ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

11 грудня 2025 року м. Шепетівка № 459

Про намір передачі в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі, загальною площею 105,8 кв.м, що розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, та включення його до Переліку першого типу

Відповідно до статей 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 13 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 14 «Про визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Шепетівка», розглянувши заяву на оренду майна, подану через електронну торгову систему, від 08 грудня 2025 року № RGLR001-UA-20251208-71490, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Прийняти рішення про намір передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі, загальною площею 105,8 кв. м (згідно з технічним паспортом на громадську будівлю Будинку побуту (літ. А-VI): відокремлену групу приміщень № 104 площею 15,7 кв. м, відокремлену групу приміщень № 105 площею 62,2 кв. м, приміщення № 124 – коридор площею 8,1 кв. м та належні до них місця загального користування площею 19,8 кв. м), що розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Включити до Переліку першого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) об'єкт оренди, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради.

3. Затвердити умови та додаткові умови оренди:

3.1. розмір стартової орендної плати об'єкта оренди на місяць – 45,83 грн. (без ПДВ). На місячну орендну плату, визначену за результатами проведення аукціону, буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%;

3.2. строк оренди – 5 років;

3.3. цільове призначення майна – для розміщення офісних приміщень;

3.4. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта оренди, у разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

4. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу, вказаного у пункті 1 цього рішення, комунального майна в оренду на аукціоні в порядку та строки, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок оренди комунального майна.

5. З метою дотримання визначених законодавством України про оренду строків щодо прийняття рішень з процедурних питань оренди комунального майна, уповноважити міського голову Бузиля В.В.:

5.1. від імені орендодавця та балансоутримувача, зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна, видати усі необхідні розпорядчі документи;

5.2. від імені орендодавця та балансоутримувача укласти договір оренди комунального майна з переможцем електронного аукціону.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом
Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного,
інформаційного забезпечення та документообігу Людмила КІШИК

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ