніше 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу;
 - 2) у разі повної або часткової несплати вартості земельної ділянки у зазначений у договорі строк, покупець за кожен день прострочення сплачує пеню на суму боргу та/або його частини, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.
8. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов п. 7 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК