



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2025 року № _____

м. Шепетівка

Про внесення змін в рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради №310 від 21.10.2022р «Про затвердження Програми розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж на 2022-2025 роки»

Керуючись ст.20 Бюджетного кодексу України, ст.ст.25,26,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради №310 від 21.10.2022р «Про затвердження Програми розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж на 2022-2025 роки», а саме у назві та тексті рішення слова "Програма розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж на 2022-2025 роки" у всіх відмінках замінити словами "Програма підтримки діяльності та розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж на 2022-2025 роки" у відповідному відмінку.
2. Програму підтримки діяльності та розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж на 2022-2025 роки викласти в новій редакції (додається).
- 3.Фінансовому управлінню забезпечити фінансування Програми підтримки діяльності та розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж на 2022-2025 роки в межах бюджетних призначень.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків та постійні комісії: з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Віталій БИКОВ) та з питань соціально-економічного розвитку громади, бюджету та фінансів (голова комісії Григорій ОЛІЙНИК)..

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Шепетівської міської
від «___» _____ 2025
№ _____

**ПРОГРАМА
ПІДТРИМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ШЕПЕТІВСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА
ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ
НА 2022-2025 РОКИ**

1. Паспорт Програми

1.	Назва Програми	Програма підтримки діяльності та розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж
2.	Підстава для розроблення Програми	Зміцнення матеріально-фінансового становища підприємства, оновлення основних фондів, модернізація теплового господарства, що забезпечить населення міста якісними житлово-комунальними послугами, підвищення рівня ефективності надання послуг з теплопостачання мешканцям міста
3.	Ініціатор розроблення Програми	Шепетівське підприємство теплових мереж
4.	Організатор виконання Програми	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, Управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради
5.	Строки реалізації Програми	2022-2025 роки
6.	Основні джерела фінансування заходів Програми	Кошти державного бюджету, кошти місцевого бюджету, власні кошти підприємства
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	Згідно розрахунків, в межах виділених бюджетних призначень

2. Мета та основні цілі Програми.

Програма підтримки діяльності та розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж (далі – ШПТМ) на 2022–2025 роки (далі – Програма) спрямована на покращення фінансового стану підприємства, зміцнення його матеріально-технічної бази, оновлення основних фондів, впровадження заходів з модернізації та енергоефективності, що в свою чергу забезпечить населення міста якісними житлово-комунальними послугами, поліпшення умов діяльності, підвищення рівня умов проживання мешканців у житлових будинках міста та подолання фінансово-економічної кризи у житлово-комунальній галузі міста.

Важливим завданням в місті залишається питання безперебійного функціонування системи теплопостачання та, відповідно, надання якісних послуг з постачання теплової енергії, яке не можливе без розвиненого підприємства, яке надає зазначені послуги.

Розроблення Програми обумовлено зношеністю основних фондів ШПТМ, зменшенням обсягів надання послуг та поступовим погіршенням якості надання послуг. Техніка, яка

експлуатується підприємством є морально застаріла. Середній вік автотранспорту підприємства становить понад 25 років. Тривалий строк експлуатації техніки підприємства, відсутність модернізації об'єктів підприємства та житлового фонду міста, довготривала експлуатація та відсутність коштів для проведення капітального ремонту згідно з нормативними строками призвели до того, що зношеність основних фондів підприємства становить від 50 до 98,84%.

Більше половину об'єктів підприємства та обладнання знаходяться в експлуатації понад 40–50 років. Це означає, що покращення якості наданих послуг необхідно зміцнити матеріально-технічну базу підприємства, впровадити заходи з модернізації та енергоефективності, що в свою чергу призведе до:

підвищення строків експлуатації трубопроводів (використання неметалевих трубопроводів і т.д.);

зниження втрат під час транспортування теплової енергії в теплових мережах шляхом впровадження сучасних видів теплоізоляції;

впровадження високоефективного теплоенергетичного обладнання і матеріалів на об'єктах підприємства;

використання нетрадиційних і поновлюваних джерел енергії;

створення умов для залучення інвестицій та впровадження передбачених проектами заходів;

надання якісних послуг споживачам теплової енергії та послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Основними проблемами, на розв'язання яких спрямована Програма є:

- покращення фінансового стану підприємства, зміцнення його матеріально-технічної бази;

- вчасне і якісне проведення аварійно – відновлювальних робіт та покращення якості надання послуг споживачам;

- виконання зобов'язань перед кредиторами по сплаті заборгованості за минулі періоди;

За рахунок організаційно-розпорядчих, економічних, нормативно-правових заходів передбачається забезпечити стале та безперервне функціонування підприємства.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, терміни виконання завдань, заходів

Шепетівське підприємство теплових мереж є комунальним підприємством, яке забезпечує мешканців міста послугами з централізованого опалення.

Основним джерелом формування доходів підприємства є відпущена споживачам тепла енергія та надані послуги з постачання теплової енергії за відповідними тарифами.

Однак, підприємство має ряд зобов'язань минулих років, не передбачених у структурі діючих тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення. Це зокрема зобов'язання по виконанню договорів реструктуризації заборгованості за спожитий природний газ, який використовувався у минулі опалювальні періоди для надання послуг з централізованого опалення населенню громади та невідшкодована різниця в тарифах.

На балансі Шепетівського підприємства теплових мереж знаходяться автотранспортні засоби, призначені для проведення аварійно-відновлювальних робіт на тепломережах, середній термін експлуатації яких становить понад 25 років. Фактично уся спецтехніка є морально застарілою та фізично зношеною і потребує затратного ремонту. Практично експлуатувати її на об'єктах для проведення ремонтних робіт та реконструкцій є малоефективно, через затрати на утримання та обслуговування даних засобів.

Важливою складовою виробничого процесу на виробництво теплової енергії є справність та налагоджена робота джерел теплової енергії, а точніше – водогрійних котлів, що працюють на природньому газу.

У 2020 році підприємством було проведено технічне опосвідчення та режимно-налагоджувальні роботи, та встановлено термін наступної перевірки.

Режимно-налагоджувальні роботи на 50 агрегатах слід провести не пізніше грудня 2023 року, а технічне опосвідчення необхідно здійснити у травні 2024 року.

Проведення таких робіт слід планувати заздалегідь, так як їх виконання вимагає придбання послуг спеціалізованих організацій.

У зв'язку зі зменшенням приєданого навантаження, та з ціллю введення заходів по заміщенню використання природнього газу, пропонується встановлення котла, що працює на твердому паливі на котельню по вул.Героїв Небесної Сотні, 87, та замінити енергоємний котел на котельні по провул.Короленка, 1а, з встановленням енергоефективного, сучасного агрегату.

4. Основні завдання Програми.

Основними завданнями Програми є:

- покращення фінансового стану підприємства;
- зміцнення матеріально-технічної бази та оновлення основних фондів підприємства;
- найбільш ефективне і якісне виконання статутної діяльності підприємства;
- безперебійну роботу комунального підприємства
- відновлення та продовження строку експлуатації мереж, обладнання та будівель підприємства;
- збереження та поновлення основних фондів;
- підвищення надійності роботи систем теплотапобезпечення житлового фонду міста;
- забезпечення виконання заходів з енергозбереження;
- підвищення рівня якості житлово-комунальних послуг.

Основні заходи щодо реалізації Програми підтримки та розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж на 2022–2025 роки наведено в додатку до Програми.

5. Фінансове забезпечення виконання Програми.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти державного бюджету;
- кошти місцевого бюджету;
- власні кошти.

Виконання Програми здійснюватиметься по мірі фінансового забезпечення.

6. Контроль за виконанням програми.

Організація виконання Програми покладається на Шепетівське підприємство теплових мереж.

Контроль за виконанням Програми та аналіз ходу її виконання здійснюється управлінням житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Додаток
до рішення ____ сесії міської ради
VIII скликання
_____ 2025 року №

ОСНОВНІ ЗАХОДИ
щодо реалізації Програми підтримки діяльності та розвитку Шепетівського підприємства теплових мереж
на 2022–2025 роки

№	Зміст заходу	Строк виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, по роках				Джерело фінансування	
			Загальний обсяг	2022	2023	2024		2025
1.	Придбання екскаватора-навантажувача	2022	2150	2150				- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.
2.	Режимно-налагоджувальні роботи	2023	850		850			- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.
3.	Технічне опосвідчення водогрійних котлів	2024	820			820		- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.
4.	Виконання зобов'язань по договорах реструктуризації заборгованості за спожитий природний газ	2023-2025	6800		2650	2650	1500	- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.
5.	Відшкодування різниці в тарифах за наданні послуги з централізованого опалення (встановлена на 01.08.22 р.)	2022-2025	13 500	3 000	3 500	3 500	3 500	- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету.
6.	Придбання та встановлення твердопаливного котла на котельню по вул. Героїв Небесної Сотні, 87	2024-2025	1 200			500	700	- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.

7.	Придбання та встановлення газового котла на котельню по пров. Короленка, 1а	2024-2025	2 300			500	1 800	- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.
8.	Проведення робіт по заміні трубопроводу на ділянці по вул. Просвіти (Горбатюка) від перехрестя з просп. Миру до перехрестя з пров. Володимира Кочубея (Короленка) (дві гілки теплової мережі)	2024	650			650		- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.
9	Капітальний ремонт будівлі котельні Шепетівського підприємства теплових мереж на пров. Володимира Кочебея, 1а в м. Шепетівка Хмельницької області (встановлення когенераційної установки) (ПКД, експертиза, технічний нагляд, авторський нагляд, дозвіл на викиди в атмосферне повітря, будівельно-монтажні роботи, придбання матеріалів та додаткового устаткування; технічна інвентаризація об'єкту нерухомості, складання технічного паспорта та внесення даних до Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва; сертифікат про закінчення	2024	3000,0			3000,00		- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.

	будівництва)							
10	Капітальний ремонт будівлі котельні Шепетівського підприємства теплових мереж на просп.. Миру 38А, в м.Шепетівка Хмельницької області (встановлення когенераційної установки) (ПКД, експертиза, технічний нагляд, авторський нагляд, дозвіл на викиди в атмосферне повітря, будівельно-монтажні роботи, придбання матеріалів та додаткового устаткування; технічна інвентаризація об'єкту нерухомості, складання технічного паспорта та внесення даних до Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва; сертифікат про закінчення будівництва)	2024-2025	2700,00			1023,00	1677,0 0	- кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти.
11	Придбання транспортного засобу (екскаватора-навантажувача)	2023	3000,0		3000,0			- кошти державного бюджету; - коштимісцевого бюджету; - власнікошти.
12	Внесок в статутний капітал. Технічне обслуговування когенераційних установок	2024-2025	900	0	0	400,0	500,0	- кошти державного бюджету; - коштимісцевого бюджету; - власнікошти
13	Придбання аварійно-ремонтного автомобіля	2025	500,0	0	0	0	500,0	-кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти

14	Впровадження автоматизованої системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) на котельнях по пр.Миру, 38а та по провулку Кочубея, 1а (технічні умови, ПКД, експертиза, технічний нагляд, авторський нагляд, електромонтажні та пусконаладжувальні роботи, введення в дослідну і промислову експлуатацію, придбання матеріалів та додаткового устаткування, сертифікат про закінчення будівництва)	2025	400	0	0	0	400	-кошти державного бюджету; - кошти місцевого бюджету; - власні кошти
15	Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	2025	1500,00	0	0	0	1500,0	кошти державного бюджету; - коштимісцевого бюджету; - власнікошти
16	Придбання насосів та двигунів	2025	200	0	0	0	200,0	- кошти місцевого бюджету; - власні кошти

Начальник управління житлово-комунального господарства міської ради

Секретар міської ради

Юрій ГУДЗИК

Роман ВОЗНЮК