ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

18 травня 2026 року м. Шепетівка № 221

Про затвердження умов оренди нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою вул. Захисників України, 85, м.Шепетівка, Хмельницька область

Відповідно до статей 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 13 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішенням Шепетівської міської ради від 17 вересня 2020 року № 14 «Про визначення орендодавців комунального майна територіальної громади м. Шепетівка», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 11 березня 2024 року № 65 «Про включення об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, площею – 2,0 кв. м, за адресою вул. Захисників України, 85 м. Шепетівка, до Переліку першого типу», розглянувши клопотання КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради від 05 травня 2026 року № 20/1143, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради, - частини нежитлового приміщення, площею – 2,0 кв. м, яка розташована на першому поверсі будівлі поліклініки, за адресою вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди):

1.1. розмір стартової орендної плати об'єкта оренди за місяць – 1343,81 грн. (без ПДВ). На місячну орендну плату, визначену за результатами проведення аукціону, буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %;

1.2. авансовий внесок орендної плати сплачується в розмірі однієї місячної орендної плати;

1.3. строк оренди – 5 років;

1.4. цільове призначення майна - для розміщення вендінгового кавового апарата;

1.5. розташування об'єкта оренди має відповідати правилам, стандартам, нормам та вимогам пожежної безпеки;

1.6. загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта оренди, у разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

2. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу, вказаного у пункті 1 цього рішення, комунального майна в оренду на аукціоні в порядку та строки, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок оренди комунального майна.

3. З метою дотримання визначених законодавством України про оренду строків щодо прийняття рішень з процедурних питань оренди комунального майна, уповноважити міського голову Бузиля В.В.:

3.1. від імені орендодавця, зазначеного в пункті 1 цього рішення комунального майна, видати усі необхідні розпорядчі документи;

3.2. від імені орендодавця укласти договір оренди комунального майна з переможцем електронного аукціону.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом
головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення
та документообігу
Управління організаційного, інформаційного забезпечення
та документообігу
_____ Інна ШУЛЯК

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ