



Проект
Гудзик

ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

« _____ » _____ 2025 року
Про затвердження Програми поетапного
переходу населення на індивідуальне
опалення у м. Шепетівка на 2026-2028 роки

м. Шепетівка

З метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем теплопостачання міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, керуючись ст. 20 Бюджетного кодексу України, на виконання ст.25,26 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму поетапного переходу населення на індивідуальне опалення у м. Шепетівка на 2026-2028 роки (додається).

2. Фінансовому управлінню забезпечити фінансування Програми поетапного переходу населення на індивідуальне опалення у м. Шепетівка на 2026-2028 роки в межах бюджетних призначень.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Віталій БИКОВ) та з питань соціально-економічного розвитку громади, бюджету та фінансів (голова комісії Григорій ОЛІЙНИК).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

**ПРОГРАМА ПОЕТАПНОГО ПЕРЕХОДУ НАСЕЛЕННЯ
НА ІНДИВІДУАЛЬНЕ ОПАЛЕННЯ У М.ШЕПЕТІВКА
на 2026-2028 роки**

Паспорт Програми

1	Ініціатор розробки Програми	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради
2	Розробник Програми	Шепетівське підприємство теплових мереж
3	Назва нормативних документів про необхідність розробки Програми	Бюджетний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
4	Мета	Підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем тепlopостачання міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, зниження нераціональних витрат на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії
5	Виконавці Програми	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради», Шепетівське підприємство теплових мереж
6	Термін реалізації Програми	2026 – 2028 роки
7	Джерела фінансування	Бюджет Шепетівської міської територіальної громади, інші джерела не заборонені законодавством
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Згідно розрахунків, в межах виділених бюджетних призначень

1. Загальні положення.

1.1 Програма поетапного переходу населення на індивідуальне опалення у м. Шепетівка на 2026-2028 роки розроблена з врахуванням Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про тепlopостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу», Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (тепlopостачання) та постачання гарячої води, Схеми тепlopостачання м. Шепетівка.

2. Визначення проблем

2.1 На даний час енергозбереження в галузі тепlopостачання є не тільки економічно доцільним кроком, але і необхідною умовою функціонування комунального господарства в даній галузі та забезпечення населення теплом. Разом із тим, за останній період накопичилося ряд проблем, які потребують вирішення.

2.2 Перш за все, це технічні проблеми, пов'язані із фізичним та моральним старінням обладнання, що використовується, зменшенням обсягів виробництва тепла. Обладнання для

виробництва тепла (котли) є застарілим, приєднані навантаження значно менші оптимальних режимів виробництва, що зумовлює перевитрати палива, відсутні засоби автоматизації та регулювання. Тепломережі мають значні протяжності та малі питомі навантаження, теплоізоляція труб пошкоджена, а втрати досягають 50 %. Особливо проблемним є теплопостачання багатоквартирних будинків, яке запроєктоване від локальних систем централізованого теплопостачання і створено в 70-80-х роках минулого століття – внутрішньобудинкові мережі теплопостачання не мають систем регулювання споживання теплової енергії, а встановлення індивідуального опалення призвело до відключення окремих споживачів і як наслідок, зменшення теплового навантаження нижче допустимих рівнів з точки зору економічної доцільності.

2.3 Приведення системи централізованого теплопостачання до сучасних техніко-економічних вимог по ефективності та втратах вимагає значних капіталовкладень. Фінансовий стан Шепетівського підприємства теплових мереж, яке надає послуги з централізованого опалення, залишається вкрай важким.

2.4 Станом на 30.10.2025 р. заборгованість населення з оплати послуг з теплопостачання становить 28 390 769,41 грн також 739 943,87 грн абоненського обслуговування. Це зумовлено тим, що тариф на теплопостачання не покриває вартості, а також заборгованістю з оплати за вже надані послуги з теплопостачання певної частини населення. Тому є небезпека порушення безперервного теплопостачання з причин заборгованості.

2.5 За останні 5 років від централізованого опалення від'єдналось 1435 квартир. Розвиток поквартирних систем опалення в місті набув значних масштабів. На даний час від системи централізованого опалення вже відключилося близько 32,5 % її абонентів. До 2020 року відключення абонентів носило хаотичний характер. Як наслідок, у багатьох багатоповерхових будинках централізовані системи постачають тепловою енергією на опалення лише 5-10 % квартир, що призводить до значних затрат на транспортування тепла і втрат у мережах.

2.6 Розвитку індивідуального опалення сприяє державна цінова політика на ринку газу. Газ для населення значно дешевший, ніж газ для теплопостачальних організацій, тому індивідуальне (автономне) опалення є значно вигіднішим з економічної сторони, ніж централізоване опалення.

2.7 У ситуації, що склалася, наявні в міста можливості фінансування із міського, районного, обласного та державного бюджетів є недостатніми для необхідної докорінної модернізації системи централізованого теплопостачання для забезпечення економічно вигідного теплопостачання багатоквартирних будинків.

2.8 В останні роки ШПТМ веде роботу по стягненню заборгованості в судовому порядку, однак чинний правовий механізм стягнення заборгованості не дозволяє стягнути її в повному обсязі.

3. Мета Програми

3.1 Впровадження інноваційних енергозберігаючих технологій;

3.2 Доступність для населення у встановленні індивідуального (автономного опалення);

3.3 Поступове, планомірне відключення будинків від мереж централізованого теплопостачання з одночасним виведенням з експлуатації котелень центрального теплопостачання;

3.4 При можливості — повний перехід теплопостачання міста на індивідуальне (автономне) теплопостачання.

4. Основні завдання Програми

4.1 Проведення широкомасштабної роз'яснювальної роботи серед населення щодо можливостей відключення від централізованого теплопостачання;

4.2 Сприяння відключенню будинків, в яких на централізованому теплопостачанню залишилось менше 50% абонентів;

- 4.3 Сприяння побудинковому відключенню від мереж теплопостачання, з одночасним відключенням в цілому котельні до якої приєднані вказані будинки;
- 4.4 Встановлення блочно-модульних котелень;
- 4.5 Впровадження альтернативних джерел енергії та альтернативних видів палива;
- 4.6 По котельнях, які залишаються в системі централізованого теплопостачання - приведення у відповідність наявних теплових потужностей до приєднаних навантажень, розукрупнення котелень і зменшення протяжності теплових мереж, переключення споживачів теплової енергії на інші джерела – автономні блочно-модульні котельні та індивідуальні джерела енергії, виключення паралельних і зустрічних ділянок, закриття центральних теплових пунктів і перехід на індивідуальні теплові пункти
- 4.7 Заходи на виконання вказаних завдань додаються.

5. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми

- 5.1 Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок державного бюджету, міського бюджету, власних коштів власників, співвласників будинків, підприємств, організацій та інших джерел, не заборонених чинним законодавством на виконання заходів, визначених згідно додатку.
- 5.2 Фінансування заходів здійснюється за заявками розпорядника коштів в межах наявних бюджетних призначень. При необхідності розробляється Порядок фінансування заходів, як окремий додаток до Програми.
- 5.3 У ході реалізації заходів Програми можливі коригування, зміни, уточнення, доповнення пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію Програми, уточненням обсягів робіт виходячи з реальних можливостей бюджету.

6. Очікувані результати реалізації Програми

- 6.1 підвищення надійності теплопостачання населеного пункту;
- 6.2 досягнення максимального теплового комфорту;
- 6.3 закриття нерентабельних котелень;
- 6.4 зменшення витрат споживачів на житлово-комунальні послуги;
- 6.5 зменшення втрат тепла в системі централізованого теплопостачання;
- 6.6 економію споживання енергоресурсів;
- 6.7 економію фінансових ресурсів на ремонт і реконструкцію теплових мереж;

7. Організація та контроль за виконанням Програми

- 7.1 Виконання Програми передбачено на період 2026-2028 роки з щорічним аналізом виконання заходів і використання коштів на заплановані роботи.
- 7.2 Збір, узагальнення, конкретний аналіз про виконання об'ємів запланованих заходів Програми здійснюється Шепетівським підприємством теплових мереж, управлінням житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради.
- 7.3 Щорічний звіт про виконання заходів Програми подається на попередній розгляд постійних комісій з висновками та пропозиціями вносяться для розгляду на сесії міської ради.

Начальник управління
житлово-комунального господарства

Юрій ГУДЗИК

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Заходи поетапного переходу населення на індивідуальне опалення в м.Шепетівка на 2026-2028 роки

№	Назва заходу	Рік впровадження заходу			Відповідальні	Примітка
		2026	2027	2028		
1	Закриття котельні по вул.Степана Бандери, 61А, перехід співвласників будинків на індивідуальне опалення	2026	-	-	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
2	Закриття котельні по вул.Лозова, 1, перехід співвласників будинків на індивідуальне опалення	2026	-	-	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
3	Закриття котельні по вул.Судилківська 100, перехід співвласників будинків на індивідуальне опалення	2026	-	-	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
4	Закриття котельні по вул.Пилипа Орлика, 2б, перехід співвласників будинків на індивідуальне опалення	2026	-	-	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
5	Закриття котельні по вул.Володимира Українця, 8, перехід співвласників будинків на індивідуальне опалення	2026	-	-	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
6	Відключення будинків, де на центральному опаленні менше 50% споживачів - буд. по вул. П. Дорошенка, 54 – відключення будинку, к-сть квартир -13; буд. по вул. Залізнична, 28 – відключення будинку, к-сть квартир -2; буд. по вул. Залізнична, 30 – відключення будинку, к-сть квартир -3; буд. по вул. Залізнична, 93 – відключення	2026	-	-	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	

	<p>будинку, к-сть квартир -12; буд. по пр. Миру, 5 – відключення будинку, к-сть квартир - 13; буд. по пр. Миру, 12 – відключення будинку, к-сть квартир - 28; буд. по вул. Паркова, 3 – відключення будинку, к-сть квартир -10; буд. по вул. Хвильового, 27 а – відключення будинку, к-сть квартир -11; буд. по вул. Героїв Небесної Сотні, 89 – відключення будинку, к-сть квартир -14; буд. по вул. Героїв Небесної Сотні, 93а – відключення будинку, к-сть квартир -9; буд. по вул. Героїв Небесної Сотні, 59– відключення будинку, к-сть квартир -11; буд. по вул. М. Дзявильського, 1 – відключення будинку, к-сть квартир -4; буд. по вул. М. Дзявильського, 5 а – відключення будинку, к-сть квартир -3; буд. по пр. Миру, 32 – відключення будинку, к-сть квартир - 15; буд. по пр. Миру, 37 – відключення будинку, к-сть квартир - 12; буд. по вул. Вартових неба, 3 – відключення будинку, к-сть квартир -15; буд. по вул. Вартових неба, 5 – відключення будинку, к-сть квартир -16;</p>					
7	Закриття котельні по вул.Старокостянтинівськ шосе, 16, перехід співвласників будинків на індивідуальне		2027		ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	

	опалення					
8	Закриття котельні по вул.Старокостянтинівське шосе, 32, перехід співвласників будинків на індивідуальне опалення		2027		ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
9	Закриття котельні по вул.Героїв Небесної Сотні, 30, перехід співвласників будинків на індивідуальне опалення		2027		ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
10	Закриття (реконструкція) котельні по вул.Залізнична, 77, перехід співвласників будинків на індивідуальне (автономне) опалення			2028	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
11	Закриття (реконструкція) котельні по вул.Героїв Небесної Сотні,87, перехід співвласників будинків на індивідуальне (автономне) опалення			2028	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
12	Закриття (реконструкція) котельні по вул.Володимира Кочубея, 1А, перехід співвласників будинків на індивідуальне (автономне) опалення			2028	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
13	Закриття (реконструкція) котельні по вул. пр.Миру 38А, перехід співвласників будинків на індивідуальне (автономне) опалення			2028	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
14	Закриття (реконструкція) котельні по вул.Старокостянтинівське шосе,36, перехід співвласників будинків на індивідуальне (автономне) опалення			2028	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	
15	Закриття (реконструкція) котельні по вул.Героїв Небесної Сотні,54, перехід співвласників будинків, споруд (бюджет) на індивідуальне (автономне) опалення			2028	ШПТМ, УЖКГ ШПТМ	

Начальник управління
житлово-комунального господарства
Секретар міської ради

Юрій ГУДЗИК
Роман ВОЗНЮК