



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2025 р. № _____
м. Шепетівка

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок за межами населених
пунктів на території Шепетівської
міської територіальної громади

Відповідно до ст. 12, ст.124 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 31, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок», враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «БСТ Компані» та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «БСТ Компані» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за межами населених пунктів на території Шепетівської міської територіальної громади (кадастровий номер 6825586000:02:029:0012) площею 3872 кв. м, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02).
2. В результаті об'єднання земельних ділянок з кадастровим номером 6825586000:02:029:0002 площею 726 кв. м та кадастровим номером 6825586000:02:029:0008 площею 3146 кв. м утворилась земельна ділянка за межами населених пунктів на території Шепетівської міської територіальної громади (кадастровий номер 6825586000:02:029:0012) площею 3872 кв. м, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02).
3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «БСТ Компані» на умовах оренди сформовану земельну ділянку площею 3872 кв. м за межами населених пунктів на території Шепетівської міської територіальної громади, кадастровий номер 6825586000:02:029:0012, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) строком на 10 років.

4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 3872 кв. м за межами населених пунктів на території Шепетівської міської територіальної громади (кадастровий номер 6825586000:02:029:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02).
5. Після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 3872 кв. м за межами населених пунктів на території Шепетівської міської територіальної громади (кадастровий номер 6825586000:02:029:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), Товариству з обмеженою відповідальністю «БСТ Компані»:
 - 5.1. У місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки та протягом 10 днів від підписання договору провести державну реєстрацію іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
 - 5.2. В п'ятиденний строк після реєстрації права оренди земельної ділянки надати його копію Шепетівській ДПП Головного управління ДПС у Хмельницькій області.
6. Провести реєстрацію відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на новостворену земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.
7. Начальнику відділу № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ