



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

04 грудня 2025 року

м. Шепетівка

№ 449

Про затвердження акта про непідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішенням Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), розглянувши протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область від 03 грудня 2025 року, акт про непідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 03 грудня 2025 року (додається).

2. Затвердити акт про непідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року (додається).

3. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації завантажити в електронну торгову систему дане рішення та акт про непідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року, в порядку та строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації комунального майна.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 04 грудня 2025 року № 449

ПРОТОКОЛ № 2
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади –
будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою:
вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

03 грудня 2025 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради від 09 жовтня 2025 року № 47 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – будівлі (будівлі котельні), яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область».

Присутні:

Заступник голови комісії: Окорська Наталія Валеріївна – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації.

Секретар комісії: Швець Марія Василівна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації.

Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Кушнір Володимир Ярославович – директор Шепетівського підприємства теплових мереж;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 10, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Окорську Н.В., яка запропонувала розпочати засідання Комісії та зазначила, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок), «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради від 27 квітня 2023 року № 25 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду

майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) від 09 липня 2018 року № 8 (зі змінами), і ознайомила з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Засвідчення факту непідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Окорська Н.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

I. Засвідчення факту непідписання протоколу про результати електронного аукціону SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область.

СЛУХАЛИ: Швець М.В., яка проінформувала, що 25 листопада 2025 року в електронній торгівій системі відбувся електронний аукціон № SPE001-UA-20251107-39994 з приватизації будівлі (будівлі котельні), площею – 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

Відповідно до пункту 63 Порядку переможців електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону. Згідно із протоколом про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року переможцем електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації визначено Пилипюка Андрія Ігоровича (РНОКПІ: 3299520071). Цінова пропозиція, подана переможцем електронного аукціону, становить 57555,00 гривень (ціна продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ)). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 69066,00 гривень, сума ПДВ – 11511,00 гривень.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.В., який проінформував, що відповідно до пунктів 64, 68 Порядку переможців електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Оператор електронного майданчика підписує протокол про результати електронного аукціону та надсилає його до органу приватизації протягом

чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся).

Окорська Н.В., яка повідомила, що термін для підписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року переможцем закінчився 28 листопада 2025 року, термін для підписання протоколу оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію, ТОВ «Українська Універсальна Біржа», закінчився 01 грудня 2025 року.

Швець М.В., яка проінформувала членів Комісії, про те, що станом на 03 грудня 2025 року підписаний переможцем Пилипюком Андрієм Ігоровичем (РНОКПП: 3299520071) та оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, ТОВ «Українська Універсальна Біржа» протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року у визначені законодавством України терміни до органу приватизації, виконавчого комітету Шепетівської міської ради, не надано. Також повідомила, що до виконавчого комітету Шепетівської міської ради надійшов лист ТОВ «Українська Універсальна Біржа» від 02 грудня 2025 року № В-336/6, яким було проінформовано про непідписання переможцем Пилипюком Андрієм Ігоровичем (РНОКПП: 3299520071) протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року.

Гринь О.М., який сказав, що, відповідно до частини 6 статті 15 Закону, пункту 67 Порядку, якщо переможець аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол у встановлені строки, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему.

Окорська Н.В., на підставі вищезазначеного, запропонувала Комісії засвідчити факт непідписання Пилипюком Андрієм Ігоровичем (РНОКПП: 3299520071) протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року шляхом складання акта про непідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994, винести його на затвердження органу приватизації – виконавчого комітету Шепетівської міської ради. Одночасно запропоновано дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 – Пилипюка Андрія Ігоровича (РНОКПП: 3299520071).

Швець М.В., яка додала, що відповідно до частини 6 статті 15 Закону Пилипюк Андрій Ігорович (РНОКПП: 3299520071) позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу об'єкта малої приватизації, оскільки переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, або не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений Законом, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

ВИРІШИЛИ: винести на затвердження органу приватизації, виконавчого комітету Шепетівської міської ради, акт про непідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року. Дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20241023-29765 – Пилипюка Андрія Ігоровича (РНОКПП: 3299520071).

ГОЛОСУВАЛИ:

Окорська Н.В.	«ЗА»
Швець М.В.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Кушнір В.Я.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»

Окорський В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії, Окорська Н.В., запропонувала закінчити засідання Комісії, та винести на затвердження органу приватизації протокол № 2 засідання аукціонної комісії від 03 грудня 2025 року та акт про невідписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року

Заступник голови комісії:  Окорська Н.В.

Секретар комісії  Швець М.В.

Члени комісії:

 Гринь О.М.

 Дорошук Р.Р.

 Дриш В.О.

 Кушнір В.Я.

 Мазурець Н.М.

 Окорський В.М.

 Потапська В. В.

 Ратушний Р. В.

 Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 04 грудня 2025 року № 449

АКТ

**про невідписання протоколу про результати електронного аукціону
№ SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року**

03 грудня 2025 року

м. Шепетівка

За результатами електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі (будівлі котельні), площею - 17,2 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Квітнева, 5Б, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації), проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі - Порядок), згідно із протоколом про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року, переможцем електронного аукціону визначено Пилипюка Андрія Ігоровича (РНОКПП: 3299520071). Цінова пропозиція, подана переможцем електронного аукціону, становить 57555,00 гривень (ціна продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 69066,00 гривень, сума ПДВ – 11511,00 гривень.

Відповідно до пунктів 64, 68 Порядку переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Оператор електронного майданчика підписує протокол про результати електронного аукціону та надсилає його до органу приватизації протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся).






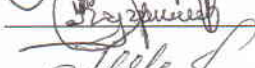


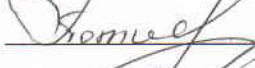

Термін для підписання протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року переможцем закінчився 28 листопада 2025 року, термін для підписання протоколу оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію, ТОВ «Українська Універсальна Біржа», закінчився 01 грудня 2025 року.

Станом на 03 грудня 2025 року, підписаний переможцем Пилипюком Андрієм Ігоровичем (РНОКПП: 3299520071) та оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, ТОВ «Українська Універсальна Біржа» протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року, у визначені законодавством України терміни до органу приватизації, виконавчого комітету Шепетівської міської ради, не надано. До виконавчого комітету Шепетівської міської ради надійшов лист ТОВ «Українська Універсальна Біржа» від 02 грудня 2025 року № В-336/6, яким проінформовано про невідписання переможцем Пилипюком Андрієм Ігоровичем (РНОКПП: 3299520071) протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року.

Вищезазначене підтверджує факт невідписання переможцем протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25 листопада 2025 року.

На підставі частини 6 статті 15 Закону, пункту 67 Порядку, даним Актом засвідчується факт невідписання переможцем Пилипюком Андрієм Ігоровичем (РНОКПП: 3299520071) протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251107-39994 від 25

листопада 2025 року у встановлений законодавством України строк та Пилипюк Андрій Ігорович (РНОКПП: 3299520071) позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу вищезазначеного об'єкта малої приватизації.

Заступник голови комісії:		Окорська Н.В.
Секретар комісії		Швець М.В.
Члени комісії:		Гринь О.М.
		Дорошук Р.Р.
		Дрищ В.О.
		Кушнір В.Я.
		Мазурець Н.М.
		Окорський В.М.
		Потапська В. В.
		Ратушний Р. В.