



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

19 березня 2026 року

м. Шепетівка

№ 140

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 17 березня 2026 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення

Відповідно до статей 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішенням Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішенням Шепетівської міської ради від 26 лютого 2026 року № 37 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році», рішенням Шепетівської міської ради від 26 лютого 2026 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 17 березня 2026 року, виконавчий комітет Шепетівської міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 17 березня 2026 року (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею

4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область (подаються).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область (подається).

4. Опублікувати на офіційному вебсайті Шепетівської міської ради та в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації комунального майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗІЛЬ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради  
19.03.2026



Паталія БУЗІАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 19 березня 2026 року № 140

## ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії для

продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади –  
27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м

(кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м,  
№ 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею  
19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка,  
Хмельницька область

м. Шепетівка

17 березня 2026 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради від 26 лютого 2026 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область».

### **Присутні:**

**Голова комісії:** Кушнір Володимир Ярославович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Заступник голови комісії:** Окорська Наталія Валеріївна - начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Секретар комісії:** Вержбицька Альона Юріївна - головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації.

### **Члени комісії:**

- Дорощук Руслан Ростиславович - начальник відділу містобудування та архітектури;
  - Дриць Василь Олександрович - начальник фінансового управління;
  - Конюк Ліна Дмитрівна - начальник відділу фінансово-господарського забезпечення;
  - Мазурець Наталія Миколаївна - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин;
  - Окорський Валерій Миколайович - голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
  - Натанська Вікторія Вікторівна - депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
  - Ратушний Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення.
- Всього склад комісії - 11, присутні - 10, засідання є правомочним.

**СЛУХАЛИ:** Кушніра В.Я., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі - Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради від 27 квітня 2023 року № 25 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі - Положення), та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі ЦБДЗ щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі

права (Регламент ЄТС), затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) від 09 липня 2018 року № 8 (зі змінами), з найомом з порядком денним.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1) Розроблення умов продажу 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шелетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт малої приватизації).

2) Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3) Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

**ВИРШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Кушнір В. Я	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В.О.	«ЗА»
Конюк Д.Д.	«ЗА»
Мазурець П.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потанська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 10

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ:** 0

**Рішення прийнято.**

1. Розроблення умов продажу 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шелетівка, Хмельницька область.

**СЛУХАЛИ:** Вержбицьку А.Ю., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Порядку - аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 22 Порядку та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та схвалити умову продажу об'єкта малої приватизації:

- витрати, пов'язані з нотаріальним дослідженням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

Окорська Н.В., яка сказала, що з метою визначення ринкової вартості об'єкта нерухомого майна - 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431,

площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, для приватизації (мала приватизація) шляхом продажу на електронному аукціоні банкрусоутримувачем, виконавчим комітетом Шепетівської міської ради, проведено незалежну експертизу оцінку частки нежитлової будівлі з рецензією на звіт, у зв'язку з чим запропонувала встановити наступну додаткову умову продажу:

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної експертної оцінки об'єкта малої приватизації, в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 коп.).

Кушнір В.Я., який запропонував схвалити зазначені умови продажу об'єкта малої приватизації та винести їх на затвердження органом приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити та винести на затвердження органом приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної експертної оцінки об'єкта малої приватизації, в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 коп.)

2) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Кушнір В. Я.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Вержицька А.Ю.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В.О.	«ЗА»
Копюк Д.Д.	«ЗА»
Мазураць Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Петанська В. П.	«ЗА»
Рагушня Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 10

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ:** 0

**Рішення прийнято.**

**П. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.**

**СЛУХАЛИ:** Кушніра В.Я., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення про основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, перелічених частинами 8 - 11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій.

**ВИСТУПИЛИ:** Окорська Н.В., яка зазначила, що з метою забезпечення ефективного використання перухомого комунального майна, сталого соціально-економічного розвитку Шепетівської міської територіальної громади та нашої бачень до місцевого бюджету коштів від приватизації об'єктів нерухомого майна, на виконання пункту 4 рішення Шепетівської

міської ради від 26 лютого 2026 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область», виконавчим комітетом Шепетівської міської ради проведено незалежну експертну оцінку об'єкта малої приватизації станом на 01 березня 2026 року, та відповідно до дійсного висновку про вартість майна (звіт про незалежну оцінку вартості 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область) та позитивного висновку рецензента від 12 березня 2026 року, вартість об'єкта малої приватизації складає – 478900,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'ятесот гривень 00 коп.), без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ).

Дриш В.О., який запропонував встановити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами відповідно до дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації у розмірі – 478900,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'ятесот гривень 00 коп.), та одночасно запропонував встановити:

1) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

2) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

3) стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

Конюк Д.Д., яка зазначила, що з 06 вересня 2023 року орган приватизації, виконавчий комітет Шепетівської міської ради, стан платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховуватися ПДВ у розмірі 20 %.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону з умовами у розмірі 478900,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'ятесот гривень 00 коп.).**

2. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону зі зниженням стартової ціни у розмірі 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.).**

3. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.).**

4. **Визначити стартову ціну без ПДВ об'єкта малої приватизації для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій у розмірі 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.).**

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Кушнір В. Я.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В.О.	«ЗА»

Конюк Д.Д.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Рагулінний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

**III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.**

**СЛУХАЛИ:** Окорську Н.В., яка проінформувала, що органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в медіа (на веб-сайті органів приватизації, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про хід і результати приватизації. Так, відповідно до пункту 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону протягом трьох робочих днів після затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації орган приватизації публікує інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі та, за наявності технічної можливості, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або відповідної територіальної громади.

Вергубицьку А.Ю., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону розробляє Комісія.

**ВИСТУПИЛИ:** Кушнір В.Я., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постапови.

Мазурець Н.М., яка зазначила, що земельна ділянка по вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, неєформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі, у якій знаходиться об'єкт малої приватизації, в установленому законодавством порядку.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації переважними видами використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації є використання земельної ділянки для: організацій та установ органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальних контор та юридичних консультацій; банків; філій (відділень) банків; офісів професійних, громадських організацій; науково-дослідних та проектних організацій; телевізійних та радіостудій; центральних підприємств зв'язку (поштамтів, телефонних станцій, телеграфів); меморіальних споруд та комплексів; тоталів; ділових та бізнес-центрів; центрів зайнятості; будинків побутового обслуговування.

Кушнір В.Я., який запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації вивласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м  
(кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею  
19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального  
користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6,  
м. Шепетівка, Хмельницька область.**

### **1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, в зонах загальноміського центру та діловій, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Поруч розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садок, дитяча шкільна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту.

Рік за будови нежитлової будівлі – 1987. Нежитлова будівля має конструктивно змішану конструкцію та «ломану» конфігурацію – цегляні стіни та збірний залізобетонний каркас. окремі частини будівлі мають різну поверховість. Матеріал фундаменту будівлі – залізобетонні блоки; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; дах – суміщений; покрівля – руберойд; підлога – цементна стяжка, лінолеум; сходи – залізобетонні марші; внутрішній водостік; двері входні – металеві; зовнішнє оздоблення будівлі – терязитова штукатурка; внутрішнє оздоблення будівлі – побілка, покраска; сандузли – плиточні.

Інженерне забезпечення - електропостачання; водопостачання (загальне користування); каналізація (загальне користування); ліфт. Мережа централізованого опалення розбалансована, частково демонтована, опалення присутнє тільки в приміщеннях на другому поверсі, решта приміщень без опалення.

**Опис об'єкта малої приватизації:** Кабінети № 431, № 432, № 433, № 436, які становлять основу 27/1000 частки нежитлової будівлі, згідно відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (технічний наслідок від 13 листопада 2023 року, реєстраційний номер Т101:31(Ю-2556-290)-8337) є складовою частиною нежитлової будівлі та входять до групи приміщень № 439.

Двері: входні до приміщень – металеві, міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні, металопластикові; підлога – цементна стяжка; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водними сумішками.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30405.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації – 04 серпня 2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка несформована.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі, у якій знаходиться об'єкт малої приватизації, в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телерадіо та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштами, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта малої приватизації:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** Виконавчий комітет Шепетівської міської ради (код ЄДРПОУ: 04060789).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Соборності, 4, місто Шепелівка, Хмельницька область, контактна особа – Вержбицька Альона Юрївна, телефон: +380967094620.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 20 квітня 2026 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою автоматично у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус для проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами, – 478900,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'яносто гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

**Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 95780,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 47890,00 грн. (сорок сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 47890,00 грн. (сорок сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 47890,00 грн. (сорок сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 коп.).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визначі такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних зарплатних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1729.40 грн. (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 коп.).

**Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної експертної оцінки об'єкта малої приватизації, в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 коп.).

2) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

**4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

**Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):**

- **Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- **Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- **Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Вержицька Альона Юріївна, e-mail: [vkomplains@shpetivka-rada.gov.ua](mailto:vkomplains@shpetivka-rada.gov.ua), телефон: +380967094620.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09 год 00 хв до 16 год 00 хв за попередньою домовленістю з контактною особою.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:**

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 19 березня 2026 року № 140 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 17 березня 2026 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади - 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгової системі: **RAS001-UA-20260304-30655**.

**Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) - 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 4789,00 грн. (чотири тисячі сімсот вісімдесят дев'ять гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2394,50 грн. (дві тисячі триста дев'яносто чотири гривні 50 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 2394,50 грн. (дві тисячі триста дев'яносто чотири гривні 50 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 2394,50 грн. (дві тисячі триста дев'яносто чотири гривні 50 коп.).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 3 кроки.**

Саме посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**ВИРІШЕННЯ:** схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради, та внести його на затвердження органом приватизації

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Кушнір В. Я.	«ЗА»
Окерецька Н. В.	«ЗА»
Вержбицька А. Ю.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрин В. О.	«ЗА»
Канюк Д. Д.	«ЗА»
Мазурець П. М.	«ЗА»
Окерецький В. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

**ЗА:** 10

**ПРОТИ:** 0

**УТРИМАЛИСЬ:** 0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та внести на затвердження

органом приватизації, виконавчим комітетом Шепетівської міської ради, протокол засідання аукціонної комісії № 1 від 17 березня 2026 року, умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення.

Голова комісії



Кушпір В.М.

Заступник голови комісії



Окорська Н.В.

Секретар комісії



Вержицька А.К.

Члени комісії:



Дорошук Р.Р.



Дриш В.О.



Конюк Д.Д.



Мазурець Н.М.



Окорський В.М.



Потапська В. В.



Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 19 грудня 2026 року № 110

Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади - 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область

1) Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ЦДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: - 478900,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'ясот гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної експертної оцінки об'єкта малої приватизації, в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 коп.).

3) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та держанною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Держанному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладається на переможця електронного аукціону.

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від 19 березня 2025 року № 140

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -**

**27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м**

**(кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область**

**1) Інформація про об'єкт малої приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, в зонах загальноміського центру та діловій, має гудове розташування з точки зору транспортної та підохідної доступності. Поруч розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту.

Рік за будови нежитлової будівлі – 1987. Нежитлова будівля має конструктивно зміцнену конструкцію та «кломану» конфігурацію – цегляні стіни та збірний залізобетонний каркас, окремі частини будівлі мають різну поверховість. Матеріал фундаменту будівлі – залізобетонні блоки; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; дах – суміщений; покрівля – руберойд; підлога – цементна стяжка, лінолеум; сходи – залізобетонні марші; внутрішній водостік; двері входні – металеві; квінцісне оздоблення будівлі – терацтова штукатурка; внутрішнє оздоблення будівлі – побілка, покраска; санвузли – плиточні.

Інженерне забезпечення -електрикопостачання; водопостачання (загальне користування); каналізація (загальне користування); ліфт. Мережа централізованого опалення розбалансована, частково демонтована, опалення присутнє тільки в приміщеннях на другому поверсі, решта приміщень без опалення.

**Опис об'єкта малої приватизації:** Кабінети № 431, № 432, № 433, № 436, які становлять основу 27/1000 частки нежитлової будівлі, згідно відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (технічний паспорт від 13 листопада 2023 року, реєстраційний номер ТП1:3100-2556-2901-8337) є складовою частиною нежитлової будівлі та входять до групи приміщень № 409.

Двері: входні до приміщень – металеві, міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні, металопластикові; підлога – цементна стяжка; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водяними сумішками.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30405.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації – 04 серпня 2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка неформована.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може

бути оформлене співвласниками будівлі, у якій знаходиться об'єкт малої приватизації, в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телелінійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта малої приватизації:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** Виконавчий комітет Шепетівської міської ради (код ЄДРПОУ: 04060789).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Вержбицька Альона Юріївна, телефон: +380967094620

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 20 квітня 2026 року. Час проведення аукціону, голина, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою автоматично у проміжку часу з 09 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта малої приватизації (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: – 478900,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'яносто гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 239450,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.).

**На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

**Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 95780,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 47890,00 грн. (сорок сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 47890.00 грн. (сорок сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 коп.);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 47890.00 грн. (сорок сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 коп.);

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1729,40 грн. (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 коп.).

**Умови продажу об'єкта малої приватизації:**

1) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної експертної оцінки об'єкта малої приватизації, в сумі 4 000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 коп.).

2) Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, покладаються на переможця електронного аукціону.

### **5) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-cts-prozorroprodazhi-cbd2/>.

**Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):**

- **Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- **Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

- **Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбання об'єкта малої приватизації:**

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA938201720355279226900037785

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: [vkornilaina@shepetivka-rada.gov.ua](mailto:vkornilaina@shepetivka-rada.gov.ua), телефон: +380967094620.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09 год 00 хв до 16 год 00 хв та попередньою домовленістю з контактною особою.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 19 березня 2026 року № 140 : Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 17 березня 2026 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади - 27/1600 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RASOH-UA-20260304-30655.

**Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни - 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) - 1 % від стартової ціни об'єкта малої приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 4789,00 грн. (чотири тисячі сімсот нісїмдесят дев'ять гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2394,50 грн. (дві тисячі триста дев'яносто чотири гривні 50 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2394,50 грн. (дві тисячі триста дев'яносто чотири гривні 50 коп.)

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2394,50 грн. (дві тисячі триста дев'яносто чотири гривні 50 коп.).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-cts-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС