



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

03 листопада 2025 року

м. Шепетівка

№ 391

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 29 жовтня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення

Керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради від 09 жовтня 2025 року № 46 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2025 році», рішення Шепетівської міської ради від 09 жовтня 2025 року № 47 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область від 29 жовтня 2025 року, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область від 29 жовтня 2025 року (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область (додаються).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область (додається).

4. Опублікувати на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область,

в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 03 листопада 2025 року № 391

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою:
вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

29 жовтня 2025 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія), утворена рішенням Шепетівської міської ради від 09 жовтня 2025 року № 47 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область».

Присутні:

Голова комісії: Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Заступник голови комісії: Окорська Наталія Валеріївна – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації.

Секретар комісії: Швець Марія Василівна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації.

Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Кушнір Володимир Ярославович – директор Шепетівського підприємства теплових мереж;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 11, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради від 27 квітня 2023 року № 25 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність

аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

2) Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3) Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

I. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область:

СЛУХАЛИ: Швець М.В., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Порядку, аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

ВИСТУПИЛИ: Окорська Н.В., яка проінформувала, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Порядку та запропонувала визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та схвалити умову продажу об'єкта малої приватизації:

– витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

Кушнір В.Я., який проінформував про виготовлення Шепетівським підприємством теплових мереж технічної документації на об'єкт малої приватизації та надав на розгляд Комісії лист від 28 жовтня 2025 року № 893 з клопотанням про відшкодування (повернення) підприємству самостійно витрачених коштів, пов'язаних з виготовленням технічного паспорта, разом з документами, що підтверджують вартість оплачених послуг. У зв'язку з чим запропонував встановити наступну додаткову умову продажу:

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації, в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.).

Янушевський В.В., який запропонував схвалити зазначені умови продажу об'єкта малої приватизації та винести їх на затвердження органом приватизації.

ВИРІШИЛИ: схвалити та винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації, в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.).

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни:

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами 8 - 11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до частини 4 статті 22, абзацу 15 пункту 7⁴ Прикінцевих та перехідних положень Закону, пункту 22 Порядку

стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

Кушнір В.Я., який проінформував членів комісії, що балансова (залишкова) вартість об'єкта малої приватизації, визначена згідно з даними фінансової звітності, становить 52405,11 грн. (п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ять гривень 11 коп.), що підтверджується листом Шепетівського підприємства теплових мереж від 10 вересня 2025 року № 694.

Дрищ В.О., який запропонував встановити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами у розмірі 52405,11 грн. (п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ять гривень 11 коп.), та одночасно запропонував встановити:

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06 вересня 2023 року орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг від 07 вересня 2023 року № 2322264500022), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися податок на додану вартість у розмірі 20 %.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону з умовами у розмірі 52405,11 грн. (п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ять гривень 11 коп.);

2. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

3. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

4. Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у розмірі 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область:

СЛУХАЛИ: Швець М.В., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

ВИСТУПИЛИ: Янушевський В.В., який повідомив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Порядку.

Мазурець Н.М., яка проінформувала, що земельна ділянка під об'єктом малої приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації – Плану зонування території (зонінг) м. Шепетівка, затвердженого рішенням ХХІІІ сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 № 46, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3 – Зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови. Переважними видами використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт малої приватизації є: житлові будинки 4-9-поверхові, окремо розташовані або зблоковані; загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів; окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т.ч. зблоковані з початковими школами; окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування; технічні будівлі та споруди; озеленені території; клуби багатозначового та спеціалізованого призначення; бібліотеки; виставочні зали; спортивні майданчики; аптеки; амбулаторії, консультативні медичні заклади; поштові відділення, телефонні та телеграфні станції; усі типи використання дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватися в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення. Супутніми видами дозволеного використання земельної ділянки, які необхідні для повноцінного функціонування переважного виду використання є: вбудовані підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки; відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту; розміщення територій для паркування автомобілів, господарських, ігрових, спортивних майданчиків; споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони. Допустимими видами використання земельної ділянки, які потребують спеціальних погоджень є розміщення: культових споруд; установ охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчих закладів; тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібною торгівлі та обслуговування.

Янушевський В.В., який запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою:
вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля (будівля котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Одноповерхова нежитлова будівля, котельня, розташована в периферійній частині міста Шепетівка, віддалено від центру міста, в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови. Поруч розташований багатоквартирний житловий будинок та приватні житлові садиби, нежитлові приміщення.

Рік забудови об'єкта приватизації – 1999. Кількість поверхів – 1, загальна площа будівлі – 17,2 кв. м. Площа основи (збудови) – 24,6 кв. м. Висота будівлі - 3,30 м, висота приміщень в будівлі - 2,97 м. Об'єм будівлі – 81,0 куб. м. Загальна кількість приміщень в будівлі – 2.

Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна: тамбур – 1,8 кв. м, котельня – 15,4 кв. м.

Опис основних конструктивних елементів: фундамент – бутовий камінь; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні хвилясті листи; перекриття – залізобетонне; підлога – залізобетон, дерево.

Інженерне обладнання – відсутнє. Будівля не використовується за своїм функціональним призначенням протягом тривалого часу.

Технічний стан будівлі – задовільний.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Квітнева, 5Б, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30401.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3196652768060, дата реєстрації 27 серпня 2025 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом малої приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське підприємство теплових мереж (код ЄДРПОУ 02091981).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: провулок В. Кочубея, 1А, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Раєва Марина Олександрівна, тел. +380683016991, (03840) 4-05-59.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додаються.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 25 листопада 2025 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:
Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 52405,11 грн. (п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ять гривень 11 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 10481,02 грн. (десять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 02 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 5240,51 грн. (п'ять тисяч двісті сорок гривень 51 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5240,51 грн. (п'ять тисяч двісті сорок гривень 51 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5240,51 грн. (п'ять тисяч двісті сорок гривень 51 коп.).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 коп.).

З 01 січня 2026 року розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2026 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та

державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації, в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.).

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 03 листопада 2025 року № 391 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 29 жовтня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251016-38183.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 524,05 грн. (п'ятсот двадцять чотири гривні 05 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 262,03 (двісті шістдесят дві гривні 03 коп.);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 262,03 (двісті шістдесят дві гривні 03 коп.);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 262,03 (двісті шістдесят дві гривні 03 коп.).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИРІШИЛИ: схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради, та винести його на затвердження органом приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В.В.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органом приватизації виконавчим комітетом Шепетівської міської ради протокол засідання аукціонної комісії від 29 жовтня 2025 року № 1, умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення.

Голова комісії:  Янушевський В.В.

Заступник голови комісії:  Окорська Н.В.

Секретар комісії  Швець М.В.

Члени комісії:

 Гринь О.М.

 Дорошук Р.Р.

 Дриш В.О.

 Кушнір В.Я.

 Мазурець Н.М.

 Окорський В.М.

 Потапська В. В.

 Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 03 листопада 2025 року № 391

Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 52405,11 грн. (п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ять гривень 11 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації, в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.).

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 23 листопада 2025 року № 391

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою:
вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля (будівля котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Одноповерхова нежитлова будівля, котельня, розташована в периферійній частині міста Шепетівка, віддалено від центру міста, в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови. Поруч розташований багатоквартирний житловий будинок та приватні житлові садиби, нежитлові приміщення.

Рік забудови об'єкта приватизації – 1999. Кількість поверхів – 1, загальна площа будівлі – 17,2 кв. м. Площа основи (збудови) – 24,6 кв. м. Висота будівлі - 3,30 м, висота приміщень в будівлі - 2,97 м. Об'єм будівлі – 81,0 куб. м. Загальна кількість приміщень в будівлі – 2.

Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна: тамбур – 1,8 кв. м, котельня – 15,4 кв. м.

Опис основних конструктивних елементів: фундамент – бутовий камінь; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні хвилясті листи; перекриття – залізобетонне; підлога – залізобетон, дерево.

Інженерне обладнання – відсутнє. Будівля не використовується за своїм функціональним призначенням протягом тривалого часу.

Технічний стан будівлі – задовільний.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Квітнева, 5Б, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30401.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3196652768060, дата реєстрації 27 серпня 2025 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом малої приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт малої приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Шепетівське підприємство теплових мереж (код ЄДРПОУ 02091981).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: провулок В. Кочубея, 1А, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Раєва Марина Олександрівна, тел. +380683016991, (03840) 4-05-59.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додаються.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 25 листопада 2025 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 52405,11 грн. (п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ять гривень 11 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26202,56 грн. (двадцять шість тисяч двісті дві гривні 56 коп.).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 10481,02 грн. (десять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 02 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 5240,51 грн. (п'ять тисяч двісті сорок гривень 51 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5240,51 грн. (п'ять тисяч двісті сорок гривень 51 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5240,51 грн. (п'ять тисяч двісті сорок гривень 51 коп.).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 коп.).

З 01 січня 2026 року розмір реєстраційного внеску становитиме: суму коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2026 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

3) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт малої приватизації, в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.).

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 03 листопада 2025 року № 391 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 29 жовтня 2025 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251016-38183.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 524,05 грн. (п'ятсот двадцять чотири гривні 05 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 262,03 (двісті шістдесят дві гривні 03 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 262,03 (двісті шістдесят дві гривні 03 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 262,03 (двісті шістдесят дві гривні 03 коп.).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 кроки**.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації



Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС