



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

23 квітня 2026 року

м. Шепетівка

№ 198

Про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу єдиним учасником електронного аукціону та затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року

Відповідно до статей 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішенням Шепетівської міської ради від 13 лютого 2020 року № 8 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішенням Шепетівської міської ради від 26 лютого 2026 року № 37 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році», рішенням Шепетівської міської ради від 26 лютого 2026 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 19 березня 2026 року № 140 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 17 березня 2026 року, умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, та інформаційного повідомлення», розглянувши, сформований електронною торговою системою, протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року та заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 07 квітня 2026 року разом із доданими до неї документами, протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 23 квітня 2026 року, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального

користування площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 23 квітня 2026 року (додається).

2. Здійснити приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет, № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площою 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, шляхом викупу єдиним учасником, який подав заяву на участь в електронному аукціоні № SPE001-UA-20260326-91381, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Ойл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024), за запропонованою ним ціною продажу – 1986000,00 гривень (один мільйон дев'яток вісімдесят шість тисяч гривень 00 копійок), з урахуванням податку на додану вартість (запропонована учасником ціна лота без урахування ПДВ: 1655000,00 гривень, сума ПДВ: 331000,00 гривень).

3. Затвердити приватизаційні результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, надіслані оператором електронного майданчика, через який подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», та визначити переможцем електронного аукціону ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Ойл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024) (виступає).

4. Уповноважити міського голову Бузиля Віталія Володимировича від імені органу приватизації та власника комунального майна – Шепетівської міської територіальної громади, в особі Шепетівської міської ради, вчинити усі необхідні дії відповідно до законодавства України, яке регулює порядок приватизації комунального майна, підписати протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та підписати акт приймання-передачі об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Ойл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024).

5. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації опублікувати в електронній торговій системі дане рішення та протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та акт приймання-передачі об'єкта малої приватизації в порядку та строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації комунального майна.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з рішенням
керуючого
виконавчого
міської ради
24.04.2026



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
від 23 квітня 2026 № 198

ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

м. Шепетівка

23 квітня 2026 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради від 26 лютого 2026 року № 38 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади – 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область».

Присутні:

Голова комісії: Кушнір Володимир Ярославович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії: Окорська Наталія Валеріївна – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Секретар комісії: Вержбицька Альона Юріївна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації.

Члени комісії:

- Грнць Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;

- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури;

- Дриць Василь Олександрович – начальник фінансового управління;

- Конюк Діана Дмитрівна – начальник відділу фінансово-господарського забезпечення;

- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин;

- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;

- Шагаєвська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;

- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні – 11, засідання є правомочним.

СЛУХАЛИ: Кушніра В.Я., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради від 27 квітня 2023 року № 25 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади».

м. Шепетівка» (далі - Полеження), та Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБДЗ щодо проведення електронних аукціонів з продажу/палання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДЦІ «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) від 09 липня 2018 року № 8 (зі змінами), ознайомив з порядком таким.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, та документів, доданих до заяви.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Кушнір В. Я.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Верябницька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В.О.	«ЗА»
Конюк Д.Д.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапівська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

1. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область, та документів, доданих до заяви.

СЛУХАЛИ: Кушніра В.Я., який проінформував, що 19 квітня 2026 року о 20 годині 00 хвилин електронною торговою системою сформовано прerinkeп про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 про те, що наявний один учасник, який подав заяву для участі в аукціоні з приватизації 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі об'єкт малої приватизації), - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Ойл Груп»** (код ЄДРПОУ: 44869024).

Відповідно до пункту 66 Порядку, якщо для участі в електронному аукціоні подано заяву на участь в електронному аукціоні від одного учасника, то він вважається таким, що

цінові найвищу цінову пропозицію за лот, а положення цього Порядку, які стосуються переможця електронного аукціону, застосовуються до такого учасника.

ВИСТУПИЛИ: Гринь О.М., який зазначив, що відповідно до частини 8 статті 15 Закону, у разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Окорська Н.В., яка сказала, що стартова ціна об'єкта малої приватизації складала 478900.00 гривень (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'яносто гривень 00 копійок), на запропоновану учасником ціну (ціну продажу) нараховується податок на додану вартість (далі – ПДВ) згідно Податкового кодексу України. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року запропонована учасником ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Ойл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024) ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ є вищою за стартову ціну та становить 1655000.00 гривень (одни мільйон шістьсот п'ятдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок), сума ПДВ: 331000.00 гривень (триста тридцять одна тисяча гривень 00 копійок). Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) з урахуванням ПДВ склала 1986000.00 гривень (одни мільйон дев'яносто вісімдесят шість тисяч гривень 00 копійок).

Верхвицька А.Ю., яка проінформувала, що відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Прозоро.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)-перелачи права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП «Прозоро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) від 09 липня 2018 року № 8 (зі змінами), учасник електронного аукціону – це фізична особа (в тому числі фізична особа-підприємець) або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сформувала реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

Ратушний Р.В., який сказав, що відповідно до пункту 49 Порядку, у разі коли заяву на участь в електронному аукціоні подано одним учасником, формується протокол про те, що наявний один учасник. Такий учасник підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано заяву на участь в аукціоні, протягом трьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою. Оператор електронного майданчика підписує та надає органу приватизації протокол про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою. Після надходження від оператора електронного майданчика, через який подано одну заяву на участь в електронному аукціоні, підписаною особою, що подала таку заяву, та оператором протоколу про результати електронного аукціону, орган приватизації опубліковує рішення про приватизацію шляхом викупу через особистий кабінет протягом п'яти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, після чого затверджує та опубліковує в електронній торгівельній системі такий протокол у порядку та строки, визначені пунктом 68 цього Порядку.

Мазурська Н.М., яка зазначила, що згідно пункту 68 Порядку, у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, надає органу приватизації оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені переможцем електронного аукціону шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Вержбицька А.Ю., яка сказала, що відповідно до пункту 68 Порядку, пункту 2.9. Положення, у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, орган приватизації/організатор аукціону перевіряє оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені в порядку, визначеному цим пунктом, а також заяву на участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, щодо відповідності вимогам Закону. Відповідно до Закону потенційний покупець повинен:

1) відповісти вимогам статті 8 Закону;

2) подати разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації (участь в аукціоні) документи, визначені частиною 7 статті 14 Закону та пунктом 7^а Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Дрин В.О., який зазначив, що згідно із пунктом 7^а Прикінцевих та перехідних положень Закону орган приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із додатками до неї документами та інформацією переможця аукціону, передбачену частиною 10 статті 14 цього Закону, протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону; орган приватизації затверджує протокол про результати електронного аукціону протягом семи робочих днів з дня, наступного за днем його формування.

Ожурська Н.В., яка сказала, що 23 квітня 2026 року на адресу виконавчого комітету Шепетівської міської ради надійшли підписані переможцем електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Оіт Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024) та оператором електронного майданчика, через якого було подано заявку на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, заява на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 07 квітня 2026 року та документи переможця аукціону:

- копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника;

- копія останньої річної фінансової звітності мікропідприємства за 2025 рік;

- копія документа, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;

- копії документів, що підтверджують сплату гарантійного внеску;

- згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу;

- заява про обмеження;

- заява потенційного покупця про ознайомлення.

Вержбицька А.Ю., яка проінформувала, що додатково інформацію про учасника електронного аукціону перевірено за допомогою онлайн-сервісу Ukursi Pro, що містить функціонал та алгоритми для машинного аналізу бізнесових даних; моніторингу та візуалізації інформації з Державних реєстрів та іншої публічної інформації, а також інші суміжні технічні можливості та контент, та Державних реєстрів, які відкриті для вільного доступу.

Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до наданих документів, учасник електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 з продажу об'єкта малої приватизації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Оіт Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024) відповідає вимогам статті 8 Закону, та подав заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом з усіма необхідними документами, визначеними частиною 7 статті 14 Закону та пунктом 7^а Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Кушнір В.Я., який після ознайомлення членів Комісії з протоколом, заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 07 квітня 2026 року та документами, доданими до заяви, запропонував:

- рекомендувати органу приватизації прийняти рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шелетівка, Хмельницька область, шляхом викупу єдиним учасником, який подав заяву на участь в електронному аукціоні № SPE001-UA-20260326-91381, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Оіл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024), за запропонованою ним ціною продажу – 1986000,00 гривень (один мільйон дев'ясот вісімдесят шість тисяч гривень 00 копійок), з урахуванням податку на додану вартість (запропонована учасником ціна лота без урахування ПДВ: 1655000,00 гривень, сума ПДВ: 331000,00 гривень);

- рекомендувати органу приватизації затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, надісланий оператором електронного майданчика, через який подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», та визначити переможцем електронного аукціону ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Оіл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024) та укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати органу приватизації прийняти рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації – 27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 436, площею 4,6 кв. м, та належні до частки місяця загального користування, площею 19,5 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шелетівка, Хмельницька область, шляхом викупу єдиним учасником, який подав заяву на участь в електронному аукціоні № SPE001-UA-20260326-91381, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Оіл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024), за запропонованою ним ціною продажу – 1986000,00 гривень (один мільйон дев'ясот вісімдесят шість тисяч гривень 00 копійок), з урахуванням податку на додану вартість (запропонована учасником ціна лота без урахування ПДВ: 1655000,00 гривень, сума ПДВ: 331000,00 гривень);

2. Рекомендувати органу приватизації затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року, надісланий оператором електронного майданчика, через який подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», та визначити переможцем електронного аукціону ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДМ Захід Оіл Груп» (код ЄДРПОУ: 44869024) та укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з переможцем електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

Кушнір В. Я.	«ЗА»
Окорська Н.В.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дюкшук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В.О.	«ЗА»
Конюк Д.Д.	«ЗА»

Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Поталська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

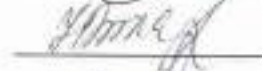
Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та відповідно до пункту 2.9. 3.8. Положення внести на затвердження органу приватизації – виконавчого комітету Шенетівської міської ради протокол № 2 засідання аукціонної комісії від 23 квітня 2026 року та протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260326-91381 від 19 квітня 2026 року.

Голова комісії



Кушнір В.Я.

Заступник голови комісії



Окорська Н.В.

Секретар комісії



Вержицька Л.Ю.

Члени комісії:



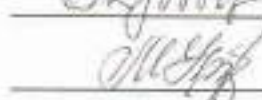
Гринь О.М.



Дорошук Р.Р.



Дрин В.О.



Конюк Д.Д.



Мазурець Н.М.



Окорський В.М.



Поталська В. В.



Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення органу приватизації

Вишавського комітету ШМР
від 23.09.26 № 198

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ SPE001-UA-20260326-91381**

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ПП "Фірма "СОМГБ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Орган приватизації/ організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Статус електронного аукціону: наявний один учасник (викуп)

Найменування лота: 27/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м Шепетівка, Хмельницька область
27/1000 частки нежитлової будівлі, площею 80,7 кв. м (кабінет: № 431, площею 11,9 кв. м, № 432, площею 25,1 кв. м, № 433, площею 19,6 кв. м, № 434, площею 4,6 кв. м, та належкі до частки місця загального користування, площею 19,5 кв м), яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область

Учасника електронного аукціону:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДМ Захід Ойл Груп". ЄДРПОУ: 44869024

Стартова ціна лота: 478 900,00 грн (за остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України)

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 1 655 000,00 грн

Сума ПДВ: 331 000,00 грн

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: 1 986 000,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 95 780,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні): 79 440,00 грн (сімдесят дев'ять тисяч чотирьохсот сорок гривень 00 копійок), з ПДВ.

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA938201720355279226900037785

Призначення платежу: Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 729,40 грн (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок).

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA938201720355279226900037785

Призначення платежу: Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 16 340,00 грн (шістнадцять тисяч гривень сорок гривень 00 копійок), без ПДВ.

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об'єкт:

Держувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Назва банку: УДКСУ м. Шепетива

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA938201720355279226900037785

Призначення платежу: Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватності

Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням записки гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 1 969 600,00 грн (одна тисяча дев'ятсот шістьдесят дев'ять тисяч шістьсот шістьдесят дев'ять гривень 00 копійок), з ПДВ.

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 19.04.2026 20:00:02

Після формування протоколу про результати електронного аукціону учасники зобов'язані:

* надіслати впродовж 24 годин з моменту формування протоколу аукціону, до балансу на своє фізичному картонному сертифікаті електронного підпису або в електронній формі електронного підпису в форматі PDF протокол про результати електронного аукціону протягом 10 (десяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону електронною поштою за адресою: info@nse.ua на ім'я оператора, через електронну пошту на ім'я оператора рахунок учасника в електронному аукціоні, записку гарантійного внеску;

* у межах строку, вказаного вище, надіслати до УСД аукціону протокол про результати електронного аукціону надати також оператору повномасштабну копію протоколу аукціону в електронній формі, а також надіслати оператору повномасштабну копію протоколу аукціону в електронній формі, надіслану на електронну пошту;

* після прийняття рішення про приватизацію об'єкта приватизацію протягом 20 робочих днів для формування протоколу про результати електронного аукціону;

* укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватності протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

* провести оплату розрахунків (цілісного доходу від продажу акцій/доходів) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватності (у разі необхідності).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДМ Захід Олі Груп", ЄДРПОУ: 44869024

Директор (посада)  Зиченко Д.О. (П.І.Б.) 20.04.2026 (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано паявнку цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор (посада)  Мешчук І.С. (П.І.Б.) 21.04.2026 (Дата підпису)

Орган приватизації: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

 Мельничук  Вузницький В.В. (П.І.Б.) 23.04.2026 (Дата підпису)