ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12 листопада 2025 року м. Шепетівка № 03-05/232-2025

Про оголошення аукціону про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, розміщеного на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, площею 2,0 кв. м

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 16 лютого 2023 року № 36 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади в оренду та включення його до Переліку першого типу», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 03 листопада 2025 року № 392 «Про затвердження умов оренди нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади»:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, розміщеного на першому поверсі адміністративної будівлі виконавчого комітету Шепетівської міської ради за адресою: вул. Соборності (вул. Островського), 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, площею 2,0 кв. м.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду (додається).
3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду – частини нежитлового приміщення, розміщеного на першому поверсі адміністративної будівлі виконавчого комітету Шепетівської міської ради за адресою: вул. Соборності (вул. Островського), 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, площею 2,0 кв. м, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок передачі комунального майна в оренду.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
03-05/232-2025 від 12.11.2025
Бузиль Віталій Володимирович 12.11.2025 13:17
Міський голова
7D1B2B080000000000000000000000000000001 / Дійсний з 27.09.2025 до 27.09.2026

Згідно з оригіналом
Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного,
інформаційного забезпечення та документообігу Людмила КІШИК

Додаток до
розпорядження міського голови
від 12.11.2025 № 03-05/232-2025

**Оголошення про передачу майна в оренду –
частини нежитлового приміщення, розміщеного на першому поверсі адміністративної будівлі виконавчого комітету Шепетівської міської ради за адресою: вул. Соборності (вул. Островського), 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, площею 2,0 кв. м**

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення, розміщеного на першому поверсі адміністративної будівлі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, площею 2,0 кв.м
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04060789, юридична адреса: 30405, Україна, Хмельницька область, Шепетівський район, місто Шепетівка, вулиця Соборності, 4
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04060789, юридична адреса: 30405, Україна, Хмельницька область, Шепетівський район, місто Шепетівка, вулиця Соборності, 4
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа: Швець Марія Василівна, моб. тел. +380971733866, електронна пошта: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ринкова вартість об'єкта	180840,00 грн. (сто вісімдесят тисяч вісімсот сорок гривень 00 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про наявність рішення орендодавця (уповноваженого органу) про затвердження додаткових умов оренди майна	Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 03 листопада 2025 року № 392 «Про затвердження умов оренди нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади»

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта оренди	2,0 кв.м
Корисна площа об'єкта оренди	2,0 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Місце розташування об'єкта в будівлі - надземний поверх, номер поверху – перший (адміністративна будівля).
Технічний стан об'єкта *інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями*	Технічний стан об'єкта – задовільний. Будівля, в якій розташований об'єкт оренди, забезпечена такими комунікаціями: приєднана до електромережі; централізоване опалення; лічильник опалення, каналізація; водозабезпечення; пожежна сигналізація; інтернет; телефонізація, вентиляція; ліфт.
Поверховий план об'єкта або план поверху	План поверху додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення кавового апарата
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар відшкодовує (компенсує) балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, що буде врегульовано окремим договором.
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта.

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ «Е-Тендер».
Дата проведення аукціону	Через 10 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	1808,40 грн. (одна тисяча вісімсот вісім гривень 40 коп.)
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір мінімального кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	4000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	800,00 грн. (вісімсот гривень 00 коп.)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA918201720355219157000037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA918201720355219157000037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцем аукціону розрахунку за орендовані об'єкти (авансовий внесок, орендна плата)	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA588201720314261040203037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ (50% орендної плати та податок на додану вартість)

	Отримувач: Шепетівська міська територіальна громада ГУК у Хмельницькій області/Шепетівська мтг/22080402 Код отримувача: 37971775 Казначейство України (ЕАП), р/р: UA548999980334109850000022777 (50% орендної плати)
Розмір авансового внеску	1(одна) місячна орендна плата. Переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачені пунктами 14, 15 проєкту договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону "Про оренду державного та комунального майна" та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Огляд запропонованого приміщення, у якому розташований об'єкт оренди, здійснюється за попередньою домовленістю з контактною особою в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом
Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного,
інформаційного забезпечення та документообігу Людмила КІШИК

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ