ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01 грудня 2025 року м. Шепетівка № 03-05/253-2025

Про оголошення аукціону про передачу в оренду частини нежитлового приміщення площею 209,9 кв. м, розташованої в будівлі терапевтичного відділення з підвалом, що знаходиться за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 20 листопада 2025 року № 411 «Про надання згоди на передачу в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 25 листопада 2025 року № 445 «Про включення об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область, до Переліку першого типу»:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення площею 209,9 кв. м (згідно з інвентарною справою приміщення під №: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139), розташованої в будівлі терапевтичного відділення з підвалом (інвентарний номер будівлі - 10310016), що знаходиться за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду (додається).
3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду - частини нежитлового приміщення площею 209,9 кв. м, розташованої в будівлі терапевтичного відділення з підвалом, що знаходиться за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок передачі комунального майна в оренду.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом
Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного,
інформаційного забезпечення та документообігу Людмила КІШИК

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
03-05/253-2025 від 01.12.2025
Бузиль Віталій Володимирович 01.12.2025 13:02
Міський голова
7D1B2B080000000000000000000000000000001 / Дійсний з 27.09.2025 до 27.09.2026

Додаток до
розпорядження міського голови
від 01.12.2025№ 03-05/253-2025

**Оголошення про передачу майна в оренду -
частини нежитлового приміщення площею 209,9 кв. м, розташованої в будівлі терапевтичного відділення з підвалом, що знаходиться за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область**

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення площею 209,9 кв. м, розташована в будівлі терапевтичного відділення з підвалом, що знаходиться за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 02004812, юридична адреса: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа орендодавця: Вержбицька Альона Юріївна, моб. тел. 0967094620, електронна пошта: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua. Контактна особа балансоутримувача: Диравчук Володимир Юрійович, моб. тел. 0985084902, електронна пошта: shecrl@meta.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість об'єкта – 24339,70 грн. (двадцять чотири тисячі триста тридцять дев'ять гривень 70 коп.). Залишкова балансова вартість об'єкта – 11683,06 грн. (одинадцять тисяч шістсот вісімдесят три гривні 06 коп.).
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про наявність рішення орендодавця (уповноваженого органу) про затвердження додаткових умов оренди майна	Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 25 листопада 2025 року № 445 «Про включення об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область, до Переліку першого типу». Додаткові умови оренди: - передача об'єкта оренди в строкове платне користування - з 01 січня 2026 року; - цільове призначення майна - для надання послуг за пакетом «Лікування пацієнтів методом гемодіалізу в амбулаторних умовах.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта оренди	209,9 кв. м
Корисна площа об'єкта оренди	209,9 кв. м
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Місце розташування об'єкта – надземне, номер поверху - перший поверх (будівля терапевтичного відділення з підвалом)
Технічний стан об'єкта оренди *інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями*	Технічний стан об'єкта – задовільний. Об'єкт забезпечений такими комунікаціями: приєднаний до електромережі; централізоване опалення; каналізація; водозабезпечення; інтернет; ліфт; телефонізація; вентиляція.
Поверховий план об'єкта або план поверху	План (поверхневий план) місця розташування об'єкта оренди додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини

оренду	
Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1849961868107, дата реєстрації - 02.02.2021.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для надання послуг за пакетом «Лікування пацієнтів методом гемодіалізу в амбулаторних умовах»
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар відшкодовує (компенсує) балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, яке буде врегульовано окремим договором
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою на якій розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик E-Tender.
Дата проведення аукціону	Через 7 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	116,83 грн. (сто шістнадцять гривень 83 коп.)
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано/нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір мінімального кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	31778,86 грн. (тридцять одна тисяча сімсот сімдесят вісім гривень 86 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	800,00 грн. (вісімсот гривень 00 коп.)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA918201720355219157000037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 02004812 р/р: UA453052990000026001046008206 МФО: 315405 банк одержувача: АТ КБ «ПриватБанк»
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцем аукціону розрахунку за орендовані об'єкти (авансовий внесок, орендна плата)	Отримувач: КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 02004812 р/р: UA453052990000026001046008206 МФО: 315405 банк одержувача: АТ КБ «ПриватБанк» (50 % орендної плати та податок на додану вартість) Отримувач: Шепетівська міська територіальна громада ГУК у Хмельницькій області/Шепетівська мтг/22080402 Код отримувача: 37971775 Казначейство України (ЕАП), р/р : UA548999980334109850000022777 (50 % орендної плати)
Розмір авансового внеску	1 (одна) місячна орендна плата. Переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені пунктами 14, 15

	проєкту договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону "Про оренду державного та комунального майна" та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Огляд запропонованого приміщення за попередньою домовленістю з контактною особою в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год.00 хв.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом
Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного,
інформаційного забезпечення та документообігу Людмила КІШИК

ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ