ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

LXXVI сесії міської ради VIII скликання

20 листопада 2025 року №31
м. Шепетівка

Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу, затвердження умов та додаткових умов оренди і укладання договору оренди комунального майна – частини нежитлового приміщення за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 13 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», керуючись «Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженою рішенням Шепетівської міської ради від 23 грудня 2021 року № 25 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 17 жовтня 2025 року № 375 «Про намір передачі в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади, загальною площею 101,56 кв. м, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область», розглянувши заяву на оренду майна Управління з питань ветеранської політики Шепетівської районної державної адміністрації Хмельницької області, подану через електронну торгову систему 02 жовтня 2025 року, № RGLR001-UA-20251002-08589, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, – частину нежитлового приміщення, загальною площею – 101,56 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення (кабінет) під: № 137 площею – 14,6 кв.м, № 139 площею – 21,9 кв.м, № 140 площею – 31,1 кв.м, № 142 площею – 9,7 кв.м та місця загального користування, площею – 24,26 кв.м.), на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Затвердити умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, а саме:

2.1. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди становить 1 (одна) гривня відповідно до пункту 11.1 «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженої рішенням Шепетівської міської ради від 23 грудня 2021 року № 25 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади». Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна.

2.3. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

3. Визначити додаткові умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення:

3.1. Цільове призначення об'єкта оренди – для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

3.2. Після завершення воєнного стану орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Передати в оренду без проведення аукціону Управлінню з питань ветеранської політики Шепетівської районної державної адміністрації Хмельницької області (код ЄДРПОУ: 45578453) об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, – частину нежитлового приміщення, загальною площею – 101,56 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення (кабінет) під: № 137 площею – 14,6 кв.м, № 139 площею – 21,9 кв.м, № 140 площею – 31,1 кв.м, № 142 площею – 9,7 кв.м та місця загального користування, площею – 24,26 кв.м.), на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область.

5. Передбачити в умовах договору положення, визначені пунктами 2-3 цього рішення, та уповноважити міського голову Бузиля В.В. від імені орендодавця та балансоутримувача, зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта оренди, укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади з Управлінням з питань ветеранської політики Шепетівської районної державної адміністрації Хмельницької області у терміни, визначені законодавством України, що регулює порядок оренди комунального майна.

6. Передачу об'єкта оренди здійснити відповідно до акта приймання-передачі майна. Склад комісії з приймання-передачі та акт приймання-передачі об'єкта оренди, визначеного у пункті 1 цього рішення, затвердити розпорядженням міського голови.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Віталій БИКОВ).

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради **Роман ВОЗНЮК**