ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28 вересня 2026 року м. Шепетівка № 03-05/412-2026

Про оголошення аукціону про передачу в оренду частини нежитлової будівлі, загальною площею 77,3 кв. м, що розташована за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 17 вересня 2026 року № 412 «Про намір передачі в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі, загальною площею 77,3 кв. м, що розташована за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область, та включення його до Переліку першого типу»:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлової будівлі, загальною площею 77,3 кв. м (згідно з технічним паспортом на громадську будівлю Будинку побуту (літ. А-VI): відокремлена група приміщень № 402, що включає приміщення: коридор № 408 площею 5,3 кв. м, кабінети №: 409 площею 16,7 кв. м, 410 площею 17,4 кв. м, відокремлена група приміщень № 403, що включає приміщення: кабінет № 411 площею 17,5 кв. м, та належні до них місця загального користування площею 20,4 кв. м), що розташована за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду (додається).
3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду - частини нежитлової будівлі, загальною площею 77,3 кв. м, що розташована за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область, відповідно до законодавства України, яке регулює порядок передачі комунального майна в оренду.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом
В.о. начальника відділу організаційного забезпечення та документообігу управління організаційного, інформаційного забезпечення та документообігу Наталія ЧОРНОПИСЬКА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
03-05/412-2026 від 28.09.2026
БУЗИЛЬ ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 28.09.2026 17:28
Міський голова
5E984D526F82F38F040000009583DA0143E6CA07 / Дійсний з 21.07.2026 до 21.07.2027

Додаток до
розпорядження міського голови
від 28.09.2026 № 03-05/412-2026

Оголошення про передачу майна в оренду -
частини нежитлової будівлі, загальною площею 77,3 кв. м, що розташована за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область

Назва об'єкта	Частина нежитлової будівлі, загальною площею 77,3 кв. м, що розташована за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м. Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа орендодавця: Вержбицька Альона Юріївна, моб. тел. +380967094620, електронна пошта: vkommaina@shepetivka-rada.gov.ua.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Первісна балансова вартість та залишкова балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 10633,20 грн (десять тисяч шістсот тридцять три гривні 20 коп.). Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 3303,84 грн (три тисячі триста три гривні 84 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

Інформація про наявність рішення орендодавця (уповноваженого органу) про затвердження додаткових умов оренди майна	Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради від 17 вересня 2026 року № 412 «Про намір передачі в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі, загальною площею 77,3 кв. м, що розташована за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька область, та включення його до Переліку першого типу»
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта оренди	77,3 кв. м
Корисна площа об'єкта оренди	77,3 кв. м
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Місце розташування об'єкта в будівлі – надземний поверх, номер поверху – четвертий
Технічний стан об'єкта оренди *інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями*	Технічний стан об'єкта – задовільний. Будівля, в якій розташований об'єкт оренди, забезпечена такими комунікаціями: приєднана до електромережі; каналізація; водозабезпечення; інтернет; телефонізація, телебачення; вентиляція; ліфт.
Поверховий план об'єкта або план поверху	План поверху додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на частку будівлі, в якій розташований об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 8755068107, дата реєстрації - 04.08.2015
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для здійснення діяльності за КВЕД 47.91 «Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет»

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар оплачує комунальні послуги на підставі договорів укладених безпосередньо із постачальниками комунальних послуг
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою на якій розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон проводиться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ «E-Tender».
Дата проведення аукціону	Через 10 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	33,04 грн (тридцять три гривні 04 коп.)
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано/нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір мінімального кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди

Розмір гарантійного внеску	12862,72 грн (дванадцять тисяч вісімсот шістдесят дві гривні 72 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні 70 коп.)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA918201720355219157000037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA918201720355219157000037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцем аукціону розрахунку за орендовані об'єкти (авансовий внесок, орендна плата)	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ: 04060789 р/р: UA588201720314261040203037785 МФО: 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ (50% орендної плати та податок на додану вартість) Отримувач: Шепетівська міська територіальна громада ГУК у Хмельницькій області/Шепетівська мтг/22080402 Код отримувача: 37971775 банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) р/р: UA548999980334109850000022777 (50 % орендної плати)
Розмір авансового внеску	1 (одна) місячна орендна плата. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем в електронній торговій системі (банківські рахунки), авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проєктом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону "Про оренду державного та комунального майна" та	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар для участі в аукціоні подає підтверджуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Огляд запропонованого об'єкта оренди (приміщення) за попередньою домовленістю з контактною особою в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9 год 00 хв до 12 год 00 хв та з 13 год 00 хв до 16 год 00 хв.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації Наталія ОКОРСЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом
В.о. начальника відділу організаційного
забезпечення та документообігу
управління організаційного, інформаційного
забезпечення та документообігу Наталія ЧОРНОПИСЬКА