ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

19 березня 2026 року м. Шепетівка № 138

Про включення об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 96, м. Шепетівка, Хмельницька область, до Переліку першого типу

Відповідно до статей 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 13 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 14 «Про визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Шепетівка», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 19 лютого 2026 року № 84 «Про надання згоди на передачу в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади», розглянувши клопотання КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради від 04 березня 2026 року № 20/494, наказ КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради від 27 лютого 2026 року № 80 «Про намір передачі в оренду майна, що перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Включити до Переліку першого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) об'єкт комунального майна Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради – нежитлове приміщення площею 25,3 кв. м. (згідно з інвентарною справою приміщення під № 131), розташоване на другому поверсі будівлі «Лікарня» Вузлової лікарні станції Шепетівка (інвентарний номер будівлі - 10310006), що знаходиться за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 96, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди:

2.1. розмір стартової орендної плати об'єкта оренди за місяць для погодинного використання – 1,39 грн. (без ПДВ). На місячну орендну плату, визначену за результатами проведення аукціону, буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %;

2.2. авансовий внесок орендної плати сплачується в розмірі однієї місячної орендної плати;

2.3. строк оренди – 5 років, згідно графіка використання об'єкта протягом 12 годин на місяць – кожна четверта п'ятниця місяця;

2.4. цільове призначення майна - для здійснення медичної практики за КВЕД 86.22 «Спеціалізована медична практика» з метою надання спеціалізованих медичних послуг в галузі офтальмології, включаючи проведення хірургічних втручань;

2.5. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта оренди, у разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

3. З метою дотримання визначених законодавством України про оренду строків щодо прийняття рішень з процедурних питань оренди комунального майна, уповноважити міського голову Бузиля В.В.:

3.1. від імені орендодавця, зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна, видати усі необхідні розпорядчі документи;

3.2. від імені орендодавця укласти договір оренди комунального майна з переможцем електронного аукціону.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради
19.03.2026

Наталія БІЛАС