ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

18 травня 2026 року м. Шепетівка № 222

Про затвердження умов оренди нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область

Відповідно до статей 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 13 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 14 «Про визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Шепетівка», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 16 лютого 2023 року № 36 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади в оренду та включення його до Переліку першого типу», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, – частини нежитлового приміщення, розміщеного на першому поверсі адміністративної будівлі виконавчого комітету Шепетівської міської ради за адресою: вул. Соборності (вул. Островського), 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, площею 2,0 кв. м. (далі – об'єкт оренди):

1.1. розмір стартової орендної плати об'єкта оренди за місяць – 1808,40 грн. (без ПДВ). На місячну орендну плату, визначену за результатами проведення аукціону, буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %;

1.2. авансовий внесок орендної плати сплачується в розмірі однієї місячної орендної плати;

1.3. строк оренди – 5 років;

1.4. цільове призначення майна - для розміщення кавового апарата;

1.5. розташування об'єкта оренди має відповідати правилам, стандартам, нормам та вимогам пожежної безпеки.

1.6. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта оренди, у разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

2. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу, вказаного у пункті 1 цього рішення, комунального майна в оренду на аукціоні в порядку та строки, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок оренди комунального майна.

3. З метою дотримання визначених законодавством України про оренду строків щодо прийняття рішень з процедурних питань оренди комунального майна, уповноважити міського голову Бузиля В.В.:

3.1. від імені орендодавця та балансоутримувача, зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна, видати усі необхідні розпорядчі документи;

3.2. від імені орендодавця та балансоутримувача укласти договір оренди комунального майна з переможцем електронного аукціону.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом
головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення
та документообігу
Управління організаційного, інформаційного забезпечення
та документообігу

Інна ШУЛЯК

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ