



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03 грудня 2025 року

м. Шепетівка

№ 03-05/256-2025

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251030-92971 та укладання договору оренди нежитлового приміщення площею 31,6 кв. м, яке розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 61, м. Шепетівка, Хмельницька область

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 17 жовтня 2025 року № 377 «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нежитлового приміщення площею 31,6 кв. м, яке розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 61, м. Шепетівка, Хмельницька область, може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251030-92971 від 30 листопада 2025 року про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня» Шепетівської міської ради, - нежитлового приміщення площею 31,6 кв. м, яке розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 61, м. Шепетівка, Хмельницька область (додається).

2. Від імені орендодавця комунального майна Шепетівської міської територіальної громади укласти додаткову угоду про продовження договору оренди нежитлового приміщення площею 31,6 кв. м, яке розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 61, м. Шепетівка, Хмельницька область, № 22 від 11 листопада 2019 року, з переможцем електронного аукціону (чинним орендарем) ФОП КОРОЛЬЧУКОМ АНДРІЄМ ВОЛОДИМИРОВИЧЕМ (ПІН/РНОКПП: 3102723312), шляхом викладення договору оренди в новій редакції (далі – додаткова угода про продовження договору оренди нежитлового приміщення).

3. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації:

3.1. оприлюднити в електронній торговій системі протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251030-92971 від 30 листопада 2025 року протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі;

3.2. оприлюднити в електронній торговій системі додаткову угоду про продовження договору оренди нежитлового приміщення в порядку та строки, передбачені «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення орендодавця
від 03.12.2025 № 03-05/256-2025

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLP001-UA-20251030-92971**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 35

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 01.12.2025 11:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення площею 31,6 кв. м, яке розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 61, м. Шепетівка, Хмельницька область

1. Нежитлове приміщення площею 31,6 кв.м., яке розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 61, м. Шепетівка, Хмельницька область

Стартовий розмір орендної плати: 2 321,96 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2 814,22 грн, у т.ч. ПДВ 469,04 грн

Крок аукціону: 23,22 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 643,92 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 160,98 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП КОРОЛЬЧУК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3102723312

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП КОРОЛЬЧУК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 2 345,18 грн 02.11.2025 17:03:07

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП КОРОЛЬЧУК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3102723312

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04060789
3. Назва банку: Державна казначейська служба України м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA918201720355219157000037785

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області
2. Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 02004812
3. Назва банку: АТ КБ «ПриватБанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA453052990000026001046008206

Реквізити для сплати орендних платежів:

1. Тип власника рахунку: Балансоутримувач
2. Відсоток оплати: 50
3. Одержувач: КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області
4. Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 02004812
5. Назва банку: АТ КБ «ПриватБанк»
6. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA453052990000026001046008206

1. Тип власника рахунку: Бюджет
2. Відсоток оплати: 50
3. Одержувач: Шепетівська міська територіальна громада ГУК у Хмельницькій області/Шепетівська мтг/22080402
4. Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37971775
5. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
6. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA548999980334109850000022777

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 600,00 грн (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 266,67 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 439,02 грн

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 2 814,22 грн, у т.ч. ПДВ 469,04 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: 1 172,59 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: 1 641,63 грн, у т.ч. ПДВ 469,04 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 30.11.2025 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - *Порядком*), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені *Порядком* або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП КОРОЛЬЧУК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3102723312

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

